АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО "ЕВРОФИНАНС**" (ИНН 7701520113, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Сахалкиной К.А.** (ИНН 212906939123, далее-КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), на осн. решения и определения Арбитражного суда (далее-АС) г. Москвы от 26.11.2018, 22.09.2021 по делу № А40-122605/17-160-129, сообщает о результатах проведения **повторных открытых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **26.12.2023** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее–ЭП) (№ Торгов 170708). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги ППП) на ЭП. **Начало приема заявок–14.01.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения нач. цены (далее НЦ), со 2-го по 7-ый периоды–7к/д, величина снижения–7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена–4 536 318,69 руб.** Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП **единым лотом** подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** Дебиторская задолженность к ООО «Инжспецстрой» (ИНН 7727236756) в размере 8 690 265,63 руб. на осн. решения АС г. Москвы от 11.08.2022 по делу А40-224972/20-171-1504 сумма задолженности состоит из: -задолженности по договору займа № 19/08 от 19.08.2015 в размере 535 000 руб., процентов в размере 50 405,84 руб., процентов за период с 01.06.2016 по 23.06.2022 в размере 389 142,63 руб., неустойки за период с 19.08.2018 по 31.03.2022 в размере 70 673,50 руб.; Проценты из расчета 12% годовых с 24.06.2022 по день фактического исполнения обязательства по оплате задолженности; -задолженности по договору процентного займа № 28/08 от 28.08.2015 в размере 3 800 000 руб., процентов в размере 332 341,13руб., процентов за период с 01.06.2016 по 23.06.2022 в размере 2 648 836,95 руб., неустойки за период с 28.08.2018 по 31.03.2022 в размере 498 560,00 руб.; Проценты из расчета 11,5% годовых с 24.06.2022 по день фактического исполнения обязательства по оплате задолженности; -задолженности по договору процентного займа № 12/10 от 12.10.2015 в размере 100 000 руб., процентов в размере 6 053,56 руб., процентов за период с 01.06.2016 по 23.06.2022 в размере 57 583,41 руб., неустойки за период с 12.10.2018 по 31.03.2022 в размере 12 670 руб.; Проценты из расчета 9,5% годовых с 24.06.2022 по день фактического исполнения обязательства по оплате задолженности; -задолженности по договору процентного займа № 29/10 от 29.10.2015 в размере 100 000 руб., процентов в размере 6 792,38 руб., процентов за период с 01.06.2016 по 23.06.2022 в размере 69 706,23 руб., неустойки за период с 29.10.2018 по 31.03.2022 в размере 12 500 руб. Проценты из расчета 11,5% годовых с 24.06.2022 по день фактического исполнения обязательства по оплате задолженности. **Для сведения:** Помимо вышеуказанной суммы задолженности, решением АС дополнительно взысканы проценты с 24.06.2022 по день фактического исполнения обязательства по оплате задолженности: по договору займа № 19/08 от 19.08.2015 из расчета 12 % годовых; по договору процентного займа № 28/08 от 28.08.2015 из расчета 11,5 % годовых; по договору процентного займа № 12/10 от 12.10.2015 из расчета 9,5 % годовых; по договору процентного займа № 29/10 от 29.10.2015 из расчета 11,5%. Право требования в указанной части также переходит приобретателю дебиторской задолженности. **НЦ-7 821 239,07 руб**. Полный перечень, подробное описание Лота размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лота производится в раб. дни с 11:00 до 16:00, эл. почта: kseniamira@mail.ru, тел. КУ: 8(905)1989846, тел. ОТ: 8(499)3950020 (с 09:00 до 18.00 (Мск) в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток-10%** от НЦ Лота,установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель–ООО «ЕВРОФИНАНС» (ИНН 7701520113, КПП 770401001), в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, р/с 40702810901100028057. В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указывать: «Перечисление задатка на участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «ЕВРОФИНАНС» по лоту №\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с № 40702810801100028021 Банк АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593.