ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО должника), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_ г., зарегистрированная по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового

управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО АУ), действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_ г. (резолютивная часть объявлена \_\_\_\_\_\_\_\_ г.) по делу No \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Права и обязанности Сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
      2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
      2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
      3. Нести за свой счет все расходы, связанные с постановкой на учёт имущества.
3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
   1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.
4. Передача Имущества
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
   2. Передача Имущества осуществляется в срок не позднее десяти дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества, согласно п. 3 настоящего договора.
   3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
   4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.
   5. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с имеющейся информацией по имуществу. Покупатель в полной мере располагает всей информацией об имеющихся обременениях, дефектах и неисправностях имущества.

Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим договором не предусматривается. До заключения настоящего договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

* 1. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана причинами, не зависящими от них.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
  1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.
  2. Сообщения и обмен подписанными документами стороны производят по следующим электронным адресам:
     + электронная почта Продавца bankrottorgspb@gmail.com
     + электронная почта Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора и имеют юридическую силу для обеих сторон.

* 1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_ г.,  место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  адрес регистрации по месту жительства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_, р/с получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН Банка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В лице организатора торгов финансового управляющего  М.С. Севостьянова | Наименование юр. лица/Ф.И.О физ. лица  Юридический адрес/Адрес регистрации:  Для юридических лиц:  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для физических лиц  Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |