



Утверждаю
ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К.В.
25.07.2023 г.

Заключение о стоимости 2507232045

Описание объекта оценки	
Тип объекта	Индивидуальное здание, расположенная на земельном участке.
Данные по объекту оценки	Индивидуальное здание (нежилое/хозяйственная постройка) – 12,0 кв.м (кадастровый номер: 53:20:0100807:13); Земельный участок – 815,0 кв.м. (кадастровый номер: 53:20:0100807:5) Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.
Адрес объекта оценки	Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а
Сведения о правах	Собственность
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Отсутствуют (https://lk.rosreestr.ru/)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости.
Дата оценки	25.07.2023
Дата составления отчета	25.07.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Сведения о Заказчике	
ФИО	Мякишкова Юлия Николаевна
Данные заказчика	член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Сведения об Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 25.07.2023г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 25.07.2023 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	176 000,00 (Сто семьдесят шесть тысяч)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	

Рыночная стоимость индивидуального здания (нежилое/хозяйственная постройка) расположенного на земельном участке по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а, на дату оценки 25.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

176 000,00 (Сто семьдесят шесть тысяч).

В том числе:

рыночная стоимость индивидуального здания (нежилое/хозяйственная постройка), общей площадью 12,0 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а, на дату оценки 25.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

45 000,00 (Сто пять тысяч);

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 815,0 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а, на дату оценки 25.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

131 000,00 (Сто тридцать одна тысяча).

Оценщик

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/chudovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_3044087784	https://www.avito.ru/chudovo/zemelnye_uchastki/uchastok_11sot_izhs_2150697507	https://www.avito.ru/chudovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_3133004451
Продавец	89116204946	89119679200	89116213511
Местоположение	Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, Чудово, Ленинградская ул., 9	Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово ул Новокулинская 14	Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, Чудово, Молодогвардейская ул.
Стоимость предложения, руб.	220 000,00	250 000,00	250 000,00
Размер участка, м²	1200,0	1100,0	1200,0
Дата продажи (предложения к продаже)	5 июня 2023 г.	7 июля 2023 г.	28 июня 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		220 000,00	250 000,00	250 000,00
Размер участка	м²	815,0	1 200,0	1 100,0	1 200,0
Торг	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			198 660,00	225 750,00	225 750,00
Стоимость за м²			166,00	205,00	188,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

<i>Условия рынка (время предложения)</i>		25 июля 2023 г.	5 июня 2023 г.	7 июля 2023 г.	28 июня 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-14,0	-14,0	-14,0
<i>Местоположение</i>		Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а	Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, Чудово, Ленинградская ул., 9	Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово ул Новокулинская 14	Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, Чудово, Молодогвардейская ул.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м²	815,00	1 200,0	1 100,0	1 200,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0

