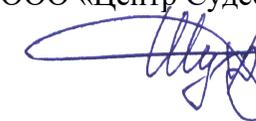


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

28 марта 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип		Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер	
	Жилое здание		80,4	Дощатые	1	74:25:0301407:69	
	Наличие обременений					Характер обременений	
	Не зарегистрировано					Нет	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование		Кадастровый номер	
	Земельный участок	1360,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		74:25:0301407:16	
	Наличие обременений					Характер обременений	
	Не зарегистрировано					Нет	
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры			
	Челябинская область	-	г Златоуст	ул им Е.И. Пугачева, д 95			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Шелестов Дмитрий Юрьевич, ИНН 745215858804, СНИЛС - 161-254-154-33, рег.номер 21408, , член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616 Адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9518						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация			ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92			1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		28.03.2023		28.03.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	814 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость здания и земельного участка (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость ½ доли здания и земельного участка (округлено, в рублях)		
	814 000,00 (Восемьсот четырнадцать тысяч) рублей, без учета НДС  В том числе, стоимость здания  442 000,00 (Четыреста сорок четыре тысячи) рублей, без учета НДС  Стоимость земельного участка  372 000,00 (Триста семьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС			407 000,00 (Четыреста семь тысяч) рублей, без учета НДС  В том числе, стоимость здания  221 000,00 (Двести двадцать одна тысяча) рублей, без учета НДС  Стоимость земельного участка  186 000,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot. izhs_2578101674">https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot. izhs_2578101674</a>	<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot. izhs_241_4392519">https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot. izhs_241_4392519</a>	<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot. izhs_1981_644984">https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot. izhs_1981_644984</a>
Цена продажи	руб.		400 000	300 000	200 000
Размер участка	кв. м.	1 360,00	1 300	1 125	600
Стоимость за сотку			308	267	333
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,7	-9,7	-9,7
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		277,8	240,8	301,0
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Март 2023г.	Март 2023г.	Март 2023г.	Март 2023г.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		277,8	240,8	301,0
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		277,8	240,8	301,0
<b>Местоположение</b>		Челябинская область, г Златоуст, ул им Е.И. Пугачева, д 95	Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст, Пролетарская ул.	Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст	Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст, ул. Бажова
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		277,8	240,8	301,0
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	1 360,00	1 300	1 125	600
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		277,8	240,8	301,0

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		277,8	240,8	301,0
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>273,2</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>372 000</b>			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	<b>186 000</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dom_676m_na_uchastke_4sot.2619991841">https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dom_676m_na_uchastke_4sot.2619991841</a>	<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dom_933m_na_uchastke_54sot.2664640753">https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dom_933m_na_uchastke_54sot.2664640753</a>	<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_7_sot.2642799277">https://www.avito.ru/zlatoust/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_7_sot.2642799277</a>
Стоимость (предложения) продажи		695 000	700 000	650 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		10 281	7 503	14 444
Корректировка на торг, %		-9,00	-9,00	-9,00
Скорректированная стоимость, руб.		632 450	637 000	591 500
Земельный участок, кв. м.	1 360,0	400	500	700
Корректировка на площадь з.у., руб.		-109 286	-136 608	-191 251
Скорректированная стоимость, руб.		523 164	500 392	400 249
Стоимость 1м <sup>2</sup>		7 739	5 363	8 894
Адрес	Челябинская область, г Златоуст, ул им Е.И. Пугачева, д 95	Челябинская область, Златоуст, Рабочая улица	Челябинская область, Златоуст, улица Степана Разина, 79/2	Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст, Трудовая ул.
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2023г.	Март 2023г.	Март 2023г.	Март 2023г.
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м <sup>2</sup>	80,4	67,6	93,3	45,0
Материал стен	Дощатые	Бревно	Бревно	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Физическое состояние	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Неудовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		-33	0	-33
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		-33,00	0,00	-33,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		5 185	5 363	5 959
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	5 503			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>442 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>372 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>814 000</b>			

## Копии используемой информации

## 1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

[https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_13\\_sot\\_izhs\\_2578101674](https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_2578101674)

## Участок 13 сот. (ИЖС)

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)

### Об участке

Площадь: 13 сот.

