

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Помещение         |
| Кадастровый номер | 53:11:0700402:843 |

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала   | 53:11:0700402  |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 18.12.2013   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Инвентарный номер 0701007 , Условный номер 53:11:070103:0005:0701007\28:0004\A |
| Местоположение  | Новгородская область, р-н Новгородский, д Захарьино, ул.Рахманинова, д 2, кв 4 |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 45.1   |
| Номер, тип этажа  | Этаж 1   |
| Назначение  | Жилое  |
| Наименование  | Квартира   |
| Вид жилого помещения  | Квартира   |
| Кадастровая стоимость, руб  | 708236.87  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости  | 53:11:0700402:557  |
| Виды разрешенного использования   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о правопритязаниях   | Данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Вид объекта                           | Помещение  |
| Кадастровый номер                     | 53:11:0700402:843  |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки                        | Данные отсутствуют   |
| Получатель выписки                    | Андреева Ольга Николаевна  |

## Сведения о зарегистрированных правах

|                   |   |
|-------------------|---|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Юрин Никита Владиславович, 27.09.2012<br/>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/10, 53:11:0700402:843-53/035/2022-3, 22.03.2022 10:19:47<br/>Документы-основания: Договор купли-продажи 2022-03-05<br/>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее<br/>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Андреева Ольга Николаевна, 18.03.1984, Российская Федерация, СНИЛС 074-587-924 15, Паспорт гражданина Российской Федерации 49 21 291509 выдан 12.08.2021 УМВД России по Новгородской области<br/>Андреев Сергей Анатольевич, 06.08.1982<br/>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, в совместной собственности, 53:11:0700402:843-53/035/2022-4, 22.03.2022 10:19:47<br/>Документы-основания: Договор купли-продажи 2022-03-05<br/>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> |
|-------------------|---|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|                   |  |
|-------------------|--|
| Вид объекта       | Помещение  |
| Кадастровый номер | 53:11:0700402:843  |
| Сведения о правах | <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/> Заявленные в судебном порядке права требования: Права оспариваются в судебном порядке<br/> Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/> Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Андреев Дмитрий Сергеевич, 16.12.2021<br/> Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/10, 53:11:0700402:843-53/035/2022-5, 22.03.2022 10:19:47<br/> Документы-основания: Договор купли-продажи 2022-03-05<br/> Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее<br/> Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/> Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/> Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/> Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Морозова Наталья Валентиновна, 06.02.1974<br/> Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 53-01/11-24/2001-669, 24.12.2001 12:00:00<br/> Документы-основания: Данные отсутствуют<br/> Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.03.2022 10:19:47, 53:11:0700402:843-53/035/2022-2<br/> Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/> Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/> Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|                   |   |
|-------------------|---|
| Вид объекта       | Помещение   |
| Кадастровый номер | 53:11:0700402:843   |
| Сведения о правах | <p>отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Раскоснова Вера Васильевна, 31.03.1980<br/>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 53-01/11-24/2001-666, 24.12.2001 12:00:00<br/>Документы-основания: Данные отсутствуют<br/>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.12.2001 12:00:00<br/>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Раскоснова Людмила Николаевна, 07.09.1943<br/>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 53-01/11-24/2001-667, 24.12.2001 12:00:00<br/>Документы-основания: Данные отсутствуют<br/>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.12.2001 12:00:00<br/>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

|   |                    |
|---|--------------------|
| Вид объекта   | Помещение          |
| Кадастровый номер                                   | 53:11:0700402:843  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024