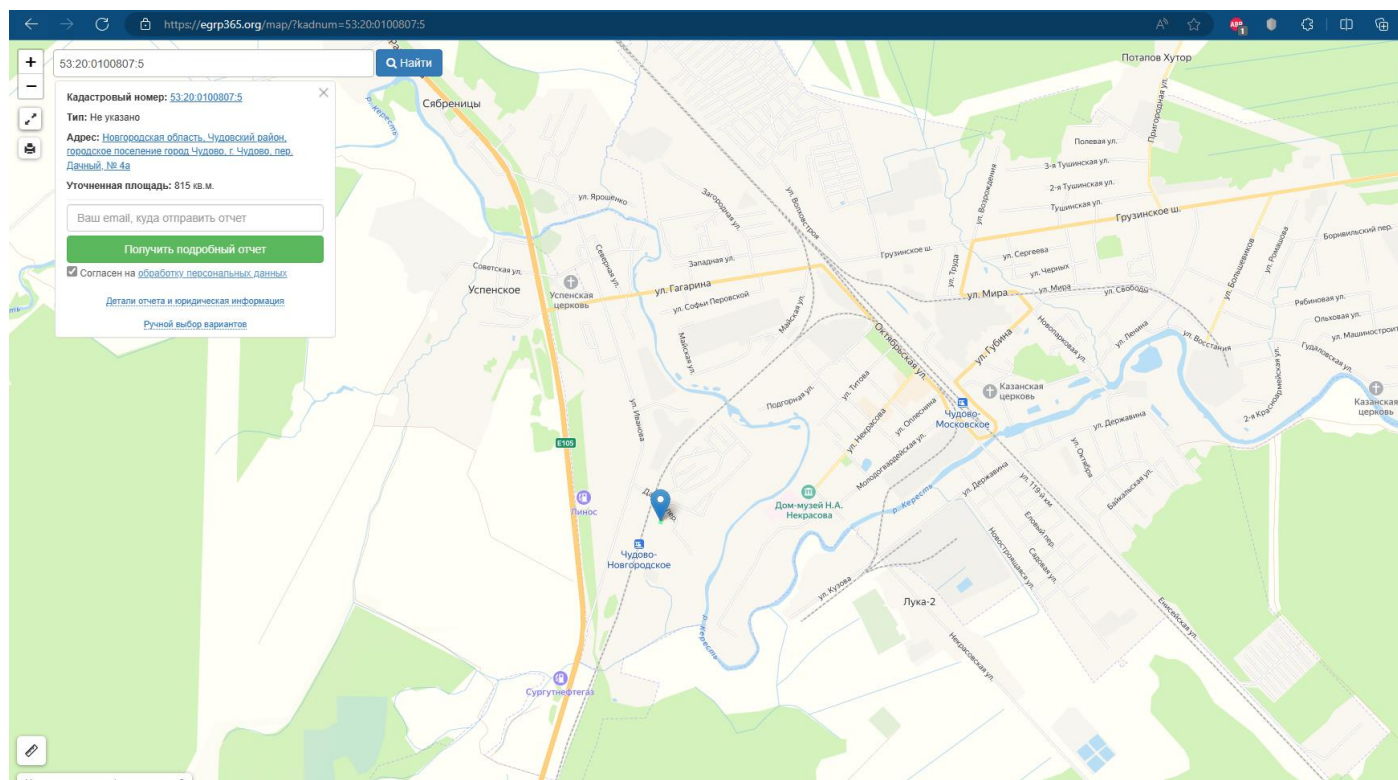
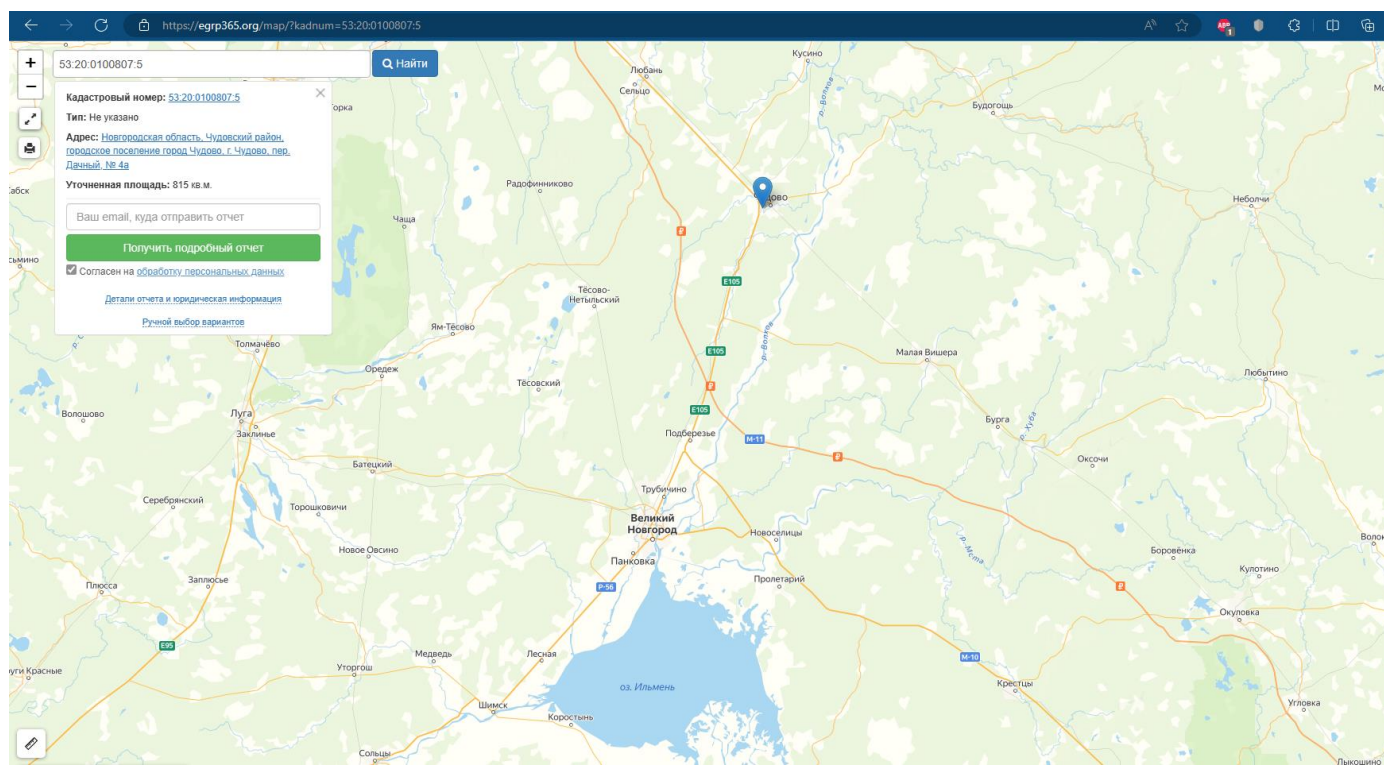
Итоговое корректирующее значение	%		-14,0	-14,0	-14,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		142,76	176,30	161,68
Стоимость объекта	руб./м²	160,25			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	131 000,00			

