ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

(уступки прав требования по Лоту № \_\_\_)

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Горинская птица»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 12.03.2019г. по делу № А17-177/2019,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**» или «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами торгов (объявление в газете «КоммерсантЪ» № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.202\_г. на стр.\_\_\_, в ЕФРСБ в сообщении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.202\_г.) в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего Продавцу, не находящегося в залоге, итоги которого подведены «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г., оформленными в виде протокола о результатах торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Продавца, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ЦЕДЕНТ передаёт, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие права требования ЦЕДЕНТА к следующим ДОЛЖНИКАМ (далее по тексту договора именуется «Имущество» или «права требования»):

**Лот № \_\_\_ дебиторская задолженность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Право требования к ДОЛЖНИКУ уступается в объёме, существующем на момент заключения настоящего договора, включая сумму основного долга, в том числе но не исключительно по погашению суммы основного долга, уплате процентов за пользование денежными средствами; ЦЕДЕНТ передает ЦЕССИОНАРИЮ также все подлежащие, вследствие просрочки исполнения ДОЛЖНИКОМ своих обязательств, начислению санкции, в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафы, пени, а также иные требования, связанные с неисполнением ДОЛЖНИКОМ своего обязательства по оплате за весь временной период с даты возникновения обязательства, а также право на взыскание убытков, вызванных неисполнением обязательств, расходов на взыскание долга, в том числе судебных расходов.

Имущество не является предметом залога.

1.3. Стороны гарантируют друг другу, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не находятся, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, был перечислен Покупателем платежным поручением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества. Оплата стоимости Имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора.

2.4. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец при необходимости выдает Покупателю справку.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1 ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1 Передать ЦЕССИОНАРИЮ имеющиеся документы, удостоверяющие право требования, после получения оплаты по договору в полном объеме.

3.1.2 Сообщить ЦЕССИОНАРИЮ при передаче документов в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего договора сведения, имеющие значение для осуществления ЦЕССИОНАРИЕМ своих прав и выполнения своих обязательств.

3.1.3 В случае, если после заключения настоящего договора и перехода права требования к ЦЕССИОНАРИЮ ДОЛЖНИК произведёт полное или частичное погашение долга ЦЕДЕНТУ, последний обязуется перечислить полученные денежные средства ЦЕССИОНАРИЮ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их получения.

3.2 ЦЕССИОНАРИЙ обязуется:

3.2.1 Рассчитаться с ЦЕДЕНТОМ за уступленное право требования в полном объёме в порядке и в сроки согласно раздела 4 настоящего Договора.

3.2.2 Письменно уведомить ДОЛЖНИКА о состоявшейся уступке права требования.

3.2.3. Самостоятельно и своими силами оформить процессуальное правопреемство на приобретенные права требования в судебном порядке, уведомить о состоявшемся процессуальном правопреемстве службу судебных приставов исполнителей.

3.2.4. Обеспечить явку уполномоченного представителя для подписания договора и передачи документов, подтверждающих права требования.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю на следующий рабочий день, следующий за оплатой приобретенных прав требования в соответствии с условиями настоящего договора в полном объеме.

4.2. Все расходы на оформление процессуального правопреемства в связи с приобретением прав требования несет Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. Стороны устанавливают договорную подсудность разрешения спора, все споры по настоящему договору в связи с его заключением, исполнением, расторжением и прочие, разрешаются в Арбитражном суде Ивановской области, а в случае не подведомственности спора арбитражному суду в Октябрьском районном суде города Иваново.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Общество с ограниченной ответственностью «Горинская птица» (ОГРН 1163702075470, ИНН 3702161981, адрес: 153005, г.Иваново, ул.Спартака, д.13, п.124А),  контактный адрес: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308. Тел.8-910-985-60-30.  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Баева М.В. |  |