


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.
08 июля 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Наименование	Вид права	Назначение	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер
	Жилое помещение	1/10 доля в праве общей долевой собственности	Квартира	81,9	10	64:40:010407:1518
	Наличие неутвержденной перепланировки			Наличие обременений		Характер обременений
	Данные не предоставлены			отсутствуют		
	Материал несущих стен здания, в котором расположено оцениваемое помещение			Этажность	Год постройки / Год ввода в эксплуатацию	Год капитального ремонта
	панель			10	2012	Нет сведений
Адрес объекта оценки	Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 12/1, кв. 203					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег. номер 21402, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9578					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
		Осмотр не производился*	08.07.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	616 900,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость 1/10 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение		
	616 900,00 (Шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.

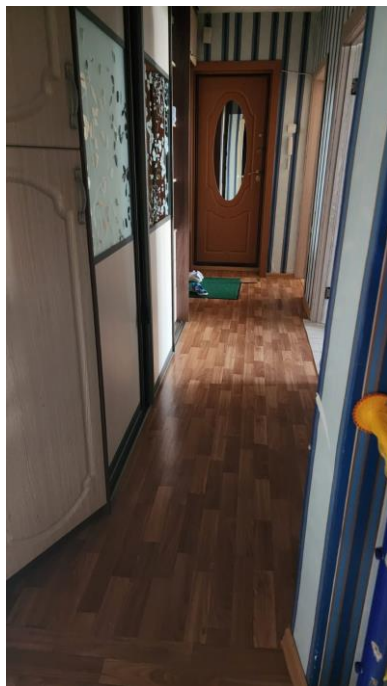


Таблица 1 – Расчет стоимости жилого помещения

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/3-k-_kvartira_82m_610et._3283743856	https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/2-k-_kvartira_786m_812et._3168623241	https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/2-k-_kvartira_60m_510et._3206527163
Стоимость (предложения) продажи		7 700 000,00	7 200 000,00	4 590 000,00
Стоимость кв.м		93 902,4	91 603,1	76 500,0
Общая площадь, кв.м	81,9	82,0	78,6	60,0
Корректировка на торг, %		-6,0	-6,0	-6,0
Скорректированная стоимость, руб.		7 238 000	6 768 000	4 314 600
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268	86 107	71 910
Адрес	Саратовская область, г. Балаково, ул. Академика Жук, д. 12/1, кв. 203	Саратовская область, Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, ул. Академика Жук, 12/1	Саратовская область, Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, ул. Академика Жук, 10	Саратовская область, Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, ул. Академика Жук, 12/1
Корректировка на местоположение, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268	86 107	71 910
Условия рынка (время предложения)	04.07.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268,3	86 106,9	71 910,0
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268,3	86 106,9	71 910,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268,3	86 106,9	71 910,0
Право собственности	Полное	Полное	Полное	Полное
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268,3	86 106,9	71 910,0
Общая площадь, кв.м	81,9	82,0	78,6	60,0
Корректировка на площадь, %		1,00	1,00	0,96
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268,3	86 106,9	69 033,6
Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Корректировка на материал стен, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		88 268,3	86 106,9	69 033,6
Этаж/Этажность дома	10/10	6/10	8/12	5/10
Корректировка на этаж, %		-3	-3	-3
Скорректированная цена, руб./кв.м		85 620,2	83 523,7	66 962,6
Физическое состояние	Простая отделка	Улучшенная отделка	Улучшенная отделка	Удовлетворительное
Корректировка на физическое состояние, %		-6	-6	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		80 483,0	78 512,2	66 962,6

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Количество корректировок, шт.		3	3	3
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		26 828,00	26 171,00	22 321,00
Скорректированная стоимость жилого помещения, руб./кв.м	75 320			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб.	6 168 700			
Рыночная стоимость 1/10 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб.	616 900			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/3-k_kvartira_82m_610et_3283743856

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 82 м², 6/10 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 82 м²
Площадь кухни: 16 м²
Этаж: 6 из 10
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2,7 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу
Ремонт: евро
Теплый пол: есть
Мебель: кухня, хранение одежды
Техника: кондиционер, посудомоечная машина
Способ продажи: свободная

Расположение

Саратовская область, Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, Балаково, ул. Академика Жук, 12/1 [Показать карту](#)

7 700 000 ₽

93 902 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 61 915 ₽/мес.
[Посмотреть оферту](#)



8 917 022-13-61

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: 6350 кг CO₂

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/balakovo/kvartiry/3-k_kvartira_82m_610et_3283743856

Описание

Продается уютная просторная 3х комнатная квартира улице Академика Жук, 12/1, 6 этаж 10 этажного дома.