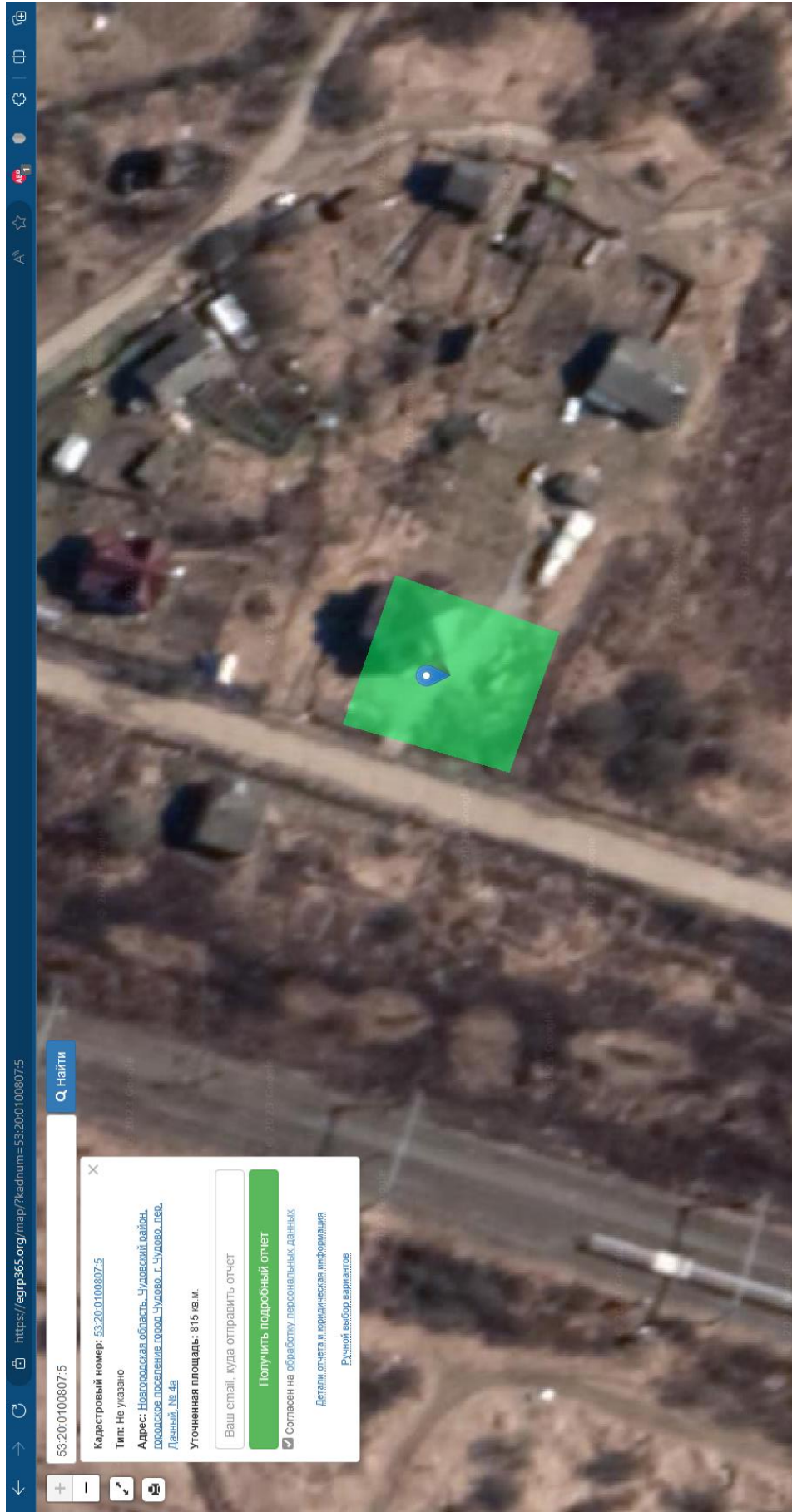
<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1 https://novgorodskaya-oblast.promportal.su/goods/61877101/hozblok-i-bitovka-dlya-prozhivaya-42-3-metra.htm</i>	<i>Аналог 2 https://novgorodskaya-oblast.promportal.su/goods/61877099/hozblok-saray-dlya-dachi-42-metra.htm</i>	<i>Аналог 3 https://novgorodskaya-oblast.promportal.su/goods/61877098/hozbloki-dlya-dachi-32-metra.htm</i>
Цена продажи	руб.		58 000,00	48 000,00	39 000,00
Размер участка	м²	12,0	9,2	8,0	6,0
Стоимость за м²			6 304,35	6 000,00	6 500,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		25 июля 2023 г.	25 июля 2023 г.	25 июля 2023 г.	25 июля 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, пер. Дачный, уч.4-а	Товар на сайте компании «"АртУют" Ярославль»	Товар на сайте компании «"АртУют" Ярославль»	Товар на сайте компании «"АртУют" Ярославль»
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м²	12,00	9,2	8,0	6,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

