**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя»** (ИНН 3525480345, ОГРН 1223500007125, 160034, г. Вологда, Окружное шоссе, д .17а, кв. 1), **в лице директора Коробова Эльмара Сабировича**, действующего на основании договора о проведении торгов от 04.10.2023 г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Старосельское»** (ИНН 3513003490, ОГРН 1143529000471, адрес: Вологодская область, Междуреченский район, село Старое, улица Мосейко, дом 19) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Варганова Владимира Федоровича** (ИНН 352506279248, СНИЛС 072-933-656 84, адрес для направления корреспонденции: 160009, г. Вологда, ул. Путейская, д. 6) – член СРО ААУ "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, город Протвино, шоссе Кременковское, дом 2, офис 104/2), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13-13380/2022 от 10.01.2023, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов по реквизитам: получатель – ООО «ИКЦ «Троя», ИНН: 3525480345, р/с: 40702810228510000666, филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411 в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Организатором торгов открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота, установленной в соответствующем периоде.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Старосельское»** (ИНН 3513003490, ОГРН 1143529000471, адрес: Вологодская область, Междуреченский район, село Старое, улица Мосейко, дом 19)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Варганов В.Ф. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |