



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
30.06.2023г.

## Выписка из отчета №3006232610

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 49 кв.м, адрес: Челябинская область, р-н Карталинский, г. Карталы, пер. Зои Космодемьянской, д. 6, кв. 73, доля в праве: 1/5, кадастровый номер: 74:08:4701039:360.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

## Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Галкин Дмитрий Александрович

### Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
<b>Квартира</b>	
общая площадь	49 кв.м
адрес	Челябинская область, р-н Карталинский, г. Каргалы, пер. Зои Космодемьянской, д. 6, кв. 73
доля в праве	1/5
этаж	5
этажность	5
материал стен дома	Панельные/блочные
кадастровый номер	74:08:4701039:360
наличие мебели	Без мебели

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 1 164 706,97 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 23 769,53 руб.  
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **1 164 706,97 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 30.06.2023г. в размере:

**1 164 706,97 руб.** (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи семьсот шесть рублей девяносто семь копеек).

**Включая стоимость 1/5 доли в праве на объект оценки:**

**232 941,39 руб.** (двести тридцать две тысячи девятьсот сорок один рубль тридцать девять копеек).

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 49 кв.м, адрес: Челябинская область, р-н Карталинский, г. Карталы, пер. Зои Космодемьянской, д. 6, кв. 73, доля в праве: 1/5, кадастровый номер: 74:08:4701039:360.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 30.06.2023 г.	30.06.2023 г.	30.06.2023 г.	30.06.2023 г.	30.06.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_flat_1787046129">https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale_flat_1787046129</a>	<a href="https://www.avito.ru/kartaly/kvartiry/2-k_kvartira_494m_55et_2987083520">https://www.avito.ru/kartaly/kvartiry/2-k_kvartira_494m_55et_2987083520</a>	<a href="https://www.avito.ru/kartaly/kvartiry/2-k_kvartira_42m_25et_3177996563">https://www.avito.ru/kartaly/kvartiry/2-k_kvartira_42m_25et_3177996563</a>	<a href="https://chelyabinsk.cian.ru/sale/flat/289050564/">https://chelyabinsk.cian.ru/sale/flat/289050564/</a>
Цена предложения, руб.:		1 100 000,00	1 250 000,00	1 250 000,00	1 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	49	43,5	49,4	42	43,9
Параметр: адрес	Челябинская область, р-н Карталинский, г. Карталы, пер. Зои Космодемьянской, д. 6, кв. 73	Челябинская область, Карталы, переулок Зои Космодемьянской, 2А	Челябинская область, г. Карталы, ул. Славы, 16А	Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 40	Челябинская область, г. Карталы, ул. Славы, 14
Параметр: доля в праве	1/5				
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		9,20	9,20	9,20	9,20
Цена после уторговывания, руб.:		998 800,00	1 135 000,00	1 135 000,00	1 089 600,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	49	43,5	49,4	42	43,9
Цена за удельную единицу, руб.:		22 960,92	22 975,71	27 023,81	24 820,05
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	5	5	5	2	4
корректировка на этаж		0,00	0,00	-5,00	0,00
Параметр: этажность	5	5	5	5	4
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие	Без мебели	Без мебели	Без мебели	С мебелью	Без мебели

мебели				
корректировка на мебель	0,00	0,00	-5,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10,00</b>	<b>0,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	<b>22 960,92</b>	<b>22 975,71</b>	<b>24 321,43</b>	<b>24 820,05</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				<b>23 769,53</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>1 164 706,97</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>				<b>1 164 706,97</b>

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 09.12.2022**

09.12.2022  
(дата формирования выписки)

№ 599770

ГАЛКИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(фамилия, имя, отчество)

7	4	0	7	0	5	1	2	6	3	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ГАЛКИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
2	ИНН	740705126399
3	СНИЛС	160-919-006 57
4	Дата рождения	30.11.1996
5	Место рождения	РОССИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ. ГОРКАРТАЛЫ
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	457357, РОССИЯ, Челябинская обл, Карталинский р-н, Карталы г., Зои Космодемьянской пер.б., 59
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 20 562253
11	Дата выдачи документа	15.02.2021
12	Наименование органа выдавшего документ	ГУ МВД РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	740-012