<i>Назначение Объекта оценки</i>		Хозяйственная постройка	Хозяйственная постройка	Хозяйственная постройка	Хозяйственная постройка
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Материал стен</i>		Дерево	Дерево	Дерево	Дерево
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		6 304,35	6 000,00	6 500,00
Стоимость объекта	руб./м²	6 268,12			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	75 000,00			
Физический износ 40% (Состояние удовлетворительно)	%	0,60			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	45 000,00			

Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





← → ↻ 📄 https://egr365.org/map/?kadnum=53:20:0100807:5



🔍 Найти

53:20:0100807:5

✕

Кадастровый номер: 53:20:0100807:5

Тип: Не указано

Адрес: Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а

Уточненная площадь: 815 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет

Получить подробный отчет

☒ Согласен на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация

Ручной выбор вариантов

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 21.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	53:20:0100807:5
Дата присвоения кадастрового номера	16.10.2010

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а
Площадь, кв.м	815
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	604511.45
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда
	№ 53-53-09/029/2013-160 от 12.12.2013
	№ 53-53-09/029/2013-160

Сведения об объекте



Здание

Дата обновления информации: 19.11.2019

действия ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	53:20:0100807:13
Дата присвоения кадастрового номера	22.01.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, пер. Дачный, уч.4-а
Площадь, кв.м	12
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	9761.52
Дата определения	22.01.2014
Дата внесения	21.03.2014

Ранее присвоенные номера

Условный номер	53-53-09/022/2013-350
----------------	-----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 53-53-09/022/2013-350 от 13.11.2013
---	--

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Великий Новгород район

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

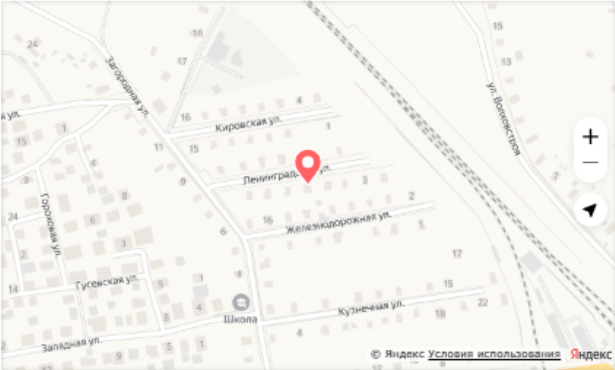
Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, Чудово, Ленинградская ул., 9

Скрыть карту ^



Описание

можно на обмен авто , участок пустой, но все рядом свет вода

№ 3044087784 · 5 июля в 00:14 · 55 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

220 000 ₽

18 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 911 620-49-46

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Step-An Seilverstov

Частное лицо

На Avito с мая 2017



Подписаться на продавца

Аналог 2 https://www.avito.ru/chudovo/zemelnye_uchastki/uchastok_11sot._izhs_2150697507



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Великий Новгород,
район

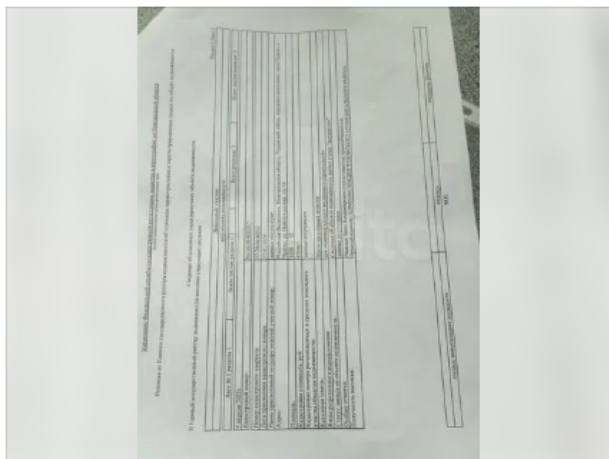
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 11 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



250 000 ₽

22 727 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 911 967-92-00

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина Шецова

Частное лицо
На Авито с апреля 2019



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 11 сот.

Расположение

Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город
Чудово

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок , Новгородская область .в городе
Чудово . ул Новокулинская 14

№ 2150697507 · 7 июля в 18:52 · 1421 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Великий Новгород район

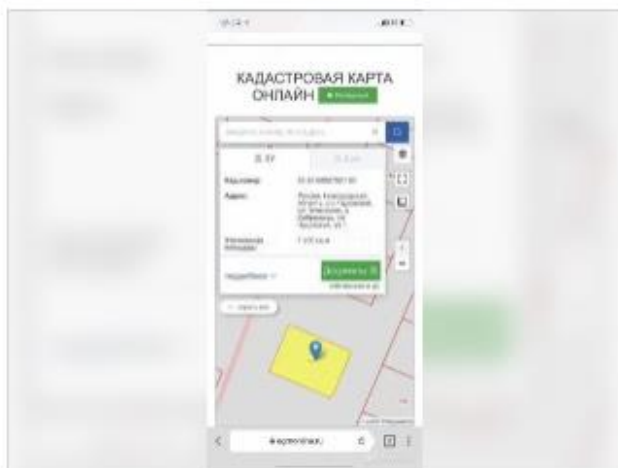
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Новгородская область, Чудовский р-н, городское поселение город Чудово, Чудово, Молодогвардейская ул.

[Показать карту](#)

Описание

Срочно

Продам участок вдали от города и заводов

Свет на участке, с 4-х сторон нет соседей

Магазин в 10 минутной доступности

Хороший подъезд к участку

Участок распахан и выровнен, готов к стройке

Помогу со стройкой и строительной техникой

Причина продажи, купил более привлекательный участок для себя

Любые вопросы по телефону

Участок находится в Новгородской области, город Чудово(+100 км от спб)

250 000 Р

20 833 Р за сотку
или предложите свою цену

8 911 621-35-11

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Danila

Частное лицо

На Авито с июля 2019

Экологический вклад -6040 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3133004451 · 28 июня в 23:17 · 116 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Хозблок и бытовка для проживания 4*2.3 метра, доставка из Ярославля

Информация	Характеристики	Описание	Товар на сайте компании «АртУют» Ярославль»
Новгородская область			Просмотров: 1802 ID: 61877101



В наличии
58 000 руб.

+7 Показать номер

☐ Отправить сообщение

Материал: дерево; Назначение: дачные; Размеры, м: 4х2,3; Эксплуатация: новый

Описание

Хозблок и бытовка для проживания 4*2.3 метра.

Хобби — постройки возводили на территории приусадебных участков. Могли иметь различные назначения. К ним можно отнести туалеты, душевые, помещения для хранения инструментов, летние кухни и т.д. Чаще всего хобби изготавливаются из дерева. Не нуждаются в устройстве фундамента. Некоторые постройки можно использовать и зимой — для этого достаточно обеспечить теплоизоляцию.

Хозблоки из дерева имеют следующие преимущества:

Поставщик



«АртУют» Ярославль

Все предложения продавца

Apr 11

9. Прославь

График работы

+7 Показать номер

the Mycobacterium of opportu-

ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА

Обслуживание

100% обработанных заказов из 1 за год

Одновременно обрабатывается в среднем за 2

Достижения



Оплата

- **Наименование**

[Подробнее о оплате](#)

Хозблоки для дачи 3*2 метра, доставка из Ярославля

Информация | Характеристики | Описание | Товар на сайте компании «АртУют» Ярославль»



В наличии
39 000 Р

+7 Показать номер

☒ Отправить сообщение

Неправильная категория для товара

Характеристики

Material

test

Описание

Хозблоки для дачи 3*2 метра.

Колония — постройка возводимая на территории приусадебных участков. К ним можно отнести туалеты, душевые, помещения для хранения инструментов, летние кухни и т.д. Чаще всего колонию изготавливают из дерева. Не нуждаются в устройстве фундамента. Некоторые постройки можно использовать и зимой — для этого достаточно обеспечить теплоизоляцию.

Хозблоки из дерева имеют следующие преимущества:

Поставщик



«АртУют» Ярославль

Все предложения продавца

 ApTEM

9. **Рославль**

График работы

+7 Показать номер

Информация об оплате

 [Информация о доставке](#)

Обслуживание

100% обработанных заказов из 1 за год

О Заказ обрабатывается в среднем за 2 часа

Достижения



Оплата

- Наличными
- Оплата на расчетный счёт

[Подробнее о оплате](#)

Фотографии, предоставленные Заказчиком







Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	53:20:0100807:5

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	53:20:0100807
Дата присвоения кадастрового номера	16.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Новгородская область, Чудовский район, городское поселение город Чудово, г. Чудово, пер. Дачный, № 4а
Площадь, м²	815, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	604511.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	53:20:0100807:13
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	53:20:0100807:13
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Дементьева Светлана Николаевна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	53:20:0100807:5

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 10.01.2014 12:00:00 Номер государственной регистрации: 53-53-09/029/2013-160 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.12.2013 по 11.12.2062 срок с 12.12.2013 по 11.12.2062 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Дементьева Светлана Николаевна Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100807:5 16.12.2013 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	53:20:0100807:13

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	53:20:0100807
Дата присвоения кадастрового номера	22.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 53-53-09/022/2013-350
Местоположение	Новгородская область, Чудовский район, г.Чудово, пер. Дачный, уч.4-а
Площадь, м²	12
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Данные отсутствуют
Назначение	Нежилое
Наименование:	хозяйственная постройка
Кадастровая стоимость, руб	Данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	53:20:0100807:5
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	53:20:0100807:13
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Дементьева Светлана Николаевна

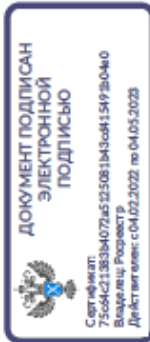
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Дементьева Светлана Николаевна, 01.10.1977, Российской Федерации, СНИЛС 017-709-577 70, Паспорт гражданина Российской Федерации 49 03 632946 выдан 03.12.2003 Чудовским РОВД Новгородской области Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 53-53-09/022/2013-350, 13.11.2013 12:00:00 Документы-основания: Декларация об объекте недвижимого имущества 2013-10-31, Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 53:20:0100807:5 2010-12-01 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	53:20:0100807:13

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Апанасенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.