



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.10.2023 г.

Выписка из отчета №1307231015

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Кемеровская область, Кемеровский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта", участок 123, общая площадь: 1222 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 42:04:0318001:180, доля в праве: 100.

Дата оценки: 31.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Золотарёва Екатерина Леонидовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Кемеровская область, Кемеровский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта", участок 123
		общая площадь	1222 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для коллективного садоводства
		кадастровый номер	42:04:0318001:180
		доля в праве	100
Дата оценки	◆	31.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 145 723,50 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	145 723,50 руб. (сто сорок пять тысяч семьсот двадцать три рубля пятьдесят копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.10.2023 г. составляет:

145 723,50 руб.

(сто сорок пять тысяч семьсот двадцать три рубля пятьдесят копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Кемеровская область, Кемеровский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта", участок 123, общая площадь: 1222 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 42:04:0318001:180, доля в праве: 100.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 31.10.2023 г.	12.10.2023 г.	03.10.2023 г.	26.10.2023 г.	17.06.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kemerovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot._snt_dnp_2014848016	https://www.avito.ru/kemerovo/zemelnye_uchastki/uchastok_5sot._snt_dnp_2494823615	https://www.avito.ru/kemerovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_2220725588	https://www.avito.ru/kemerovo/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._snt_dnp_2863566440
Телефон продавца:		89832500890	89618632257	89154514150	89130710548
Цена предложения, руб.:		130 000,00	65 000,00	150 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Кемеровская область, Кемеровский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта", участок 123	Кемеровская область, Кемеровский муниципальный округ, СНТ Мечта, Земляничная аллея	Кемеровская область, Кемеровский муниципальный округ, СНТ Уголёк	Кемеровская область, Кемеровский муниципальный округ, СНТ Нива 1	Кемеровская область, Кемеровский муниципальный округ, пос. Мамаевский
Параметр: общая площадь, кв.м	1222	1000	500	1000	1250
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для коллективного садоводства	СНТ	СНТ	СНТ	СНТ
Параметр: доля в праве	100	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00	10,00



Цена после уторговывания, руб.:		117 000,00	58 500,00	135 000,00	135 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1222	1000	500	1000	1250
Цена за удельную единицу, руб.:		117,00	117,00	135,00	108,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					119,25
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					145 723,50
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					119,25



Фото №1. Общий вид

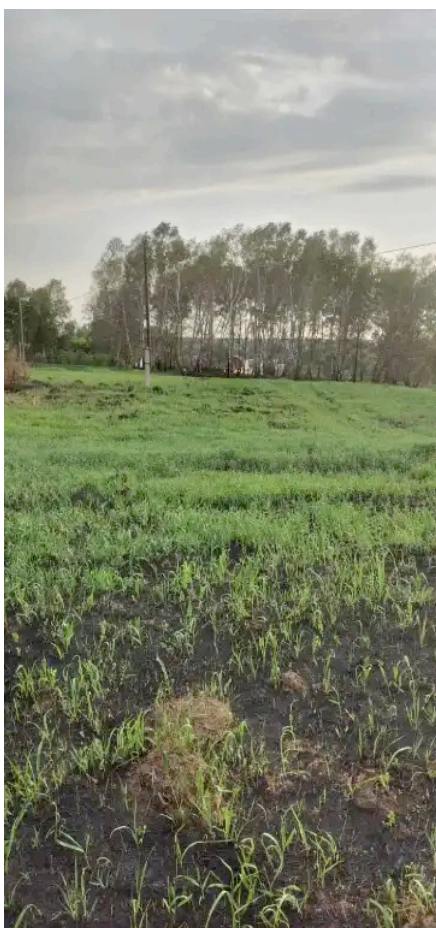


Фото №2. Общий вид




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финанс-публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кулбассу
полное наименование органа регистрации права

