

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав

28.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-172588800

На основании запроса от 28.07.2023, поступившего на рассмотрение 28.07.2023, сообщаем, что правообладателю Дудкина Елена Александровна; дата рождения: 22.06.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 14 № 601820 от 07.07.2016 выдан: Отделение УФМС России по Челябинской области в Еткульском районе; СНИЛС: 058-838-286 17; адрес места жительства или места пребывания: 456550, Челябинская область, р-н. Коркинский, г. Коркино, пер. Бектышский, д. 6., в период с 17.09.1998 по 28.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 74:31:0105015:547  |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое  |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое  |
|   |     | Местоположение:                                       | Челябинская область, р-н. Коркинский, г. Коркино, ул. Ленина, д. 19А, кв. 96   |
|   |     | Площадь:  | 40.3   |
|   | 1.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 3/5  |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 12.07.2018   |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 74:31:0105015:547-74/031/2018-3  |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Соглашение о выделении (определении) долей, выдан 11.07.2018<br><br>Договор купли-продажи квартиры, выдан 01.10.2011 |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | 15.02.2021   |
|   | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 74:17:0000000:106  |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для сельскохозяйственного производства   |
|   |     | Местоположение:                                       | Челябинская область, Октябрьский район, 0,5-5 км от с. Новомосковское  |
|   |     | Площадь:  | 1300000  |
|   | 2.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/260  |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 14.05.2004   |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 74-01/17-008/2003-0169   |

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                      |                   |

|   |     |   |  |
|---|-----|---|--|
|   |     | основание государственной регистрации:                | Выписка из протокола общего собрания пайщиков земельных и имущественных паев ТОО "Новомосковское", № 1, выдан 12.05.2003 |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|   | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
| 3 | 3.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 74:17:0000000:212  |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для сельскохозяйственного производства   |
|   |     | Местоположение:                                       | Челябинская область, Октябрьский район, 0,5-6 км на вокруг с. Новомосковское   |
|   |     | Площадь:  | 2600000  |
|   | 3.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/260  |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 14.05.2004   |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 74-01/17-008/2003-0168   |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Выписка из протокола общего собрания пайщиков земельных и имущественных паев ТОО "Новомосковское", № 1, выдан 12.05.2003 |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|   | 3.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
| 4 | 4.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 74:17:0000000:239  |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для сельскохозяйственного производства   |
|   |     | Местоположение:                                       | Челябинская область, Октябрьский район, вокруг с. Новомосковское   |
|   |     | Площадь:  | 3336000  |
|   | 4.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/198  |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 14.05.2004   |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 74-01/17-008/2003-0167   |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Выписка из протокола общего собрания пайщиков земельных и имущественных паев ТОО "Новомосковское", № 1, выдан 12.05.2003 |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | 15.08.2018   |
|   | 4.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|   |       |   |  |                                |
|---|-------|---|--|--------------------------------|
|   | 4.3.1 | вид:  | Аренда   |                                |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 74-74-17/006/2006-188  |                                |
| 5 | 5.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |                                |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 74:17:1401002:79   |                                |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |                                |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для сельскохозяйственного производства   |                                |
|   |       | Адрес:  | Челябинская область, р-н Октябрьский, примерно в 6300м по направлению на запад от с.Новомосковское.                      |                                |
|   |       | Площадь:  | 115000 +/- 2967.27   |                                |
|   | 5.2   | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |                                |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 15.08.2018   |                                |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 74:17:1401002:79-74/022/2018-1   |                                |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Выписка из протокола общего собрания пайщиков земельных и имущественных паев ТОО "Новомосковское", № 1, выдан 12.05.2003 |                                |
|   | 5.3   | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |                                |
|   |       | 5.3.1   | вид:   | Аренда                         |
|   |       |   | номер государственной регистрации:   | 74:17:1401002:79-74/135/2021-2 |
| 6 | 6.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение  |                                |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 74:17:1305001:352  |                                |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое  |                                |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое  |                                |
|   |       | Местоположение:                                       | Челябинская область, р-н. Октябрьский, с. Новомосковское, ул. Лесная, д. 2, кв. 2  |                                |
|   |       | Площадь:  | 73.9   |                                |
|   | 6.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/4  |                                |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 29.12.2000   |                                |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 74:01-17:02-2000:167   |                                |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Договор безвозмездной передачи жилого помещения в доме усадебного типа в собственность граждан, № 4070, выдан 10.10.2000 |                                |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | 26.10.2001   |                                |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|   |     |   |  |                       |
|---|-----|---|--|-----------------------|
|   | 6.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |                       |
| 7 | 7.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение  |                       |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 74:31:0105015:547  |                       |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое  |                       |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое  |                       |
|   |     | Местоположение:                                       | Челябинская область, р-н. Коркинский, г. Коркино, ул. Ленина, д. 19А, кв. 96   |                       |
|   |     | Площадь:  | 40.3   |                       |
|   | 7.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |                       |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 07.10.2011   |                       |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 74-74-31/056/2011-367  |                       |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Договор купли-продажи квартиры, выдан 01.10.2011   |                       |
|   | 7.3 | дата государственной регистрации прекращения права:   | 12.07.2018   |                       |
|   |     | 7.3.1   | вид:   | Ипотека в силу закона |
|   |     |   | номер государственной регистрации:   | 74-74-31/056/2011-366 |
|   |     |   |  |                       |
| 8 | 8.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |                       |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 74:17:1402001:81   |                       |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |                       |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | для ведения личного подсобного хозяйства   |                       |
|   |     | Местоположение:                                       | Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Октябрьский, сельское поселение Октябрьское, село Новомосковское, улица Лесная, земельный участок 2/2 |                       |
|   |     | Площадь:  | 780 +/- 9.78   |                       |
|   | 8.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность полная   |                       |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 29.12.2000   |                       |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 74:01-17:02-2000:166   |                       |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Постановление Октябрьской сельской администрации Челябинской области, № 91, выдан 19.12.2000   |                       |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | 26.10.2001   |                       |
|   | 8.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |                       |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |


Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|    |      |   |  |
|----|------|---|--|
| 9  | 9.1  | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение  |
|    |      | Кадастровый номер:                                    | 74:07:1700001:586  |
|    |      | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое  |
|    |      | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое  |
|    |      | Адрес:  | Челябинская область, р-н Еткульский, п Новобатурино, ул Центральная, д 15, кв 2  |
|    |      | Площадь:  | 45.8   |
|    | 9.2  | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/3  |
|    |      | дата государственной регистрации:                     | 26.06.2001   |
|    |      | номер государственной регистрации:                    | 74:01-07:003-2001:303.01   |
|    |      | основание государственной регистрации:                | Договор купли-продажи квартиры, выдан 18.06.2001<br>Документ нотариально удостоверен: 18.06.2001<br>Шикалова Алла Романовна, нотариус<br>нотариального округа Еткульского<br>муниципального района Челябинской области<br>1983 |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения права:   | 12.05.2016   |
|    | 9.3  | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |
| 10 | 10.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Здание   |
|    |      | Кадастровый номер:                                    | 74:31:0111005:71   |
|    |      | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое  |
|    |      | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
|    |      | Местоположение:                                       | Челябинская область, г Коркино, пер Бектышский, д 6  |
|    |      | Площадь:  | 62.7   |
|    | 10.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |
|    |      | дата государственной регистрации:                     | 05.02.2021   |
|    |      | номер государственной регистрации:                    | 74:31:0111005:71-74/126/2021-1   |
|    |      | основание государственной регистрации:                | Договор купли-продажи, выдан 03.02.2021  |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|    | 10.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |

|   |   |                      |                   |
|---|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                      |                   |

|    |      |   |  |
|----|------|---|--|
| 11 | 11.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |
|    |      | Кадастровый номер:                                    | 74:31:0111005:34   |
|    |      | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |
|    |      | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения личного подсобного хозяйства   |
|    |      | Местоположение:                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Коркино, пер Бектышский, д 6. |
|    |      | Площадь:  | 568  |
|    | 11.2 | вид права, доля в праве:                              | Собственность  |
|    |      | дата государственной регистрации:                     | 05.02.2021   |
|    |      | номер государственной регистрации:                    | 74:31:0111005:34-74/126/2021-1   |
|    |      | основание государственной регистрации:                | Договор купли-продажи, выдан 03.02.2021  |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|    | 11.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |
| 12 | 12.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок  |
|    |      | Кадастровый номер:                                    | 74:17:0000000:106  |
|    |      | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют   |
|    |      | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для сельскохозяйственного производства   |
|    |      | Местоположение:                                       | Челябинская область, Октябрьский район, 0,5-5 км от с. Новомосковское  |
|    |      | Площадь:  | 1300000  |
|    | 12.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 2/260  |
|    |      | дата государственной регистрации:                     | 17.02.2023   |
|    |      | номер государственной регистрации:                    | 74:17:0000000:106-74/135/2023-162  |
|    |      | основание государственной регистрации:                | Договор дарения, выдан 10.02.2023  |
|    |      | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют   |
|    | 12.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                      |                   |

|    |                    |   |   |
|----|--------------------|---|---|
| 13 | 13.1               | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок   |
|    |                    | Кадастровый номер:                                    | 74:17:0000000:212   |
|    |                    | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют  |
|    |                    | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для сельскохозяйственного производства  |
|    |                    | Местоположение:                                       | Челябинская область, Октябрьский район, 0,5-6 км на вокруг с. Новомосковское  |
|    |                    | Площадь:  | 2600000   |
|    | 13.2               | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 2/260   |
|    |                    | дата государственной регистрации:                     | 17.02.2023  |
|    |                    | номер государственной регистрации:                    | 74:17:0000000:212-74/135/2023-167   |
|    |                    | основание государственной регистрации:                | Договор дарения, выдан 10.02.2023   |
|    |                    | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют  |
|    | 13.3               | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |   |
| 14 | Получатель выписки |   | Юдин Михаил Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                      |                   |