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
15	Дата постановки на учет	03.08.2006
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет физического лица в налоговом органе по месту его жительства с присвоением ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	74 006302873, 26-AUG-14
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	75623101

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

1

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	03.08.2006

**Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)**

**Сведения об объекте недвижимого имущества**

21	Вид объекта	Квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	74:08:4701039:360
25	Условный номер	74-74-08/026/2006-299
26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75623101

27	Адрес места нахождения (текстом)	457357, РОССИЯ, Челябинская обл., г Карталы, пер Зои Космодемьянской, 6, , 73
28	Номер строения (сооружения)	6
29	Номер комнаты (помещения)	73
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	2
32	Площадь (протяженность)	49
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2006-08-03
35	Материал наружных стен	Рубленые
36	Признак ликвидации объекта	0
37	Кадастровая стоимость, руб	948958 5
38	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
39	Наименование вида права	Общая долевая собственность
40	Размер доли в праве (числитель)	1
41	Размер доли в праве (знаменатель)	5
42	Размер доли в праве (текстом)	2
43	Дата права	03.08.2006
44	Номер регистрации права	74-74-08/026/2006-303
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
45	Наименование правоустанавливающего документа	Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан
46	Номер правоустанавливающего документа	1156
47	Дата правоустанавливающего документа	21.06.2006
<b>2</b>		
48	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
49	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.09.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
50	Вид объекта	Квартиры
51	Назначение объекта	1
52	Назначение объекта (текстом)	жилое
53	Кадастровый номер	74-08-4701039-960
54	Условный номер	74-74/008-000000004933726-000
55	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75623101
56	Адрес места нахождения (текстом)	457357, РОССИЯ, Челябинская обл. Карталинский р-н, Карталы г., Зои Космодемьянской пер. 6., 59
57	Номер строения (сооружения)	6
58	Номер комнаты (помещения)	59
59	Вид жилого помещения	2
60	Площадь (протяженность)	32.2
61	Единица измерения	Квадратный метр
62	Год ввода в эксплуатацию	2016-01-29
63	Кадастровая стоимость, руб	623601.3
64	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
65	Наименование вида права	Общая совместная собственность
66	Размер доли в праве (числитель)	2
67	Размер доли в праве (знаменатель)	6
68	Размер доли в праве (текстом)	33333
69	Дата права	28.09.2022
70	Номер регистрации права	74-08-4701039-960-74/121/2022-8
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
71	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств
72	Номер правоустанавливающего документа	б/н
73	Дата правоустанавливающего документа	15.01.2021
<b>2.2</b>		
74	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об определении долей недвижимого имущества
75	Номер правоустанавливающего документа	б/н
76	Дата правоустанавливающего документа	18.08.2022
<b>Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства</b>		
<b>1</b>		
77	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458

78	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	09.02.2016
79	Дата снятия с учета	13.10.2016
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
80	Идентификационный номер(VIN)	ХТА211000V0001197
81	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
82	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	М250КН174
83	Предыдущий регистрационный знак	М250КН174
84	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21100
85	Год выпуска	1996
86	Номер кузова	ХТА211000V0001197
87	Мощность двигателя кВт	51.49
88	Мощность двигателя л/с	70
89	Рабочий объем двигателя в куб. см	1

## 2

90	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
91	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	22.10.2015
92	Дата снятия с учета	17.11.2018
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
93	Идентификационный номер(VIN)	ХТА210800H0171110
94	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
95	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	Е166КХ174
96	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 2108
97	Год выпуска	1987
98	Номер кузова	ХТА210800H0171110
99	Мощность двигателя кВт	47.07
100	Мощность двигателя л/с	64
101	Рабочий объем двигателя в куб. см	1288

## 3

102	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
103	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	22.07.2014
104	Дата снятия с учета	29.09.2015
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
105	Идентификационный номер(VIN)	ХТА210800H0212947
106	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
107	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	Н227КХ174
108	Предыдущий регистрационный знак	Н227КХ174
109	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 2108
110	Год выпуска	1987
111	Номер кузова	ХТА210800H0212947
112	Мощность двигателя кВт	47
113	Мощность двигателя л/с	63.9
114	Рабочий объем двигателя в куб. см	1288