№ КУВИ-001/2023-58236704

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что правообладателем Золотарьва Екатерины Леонидовны, дата рождения 03.12.1960, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 07 № 460629 от 31.01.2008 выдан: Отдел миграционного контроля УФСБ России по Кемеровской области в Промышленновском районе; СНИЛС: 048-596-531 84; адрес места жительства: Кемеровская область, р-н. Кемеровский, п. Мамыевский, ул. Дачная, д. 13., в период с 01.01.2020 по 09.03.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Выд объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42-04-0318001:180
		Наименение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Выда разрешения использования объекта недвижимости:	Для коллективного садоводства
		Адрес:	Кемеровская область, Кемеровский район, Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта", участок 123
		Площадь:	1222 +/- 9
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	42-04-0318001:180-42/001/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 16.02.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вы объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42-04-0318003:194
		Наименение объекта недвижимости:	Жилое
		Выда разрешения использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, р-н Кемеровский, п Мамыевский, ул Дачная, д.13
		Площадь:	35
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	07.08.2014
		номер государственной регистрации:	42-42-01/252/2014-176
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 22.07.2014

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом «МойРосреестр»/САМАРА Исполн. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЪЮДЖЕТНОЙ Дисконтрибуция: 17.09.2022 по 10.08.2023	

