



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.10.2023 г.

Выписка из отчета №1810232011

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3302,
идентификационный номер (VIN): ХТН330210Х1743085, год выпуска: 1999.

Дата оценки: 18.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Колобова Альбина Ноисовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	ГАЗ
		модель	3302
		идентификационный номер (VIN)	ХТН330210Х1743085
		год выпуска	1999
техническое состояние	Требуется ремонта		
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ Без износа и корректировок: 16 439,00 руб. С износом и корректировками: 16 439,00 руб.		
Дата оценки	♦ 18.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 237 686,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦ 237 686,00 руб. (двести тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей ноль копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.10.2023 г. составляет:

237 686,00 руб.

**(двести тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей
ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство					
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330210Х1743085, год выпуска: 1999.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 18.10.2023 г.	16.10.2023 г.	12.10.2023 г.	08.10.2023 г.	20.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/spec/sosnovoborsk/gaz/3302/truck/flatbed/52119822.html	https://auto.drom.ru/spec/mezhdurechensk/gaz/3302/truck/flatbed-awning/52954901.html	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/3302/truck/flatbed/52019655.html	https://auto.drom.ru/spec/kuybyshev/gaz/33021/truck/flatbed/52192106.html
Цена предложения, руб.:		270 000,00	250 000,00	280 000,00	270 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: марка	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ	ГАЗ
Параметр: модель	3302	3302	3302	3302	3302
Параметр: год выпуска	1999	1999	1999	1999	1999
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		256 500,00	237 500,00	266 000,00	256 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		256 500,00	237 500,00	266 000,00	256 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					254 125,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:					-16 439,00
Итоговая денежная корректировка результата:					-16 439,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:					237 686,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					237 686,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330210Х1743085, год выпуска: 1999.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Стекло ВО	33025206010	11 063,00
Итого, стоимость деталей:			11 063,00

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330210Х1743085, год выпуска: 1999.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Стекло ветрового окна - замена	52015	800,00	2.5	2 000,00
2	Автомобиль - мойка общая	1	800,00	0.47	376,00
Итого, стоимость работ:					2376

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330210Х1743085, год выпуска: 1999.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	К-т для клейки стекла		руб.	0,00	3 000,00
Итого, стоимость материалов:					3000

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330210Х1743085, год выпуска: 1999.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	11 063,00
Скорректированная стоимость деталей:	11 063,00
Стоимость ремонтных работ:	2 000,00
Стоимость окрасочных работ:	376,00
Стоимость материалов:	3 000,00
Итого, стоимость ремонта:	16 439,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	16 439,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: ГАЗ, модель: 3302, идентификационный номер (VIN): ХТН330210Х1743085, год выпуска: 1999.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.autopiter.ru	Результат сравнения.
1	Стекло ВО	33025206010	11 063,00	11 063,00