## 4

115	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
116	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	09.06.2015
117	Дата снятия с учета	12.08.2015
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b>		
<b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
118	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
119	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	У634РО174
120	Предыдущий регистрационный знак	У634РО174
121	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 2106
122	Год выпуска	1979
123	Номер кузова	2106-0370793
124	Мощность двигателя кВт	55.16
125	Мощность двигателя л/с	75
126	Рабочий объем двигателя в куб. см	1



		5
127	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
128	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2017
129	Дата снятия с учета	27.10.2017
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
130	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21150023290068
131	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
132	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	X275XH02
133	Предыдущий регистрационный знак	X275XH02
134	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21150
135	Год выпуска	2002
136	Номер кузова	ХТА21150023290068
137	Мощность двигателя кВт	57
138	Мощность двигателя л/с	78
139	Рабочий объем двигателя в куб. см	1499

		6
140	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
141	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	08.12.2017
142	Дата снятия с учета	29.03.2019
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</b> <b>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</b>		
143	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21102020390141
144	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
145	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	H601KK174
146	Марка, модель (модификация)	ВАЗ 21102
147	Год выпуска	2001
148	Номер кузова	ХТА21102020390141
149	Мощность двигателя кВт	58.84
150	Мощность двигателя л/с	80
151	Рабочий объем двигателя в куб. см	1499

**Сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход**

		1
152	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 19 по Челябинской области, код: 7458
153	Дата постановки на учет	07.04.2022

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





**ПОЛИС N 221900-035-000017  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П.	М.П.
/А.Р. Мамелова/	/К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

Продается 2-комн. квартира, 43.5 м²  
**1 100 000 Р**  
 25 287 Р/м² Без комиссии

Андрей

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 086-17-83

Сравнить | Поделиться | Избранное

43.5 м² Площадь | 5 из 5 Этаж

Челябинская область, Каргалы, переулок Зои Космодемьянской, 2А

Обновлено 27 июня

Ипотека Сбербанка от 10.9%  
 Рассчитайте свою ипотеку

Рыночная цена  
 Похожая квартиры стоят столько же

**Описание**  
 квартира продается в связи с переездом в другой город квартира теплая светлая ,все окна ПВХ , балкон застеклен Всё в шаговом доступе супер маркеты, детские сады , школы в радиусе 100-200 метров . Торг присутствует

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

**2-к. квартира, 49,4 м², 5/5 эт.**

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

8 901 945-75-16

Написать сообщение  
 Отвечает в течение дня

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продать? | Уже уместно?

Когда можно посмотреть?

Галина  
 Частное лицо  
 На Авто с марта 2014

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Онлайн-показ  
 Можно посмотреть по видеозвонку

**О квартире**

Количество комнат: 2	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 49.4 м²	Санузлы: раздельный
Площадь кухни: 9 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 5 из 5	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: лоджия	Вид сделки: возможна ипотека

Сообщения

Объект-аналог №2

Выписка из отчета №3006232610. Снимки предложений аналогов.

**Расположение**  
Челябинская область, Каргалинский р-н, Каргалы, ул. Славы, 16А [Показать карту](#)

**Описание**  
Срочно продается 2х кв квартира улучшенной планировки. Квартира очень теплая, светлая. Балкон застеклен.

**О доме**  
Тип дома: панельный      Этажей в доме: 5

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 250 000 Р	250 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
ДОМ.РФ	10,6%	10 051 Р
Банк ВТБ	10,9%	10 254 Р
Открытие	11,2%	10 452 Р
Абсолют	11,7%	10 802 Р

[Перейти к ипотеке](#) Перейти к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2967063520    2 июня в 16:24    242 просмотра (+1 сегодня)    [Пожаловаться](#)

**Похожие объявления**

**1 250 000 Р**  
25 304 Р за м²  
или [предложить свою цену](#)  
В ипотеку от 10 051 Р в мес.  
[Посмотреть детали](#)

8 901 945-75-16

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение 1 дн

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Еще продать?](#)    [Току уместно?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

[Галерея](#)  
Частное лицо  
На Авито с марта 2014

2 объявления пользователя  
[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатная

**2-к. квартира, 42 м², 2/5 эт.**

[Добавить в избранное](#)    [Сравнить](#)    [Добавить заметку](#)

**О квартире**

Количество комнат: 2      Санузел: совмещенный  
Общая площадь: 42 м²      Окна: во двор, на солнечную сторону

**1 250 000 Р**  
29 762 Р за м²  
В ипотеку от 10 051 Р в мес.  
[Посмотреть детали](#)

8 982 310-42-05

[Александра К](#)  
Частное лицо  
На Авито с 28 мая 2023

6 объявлений пользователя  
[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №3

# Выписка из отчета №3006232610. Снимки предложений аналогов.

### Описание

Пластиковые окна. Балкон застеклен деревянными рамами, металлическая дверь, выполнен капитальный ремонт в ванной, заменены стояк канализации, разводка водопровода в ванной и кухне выполнена металлопластиком, установлен прибор учёта, новая газовая колонка Gorenje с автоподжигом. В квартире остаётся мебель, стиральная машина Ardo, холодильник Beko, телевизор Dofner и подставка для ТВ из калёного черного стекла, кровати с новыми пружинными матрасами, шифоньер, стенка, диван, стулья, комод, деревянный шкаф, машинка швейная Подольск, коври шерстяные настенные, палас, дорожка, стол-книжка, стол журнальный, пуф, посуда, стоповые приборы. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины Пятёрочка, Магнит, городской фонтан, городская баня, рынок Арбат. Торг реальному покупателю при осмотре.

### О доме

Тип дома: панельный  
 Год постройки: 1967  
 Этажей в доме: 5

В доме: газ  
 Двор: детская площадка  
 Парковка: открытая во дворе

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 250 000 Р  
 Первый взнос: 250 000 Р  
 Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
ДОМ.РФ	10,6%	10 051 Р
Банк ВТБ	10,9% / 11,2%	10 254 Р
Открытие	11,2%	10 452 Р
Абсолют	11,7% / 12,2%	10 802 Р

Перейти к ипотеке

№ 317799553 5 июня в 00:24 · 289 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

1 250 000 Р

29 762 Р за м²

В ипотеку от 10 051 Р в мес.

8 982 310-42-05

Александра К.  
 Частное лицо  
 На Авито с 28 мая 2023

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

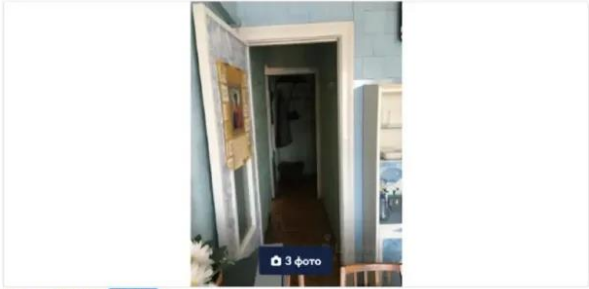
## Объект-аналог №3

Обновлено: 22 июня, 15:07 · 8 просмотров, 1 за сегодня

### 2-комн. квартира, 43,9 м²

Челябинская область, Карталы, ул. Славы, 14 [На карте](#)

В избранное Сравнить [←](#) [↻](#) [↓](#) [📄](#) [📧](#) [📍](#) [Пожаловаться](#)



3 фото

Общая площадь: 43,9 м²  
 Жилая площадь: 29,4 м²  
 Площадь кухни: 5,5 м²

Этаж: 4 из 4

Центр города, рядом есть продуктовые магазины и администрация города, а также памятник Вечный огонь.

Отзыв о сайте

1 200 000 Р

Следить за изменением цены

Ипотека со скидкой 3%

Цена за метр: 27 335 Р/м²

Условия сделки: свободная продажа

+7 963 473-77-64

Ничего не платите до просмотра и подписания договора

Номер только для звонков, сообщения не придут

Расскажите, подтвердилась ли информация в объявлении

Написать

Собственник  
 ID 104486119  
 Проверено Росреестром

ЦИАН. ИПОТЕКА

Один запрос в 10 банков  
 10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 7,9%

## Объект-аналог №4