



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
29.09.2023 г.

## Выписка из отчета №2909232881

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester,  
идентификационный номер (VIN): JF1SF5LD3XG037050, год выпуска: 1999.

Дата оценки: 29.09.2023 г.

### Общая информация

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Заказчик</b>                       | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна  |
| <b>Правообладатель</b>                | ♦ Зенков Андрей Анатольевич  |
| <b>Особенности проведения осмотра</b> | ♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.   |
| <b>Исполнитель</b>                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| <b>Оценщик</b>                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li></ul>   |



- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

### Основные факты и выводы

|   |   |  |                           |
|---|---|--|---------------------------|
| <b>Объект оценки</b>  | ◆ | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Значение параметра</b> |
|   |   | <b>Колесное транспортное средство</b>  |                           |
|   |   | марка  | Subaru                    |
|   |   | модель   | Forester                  |
|   |   | идентификационный номер (VIN)  | JF1SF5LD3XG037050         |
|   |   | год выпуска  | 1999                      |
|   |   | техническое состояние  | Требуется ремонта         |
| <b>Состояние объекта оценки</b>   | ◆ | Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта                         |                           |
| <b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>                         | ◆ | 78 693,00 руб.   |                           |
| <b>Дата оценки</b>  | ◆ | 29.09.2023 г.  |                           |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>                   | ◆ | – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 205 165,00 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |                           |
| <b>Согласование результатов</b>   | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке   |                           |
| <b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b> | ◆ | <b>205 165,00 руб. (двести пять тысяч сто шестьдесят пять рублей ноль копеек)</b>                                      |                           |



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.09.2023 г. составляет:

**205 165,00 руб.**

**(двести пять тысяч сто шестьдесят пять рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|
| Описание объекта оценки  | Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): JF1SF5LD3XG037050, год выпуска: 1999. |   |   |   |   |   |
| Параметры и корректировки  | Объект оценки   | Объект аналог №1  | Объект аналог №2  | Объект аналог №3  | Объект аналог №4  | Объект аналог №5  |
| Информация о предложениях объектов-аналогов                                  |   |   |   |   |   |   |
| Дата предложения   | Дата оценки:<br>29.09.2023 г.   | 28.09.2023 г.   | 27.09.2023 г.   | 02.09.2023 г.   | 22.09.2023 г.   | 05.09.2023 г.   |
| Ссылка на объявление:  |   | <a href="https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/subaru_forester_2.0_mt_1999_250000km_1746079563">https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/subaru_forester_2.0_mt_1999_250000km_1746079563</a> | <a href="https://auto.drom.ru/togliatti/subaru/forester/52728876.html">https://auto.drom.ru/togliatti/subaru/forester/52728876.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/kirov/subaru/forester/51954674.html">https://auto.drom.ru/kirov/subaru/forester/51954674.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/kolomna/subaru/forester/52652885.html">https://auto.drom.ru/kolomna/subaru/forester/52652885.html</a> | <a href="https://auto.drom.ru/kiselevsk/subaru/forester/52418856.html">https://auto.drom.ru/kiselevsk/subaru/forester/52418856.html</a> |
| Цена предложения, руб.:  |   | 420 000,00  | 395 000,00  | 498 000,00  | 399 000,00  | 400 000,00  |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки                            |   |   |   |   |   |   |
| Параметр: марка  | Subaru  | Subaru  | Subaru  | Subaru  | Subaru  | Subaru  |
| Параметр: модель   | Forester  | Forester  | Forester  | Forester  | Forester  | Forester  |
| Параметр: год выпуска  | 1999  | 1999  | 1999  | 1999  | 1999  | 1999  |
| Корректировки  |   |   |   |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %:   |   | 5,00  | 5,00  | 5,00  | 5,00  | 5,00  |
| Цена после уторговывания, руб.:  |   | 399 000,00  | 375 250,00  | 473 100,00  | 379 050,00  | 380 000,00  |
| Цена за удельную единицу, руб.:  |   | <b>399 000,00</b>   | <b>375 250,00</b>   | <b>473 100,00</b>   | <b>379 050,00</b>   | <b>380 000,00</b>   |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:                                    |   |   |   |   |   | <b>401 280,00</b>   |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:                                  |   |   |   |   |   | -196 115,00   |
| Итоговая денежная корректировка результата:                                  |   |   |   |   |   | -196 115,00   |
| Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:     |   |   |   |   |   | 205 165,00  |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: |   |   |   |   |   | <b>205 165,00</b>   |



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

| Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): JF1SF5LD3XG037050, год выпуска: 1999. |                      |              |                   |
|---|----------------------|--------------|-------------------|
| Запасные части  |                      |              |                   |
| № п/п   | Наименование детали  | Код детали   | Стоимость, руб.   |
| 1   | ОБИВКА СИДЕНЬЯ П ПР  | 64140FC4700E | 54 950,00         |
| 2   | НАДПИСЬ SUBARU       | 93080-FC040  | 9 785,00          |
| 3   | БАМПЕР З             | 57720-FC320  | 79 747,00         |
| 4   | МОЛД ПР ВЕТР СТЕКЛА  | 91013FC000   | 2 358,00          |
| 5   | МОЛДИНГ Л ЛОБ СТЕКЛА | 91013FC010   | 2 061,00          |
| 6   | ЛОБ СТЕКЛО ТРИПЛ     | 7923AGBDZU   | 6 314,00          |
| Итого, стоимость деталей:   |                      |              | <b>155 215,00</b> |

| Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): JF1SF5LD3XG037050, год выпуска: 1999. |                                     |           |                      |             |                        |
|---|-------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|------------------------|
| Ремонтные и окрасочные работы   |                                     |           |                      |             |                        |
| № п/п   | Наименование работ                  | Код работ | Стоимость н.ч., руб. | Кол-во н.ч. | Стоимость работы, руб. |
| 1   | КРЫЛО П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ          | 0742      | 1 000,00             | 2           | 2 000,00               |
| 2   | ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ               | БН        | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 3   | ОБИВКА ПОДУШКА СИДЕНЬЯ П ПР - С/У   | БН        | 1 000,00             | 0.4         | 400,00                 |
| 4   | ПОДУШКА СИДЕНЬЯ П ПР - С/У          | SE0004R   | 1 000,00             | 0.7         | 700,00                 |
| 5   | ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У         | EB0009R   | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 6   | КОРП ВОЗДУХОЗАБ БОКОВИНА З ПР С/У   | БН        | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 7   | НАДПИСЬ З - С/У                     | EI0008R   | 1 000,00             | 0.7         | 700,00                 |
| 8   | ЗАДНИЙ ГАБАРИТНЫЙ ФОНАРЬ З ПР С/У   | LI0014R   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 9   | ФОНАРЬ З Л - С/У                    | LI0014R   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 10  | ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З ЗАМЕНА (СНЯТ)   | БН        | 1 000,00             | 0.5         | 500,00                 |
| 11  | ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З - С/У           | EI0006R   | 1 000,00             | 0.6         | 600,00                 |
| 12  | УПЛОТНИТЕЛЬ ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО - С/У   | БН        | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 13  | МОЛДИНГ ВЕТРОВОГО СТЕКЛА С/У        | БН        | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 14  | ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У                | GW0006R   | 1 000,00             | 3.6         | 3 600,00               |
| 15  | БОКОВОЙ УКАЗАТЕЛЬ ПОВОРОТА П ПР С/У | LI0025R   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 16  | КРЫЛО П ПР С/У (СОП РАБ)            | EB0002R   | 1 000,00             | 0.3         | 300,00                 |
| 17  | ФАРА ПР - С/У                       | LI0002R   | 1 000,00             | 0.1         | 100,00                 |
| 18  | ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПЕРЕДНЕГО - С/У   | EI0004R   | 1 000,00             | 0.3         | 300,00                 |
| 19  | АКБ - С/У                           | SC0004R   | 1 000,00             | 0.3         | 300,00                 |
| 20  | СИДЕНЬЕ П ПР - С/У                  | SE0001R   | 1 000,00             | 0.2         | 200,00                 |
| 21  | ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ ПЛАСТИКОВЫХ    | БН        | 1 000,00             | 1           | 1 000,00               |
| 22  | ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ                | БН        | 1 000,00             | 2.7         | 2 700,00               |
| 23  | БАМПЕР П ОКРАСК ПОВЕРХН             | 1010      | 1 000,00             | 1.2         | 1 200,00               |
| 24  | БОКОВИНА З ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТ        | 3010      | 1 000,00             | 1.8         | 1 800,00               |
| 25  | БОКОВИНА З Л РЕМ ОКРАСКА ЭТ         | 3010      | 1 000,00             | 1.8         | 1 800,00               |
| 26  | КРЫЛО П ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТ           | 1410      | 1 000,00             | 1.4         | 1 400,00               |
| 27  | БАМПЕР З ОКРАСКА НОВ ДЕТ            | 3860      | 1 000,00             | 2           | 2 000,00               |
| Итого, стоимость работ:   |                                     |           |                      |             | <b>22900</b>           |



| Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): JF1SF5LD3XG037050, год выпуска: 1999. |                        |               |          |                 |                 |
|---|------------------------|---------------|----------|-----------------|-----------------|
| Расходные материалы   |                        |               |          |                 |                 |
| № п/п   | Наименование материала | Код материала | Ед. изм. | Кол-во ед. изм. | Стоимость, руб. |
| 1   | ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО    |               | руб.     | 0,00            | 3 000,00        |
| 2   | ЛКМ                    |               | руб.     | 0,00            | 15 000,00       |
| <b>Итого, стоимость материалов:</b>   |                        |               |          |                 | <b>18000</b>    |

| Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): JF1SF5LD3XG037050, год выпуска: 1999. |                   |
|---|-------------------|
| Результаты расчета  |                   |
| Стоимость деталей:  | <b>155 215,00</b> |
| Скорректированная стоимость деталей:  | <b>155 215,00</b> |
| Стоимость ремонтных работ:  | <b>11 000,00</b>  |
| Стоимость окрасочных работ:   | <b>11 900,00</b>  |
| Стоимость материалов:   | <b>18 000,00</b>  |
| <b>Итого, стоимость ремонта:</b>  | <b>196 115,00</b> |
| <b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>  | <b>196 115,00</b> |



## Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

| Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): JF1SF5LD3XG037050, год выпуска: 1999. |                      |              |             |                      |
|---|----------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Сравнение стоимости запасных частей   |                      |              |             |                      |
| № п/п   | Наименование детали  | Код детали   | www.emex.ru | Результат сравнения. |
| 1   | ОБИВКА СИДЕНЬЯ П ПР  | 64140FC4700E | 54 950,00   | 54 950,00            |
| 2   | НАДПИСЬ SUBARU       | 93080-FC040  | 9 785,00    | 9 785,00             |
| 3   | БАМПЕР З             | 57720-FC320  | 79 747,00   | 79 747,00            |
| 4   | МОЛД ПР ВЕТР СТЕКЛА  | 91013FC000   | 2 358,00    | 2 358,00             |
| 5   | МОЛДИНГ Л ЛОБ СТЕКЛА | 91013FC010   | 2 061,00    | 2 061,00             |
| 6   | ЛОБ СТЕКЛО ТРИПЛ     | 7923AGBDZU   | 6 314,00    | 6 314,00             |