### Расположение

Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст, Пролетарская ул. [Показать карту](#)

### Описание

Продам участок район ж/д вокзала , подъезд круглый год, рядом школа. остановка, документы в порядке на дом и на землю. Один собственник.

№ 2578101674 · 12 марта в 22:21 · 178 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

## 400 000 ₽

30 769 ₽ за сотку

Реклама [tinkoff.ru](#)  
 Купить в рассрочку с кредиткой  
 Тинькофф Platinum [Подробнее](#)

8 958 743-97-89

[Центр недвижимости и ипотеки](#)  
 Агентство  
 На Авито с октября 2011 🏆

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
 СРОЧНО!!!

## УЧАСТОК 10 СОТ. (ИЖС)

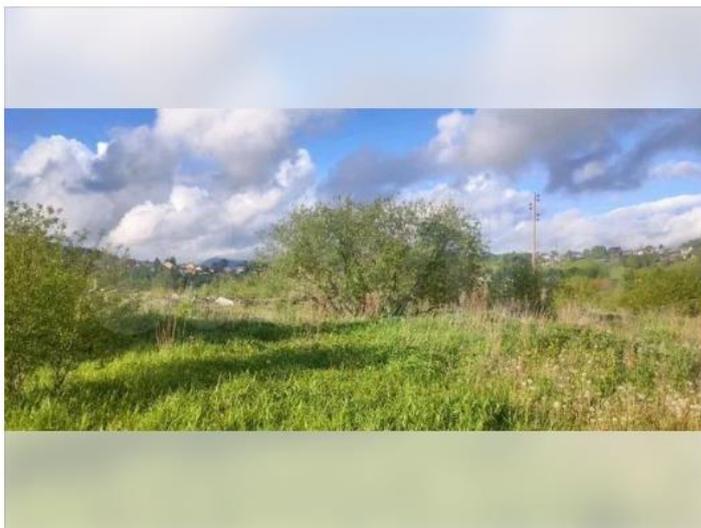
[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

**300 000 ₽**

30 000 ₽ за сотку



8 982 321-13-85

[Оксана Резванова](#)

Частное лицо

На Авито с января 2021



[Подписаться на продавца](#)



### Об участке

Площадь: 10 сот.

### Расположение

Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст

[Показать карту](#)

### Описание

Продаётся земельный участок на территории бывшей военной части района ЖД Вокзала, проезжих дорог рядом нет. На границе участка расположена ЛЭП 0,4кВ.

Площадь 1125 кв.м.

Собственник. Без торга.

## Участок 6 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**200 000 Р**

33 333 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

Реклама [tinkoff.ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)



8 919 350-70-32

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 6 сот.

### Расположение

Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст, ул. Бажова [Показать карту](#)

### Описание

Отличный участок с прекрасным видом на таганай, возле центральной улицы  
лушкинского посёлка.

Газ и электричество возле участка.

Площадь участка возможно увеличить.

## Дом 67,6 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

695 000 Р

10 281 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 5 853 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 763-02-19

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



АН "Аверс-Норд"

Агентство

На Авито с июня 2015



Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

Контактное лицо

Кирилл

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 67.6 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1960

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка

## Расположение

Челябинская область, Златоуст, Рабочая улица

[Показать карту](#)

**695 000 Р**

10 281 Р за м²

В ипотеку от 5 853 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

695 000 Р



Первый взнос

139 000 Р



Срок ипотеки

20 лет



8 958 763-02-19

Одна заявка в несколько банков

<p>Банк ВТБ</p> <p><b>11,3%</b> <del>11,6%</del></p> <p>5 853 Р</p>	<p>Открытие</p> <p><b>11,59%</b></p> <p>5 964 Р</p>	<p>Абсолют</p> <p><b>11,7%</b> <del>12,2%</del></p> <p>6 006 Р</p>	<p>Газпромбанк</p> <p><b>11,8%</b></p> <p>6 045 Р</p>
---	---	--	---

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

[Написать сообщение](#)

Онлайн

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**АН "Аверс-Норд"**

Агентство

На Авито с июня 2015



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Кирилл

## Описание

**ПРОДАМ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ, ПОСЁЛОК ЗАКАМЕНКА.**

Продам 2-х этажный дом на два хозяина, общая площадь составляет 67,6 кв.м., на первом этаже расположена кухня. На второй этаж ведет лестница, вход на второй этаж есть и со двора. На втором этаже располагаются 2 отдельные комнаты.