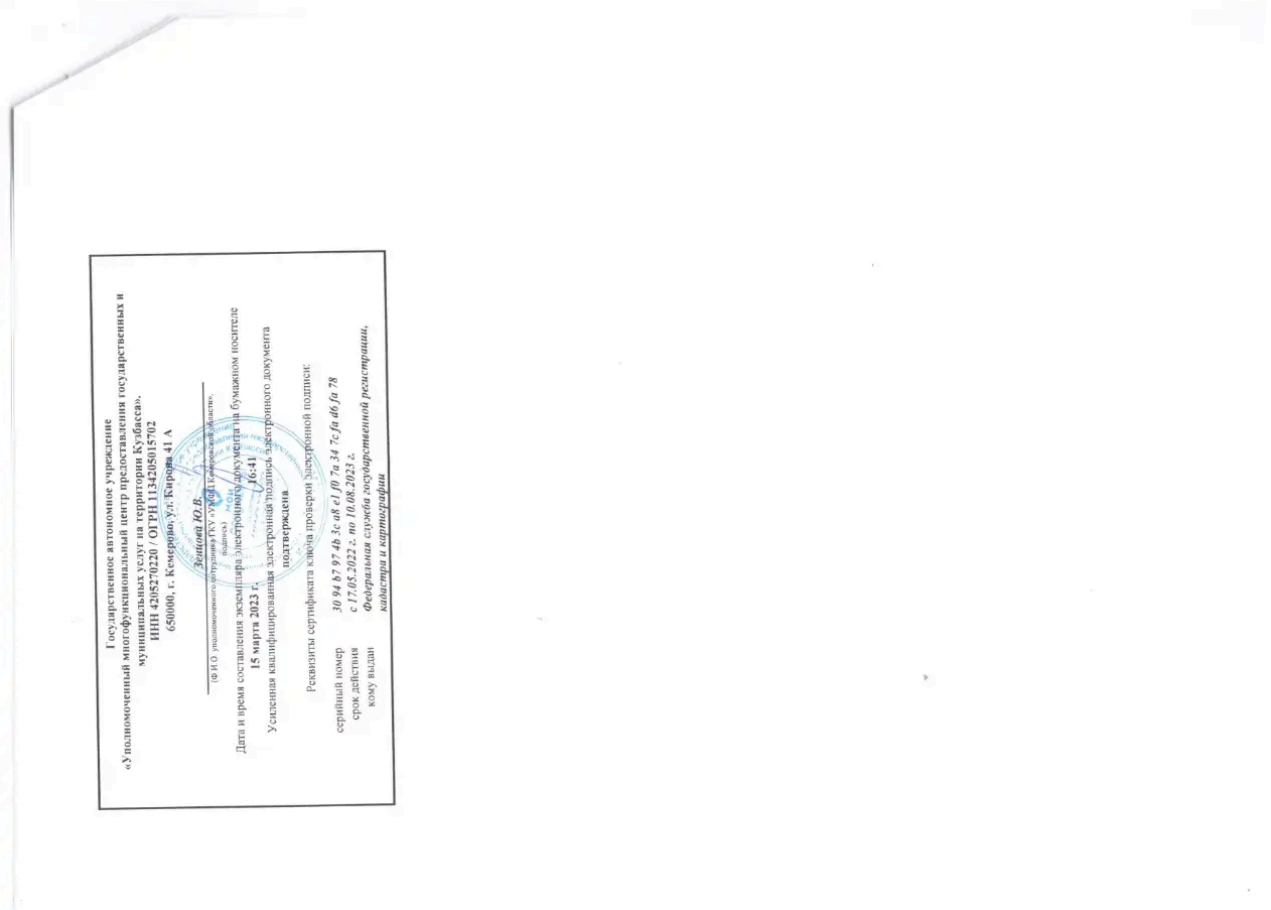
Выписка из ЕГРН

3	Получатель выписки	Золотарьва Екатерина Леонидовна
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

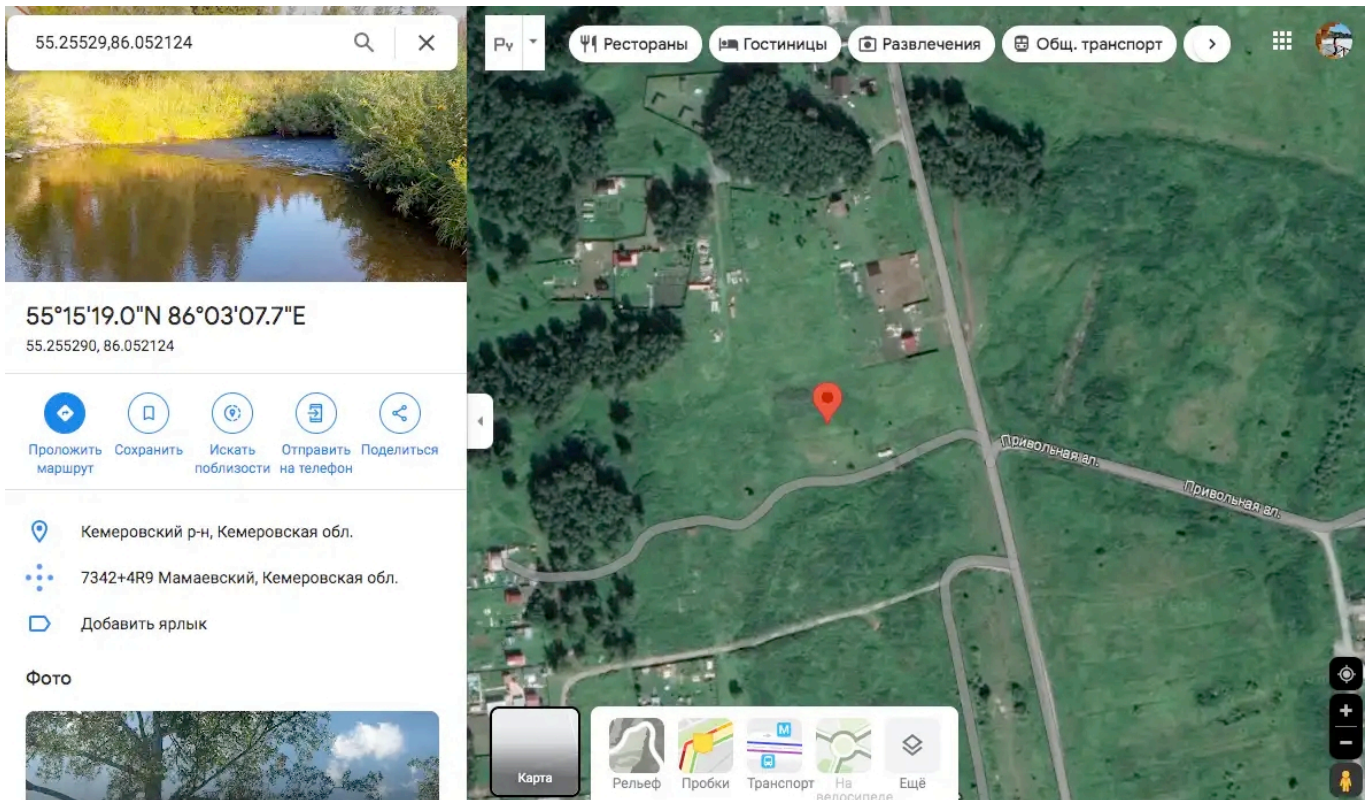
Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъекта(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сервисом «МойРосреестр»/САМАРА Исполн. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЪЮДЖЕТНОЙ Дисконтрибуция: 17.09.2022 по 10.08.2023	

