



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110015816			
Кадастровый номер:		74:17:1507001:310	

Номер кадастрового квартала:	74:17:1507001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, р-н. Октябрьский, д. Сосновенькое, ул. Молодежная, д. 3, кв. 3
Площадь, м2:	71.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	525638.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:17:1507001:309
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Юдин Михаил Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Черных Анастасии Владимировны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110015816			
Кадастровый номер:		74:17:1507001:310	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Казакова Татьяна Александровна, 04.09.1988, Челябинская область, гор. Кыштым, РОССИЯ, СНИЛС 129-225-998 82 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 12 №178952, выдан 24.10.2012, Отделением УФМС России по Челябинской области в городе Кыштыме Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Соплякова, д. 5, кв. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/017-74/001/236/2016-156/2 24.02.2016 10:27:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		24.02.2016 10:43:43
	номер государственной регистрации:		74-74/017-74/001/236/2016-157/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.02.2016 на 180 календарных дней с даты фактического предоставления займа
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Кредитный Потребительский Кооператив "Оптим КапиталЪ", ИНН: 7447196959, ОГРН: 1117447013353
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 15.02.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110015816		
Кадастровый номер:	74:17:1507001:310	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

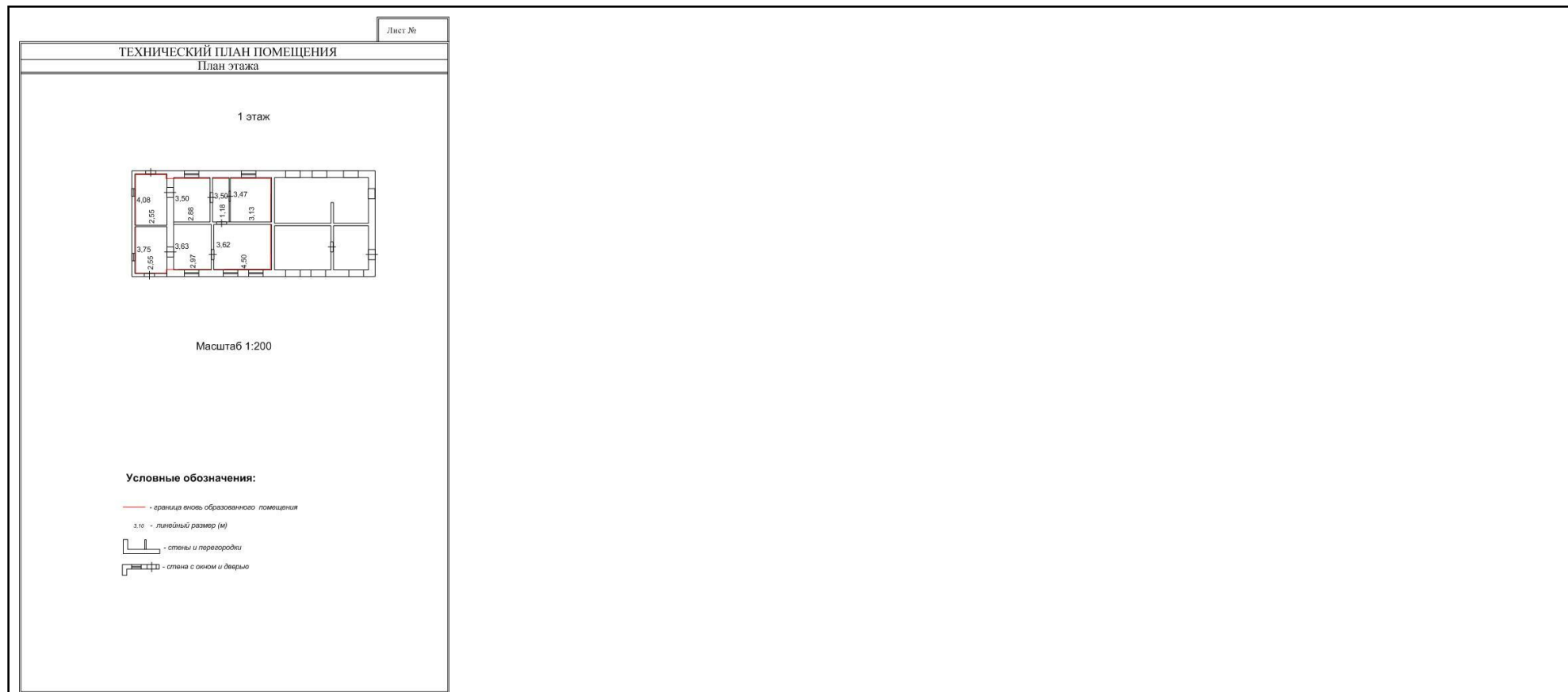
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110015816

Кадастровый номер: 74:17:1507001:310 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.