В доме паровое отопление от печи. Заменена электро проводка. Установлены евро/окна. Газ перед домом.

Свежий пристрой, большой крытый двор, гараж железный.

Земельный участок разработан 4 сотки, на участке имеются: черная смородина 2 куста, крыжовник 2 куста, вишня, кусты малины.

Перед домом парковочное место для авто. Подъезд к дому круглый год. Рядом остановка общественного транспорта и продуктовый магазин.

Документы готовы к выходу на сделку, 2 взрослых собственника, без долгов и обременений.

Рассмотрим обмен на двухкомнатную квартиру в районе Гагарина.

## Дом 93,3 м² на участке 5,4 сот.

Добавить в избранное

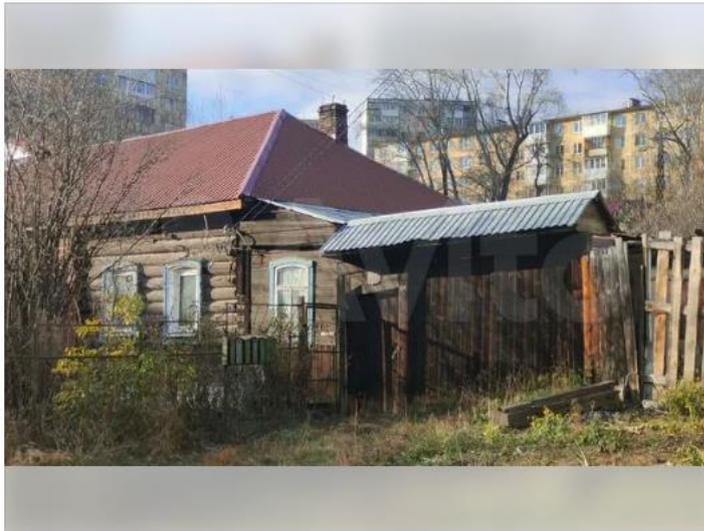
Сравнить

Добавить заметку

700 000 Р

7 503 Р за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 5 895 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 982 302-03-96

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 93,3 м²

Площадь участка: 5,4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное  
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:  
асфальтированная дорога

Способ продажи: продажа доли

Собственник

Агентство

На Авито с сентября 2013



10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Расположение

Челябинская область, Златоуст, улица Степана Разина, 79/2

Показать карту

### Описание

Продам 1/2 часть дома.Общей долевой собственности 1/3.В доме никто не проживает.

№ 2664640753 · 1 марта в 20:39 · 4447 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления



700 000 Р

7 503 Р за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 5 895 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 982 302-03-96

## Дом 45 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

650 000 ₽

14 444 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 5 474 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 994 400-44-87

Центр недвижимости и ипотеки

Агентство

На Авито с октября 2011

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

**СРОЧНО!!!**



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 45 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1950

Терраса или веранда: есть

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

## Расположение

Челябинская область, Златоустовский г.о., Златоуст, Трудовая ул. [Показать карту](#)

**650 000 ₽**

14 444 ₽ за м²

В ипотеку от 5 474 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

650 000 ₽

X

130 000 ₽

X

20 лет

X

8 994 400-44-87

### Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Скидка	Сумма
Банк ВТБ	11,3%	<del>11,6%</del>	5 474 ₽
Открытие	11,59%		5 578 ₽
Абсолют	11,7%	<del>12,2%</del>	5 617 ₽
Газпромбанк	11,8%		5 653 ₽

### Центр недвижимости и ипотеки

Агентство

На Авито с октября 2011

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
СРОЧНО!!!

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

## Описание

Продам чистый и уютный дом в Нахаловке ул.Трудовая, 41 кв.м., огород 7 соток, печное отопление, газ по огороду, вода рядом.В доме остается частично мебель, Подъезд круглый год. Рядом магазины, детский сад, школа и остановка общественного транспорта.

№ 2642799277 · 12 марта в 22:21 · 4926 просмотров (+15 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
**Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**  
**Паспорт: 7512 № 064690**  
**Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи: 30.04.2020 г.**  
**Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.П. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Фотографии