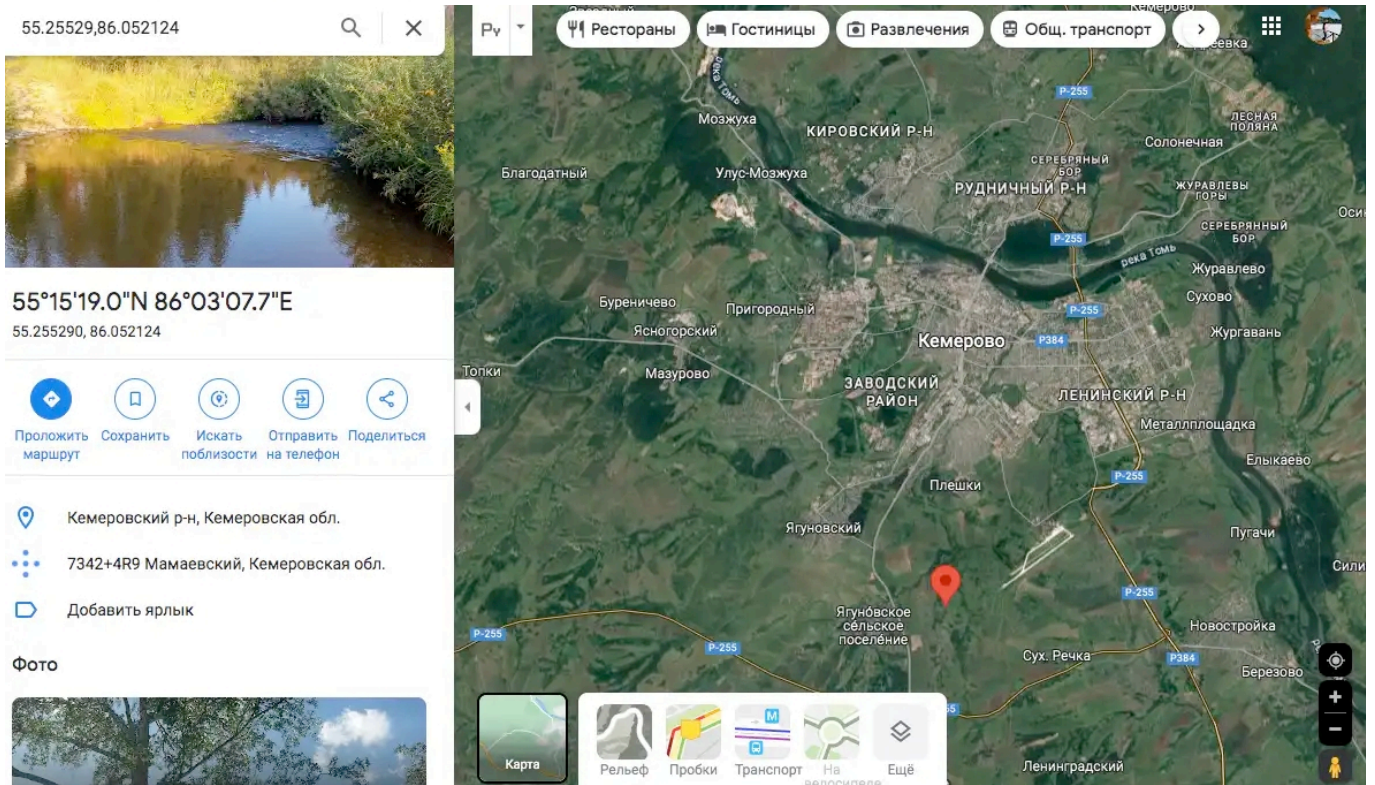
Выписка из ЕГРН



Выписка из ЕГРН



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухомен/</p>
---	---

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении послепредшествующей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Несъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Р. Мамчелова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



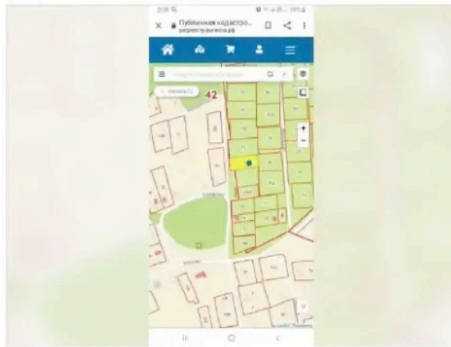
Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Комаровская область, Комаровский муниципальный округ, СНТ Мечта, Земляничная аллея

Скрыть карту

130 000 ₽

13 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 983 250-08-90

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

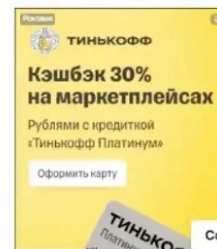
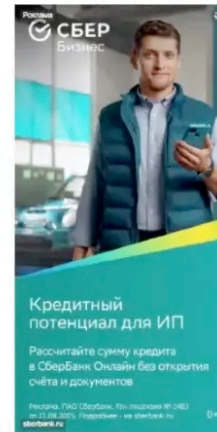
Когда можно посмотреть?

Снежана

Частное лицо

На Авито с марта 2020

Подписаться на продавца



Объект-аналог №1



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Комаровская область, Комаровский муниципальный округ, СНТ Мечта, Земляничная аллея

Скрыть карту



Описание

Продам участок в СНТ "Мечта", Комаровская область, Комаровский район, 10 соток, участок не огорожен, без построек. Недалеко от центральной дороги.

№ 2014848916 - 12 октября в 19:06 - 1524 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

130 000 ₽

13 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 983 250-08-90

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

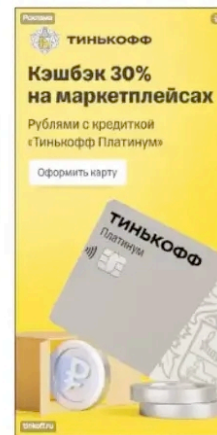
Когда можно посмотреть?

Снежана

Частное лицо

На Авито с марта 2020

Подписаться на продавца



Объект-аналог №1

Сообщения 0



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сольхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное 📄 Сохранить 📌 Добавить закладку



Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Комаровская область, Комаровский муниципальный округ, СНТ Угольк

[Скрыть карту](#)

65 000 ₽

13 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 961 863-22-57

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

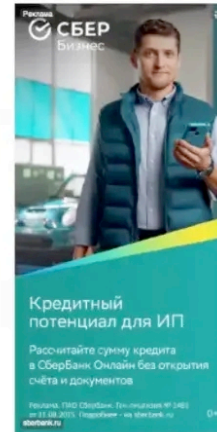
Ирина

Частное лицо

На Авито с августа 2022



[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №2



Об участке

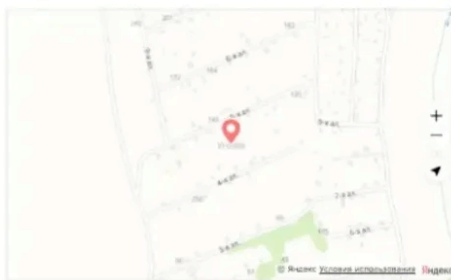
Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Комаровская область, Комаровский муниципальный округ, СНТ Угольк

[Скрыть карту](#)



Описание

Земельный участок 5 соток 65т.Р, СНТ Угольк участок 124А неприватизированный 5 соток

№ 2494823616 · 3 октября в 22:36 · 2304 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

65 000 ₽

13 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 961 863-22-57

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо

На Авито с августа 2022



[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➕ Добавить закладку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Комаровская область, Комаровский муниципальный округ, СНТ
Нива 1

[Скрыть карту](#)

150 000 ₽

15 000 ₽ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 915 451-41-50

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дмитрий Ткаченко

Частное лицо
На Авито с октября 2017



[Подписаться на продавца](#)

Это место
приносит
удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

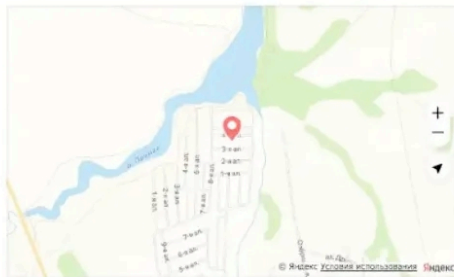
ТИНЬКОФФ
Кэшбэк 30% на маркетплейсах
Рублями с кредиткой «Тинькофф Платинум»
[Оформить карту](#)

Сообщения

Объект-аналог №3

Комаровская область, Комаровский муниципальный округ, СНТ
Нива 1

[Скрыть карту](#)



Описание

Продам садовый участок, в Посёлке Мамасевский СНТ «НИВА 1» (Агроуниверситет) в Комаровской области, входит в состав Ягуновского сельского поселения.

15 км от Комарово.

Площадь участка 10 сот.

На участке имеются вода (подведена), электричество.

Постройки отсутствуют.

Дорога до участка отсыпана щебнем, зимой чистится.

Участок в собственности, мжованно проведено.

На расстоянии 500 м расположено р. Прямая и пруд – место для отдыха, можно купаться и загорать.

Продаётся в связи с переездом.

к/н 42-04-0321004-16

Торг!

150 000 ₽

15 000 ₽ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 915 451-41-50

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дмитрий Ткаченко

Частное лицо
На Авито с октября 2017



[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ
Кэшбэк 30% на маркетплейсах
Рублями с кредиткой «Тинькофф Платинум»
[Оформить карту](#)

Сообщения

Объект-аналог №3



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12,5 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ■ Добавить заметку

Об участке

Площадь: 12,5 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

Расположение

Кемеровская область, Кемеровский муниципальный округ, пос. Мамаевский

[Скрыть карту](#)



Описание

Есть электроснабжение, участок в живописной местности.

№ 2863506440 · 17 июня в 14:42 · 225 просмотров (+2 секунды)

Пожаловаться

150 000 ₽

12 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 913 071-05-48

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

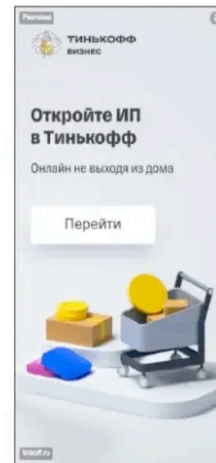
Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца



Объект-аналог №4