Квартира в отличном состоянии "завезки и живи", сделан качественный ремонт, выровнены и утеплены стены с торца дома, теплый пол на кухне, в санузле и ванной, хорошая электропроводка, натяжные потолки, две остекленные лоджии, в лоджии сделан ремонт, в зале ламинат, на кухне плитка.

Кухня- мечта каждой хозяйки, просторная 16 кв.м. Мебель делали на заказ с доводчиками, фасады кухни эмалевое покрытие.

Квартира выходит на 2 стороны во двор с видом на старый мост и на ул. Академика Жук.

После продажи остается кухонный гарнитур со вытяжкой и варочной панелью и посудомоечным шкафом, шкафы в коридоре, гардеробная, в зале стенка под телевизор, 2 сплит-системы, водонагреватель.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: школа, детский сад, институт, поликлиника, продовольственные и сетевые магазины, аптека, остановки общественного транспорта, стадион "Энергия", фитнес центр, детская площадка.

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 10
Пассажирский лифт: 1

Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 7 700 000 ₽ X
Первый взнос: 1 540 000 ₽ X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
ДОМ.РФ	10,6%	61 915 ₽
Банк ВТБ	10,9% 11,2%	63 164 ₽
Открытие	11,2%	64 381 ₽
Абсолют	11,3% 11,8%	64 845 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3283743856 · вчера в 11:48 · 560 просмотров (+8 сегодня)

[Показать](#)

7 700 000 ₽

93 902 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 61 915 ₽/мес.
[Посмотреть оферту](#)



8 917 022-13-61

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: 6350 кг CO₂

Подписаться на продавца

2-к. квартира, 78,6 м², 8/12 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

7 200 000 Р

91 603 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 57 894 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 909 333-31-95

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

ООО "ЭТАЖ"
Агентство
На Авито с февраля 2019
Завершено 853 объявления



14 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 78,6 м²
Площадь кухни: 35 м²
Этаж: 8 из 12
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 3 м
Санузел: совмещенный

Ремонт: евро
Тёплый пол: есть
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, водонагреватель
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Данные из ЕГРН

1 собственник
Найдены ограничения
Параметры в объявлении совпадают

Расположение

Саратовская область, Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, Балаково, ул. Академика Жук, 10 [Показать карту](#)

Описание

Продам 2 комнатную квартиру - студию в новом кирпичном доме жилгорода.

Квартира в отличном состоянии "завезай и живи", сделан качественный косметический ремонт, выровнены стены и полы, медная электропроводка, натяжной потолок, тёплый пол, две остекленные лоджии, высота потолков 3 метра, большой тамбур, два лифта, камеры видеонаблюдения.

После продажи остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, мягкая мебель, шкафы, сплит-система, техника.

Один собственник, никто не прописан, квартира без обременений и долгов, документы готовы для продажи.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: школа, детский сад, институт, поликлиника, продовольственные и сетевые магазины, аптека, остановки общественного транспорта, стадион "Энергия", фитнесо центр, детская площадка.

Рассмотрим ипотеку, материнский капитал, сертификаты. Обмен на Вашу квартиру!

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 12
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: 1
В доме: мусоропровод
Двор: детская площадка, спортивная площадка

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 7 200 000 Р
Первый взнос: 1 440 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

ДОМ.РФ	Банк ВТБ	Открытие	Абсолют
10,6%	10,9% 11,2%	11,2%	11,3% 11,8%
57 894 Р	59 063 Р	60 201 Р	60 635 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

7 200 000 Р

91 603 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 57 894 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 909 333-31-95

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

ООО "ЭТАЖ"
Агентство
На Авито с февраля 2019
Завершено 853 объявления



14 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 60 м², 5/10 эт.

♥ Добавить в избранное ⇄ Сравнить 📌 Добавить заметку



4 590 000 ₽

78 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 38 907 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 919 820-67-43

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 60 м²
Площадь кухни: 15 м²
Жилая площадь: 40 м²
Этаж: 5 из 10
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: смежные
Высота потолков: 3 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: евро
Мебель: кухня, хранение одежды
Техника: водонагреватель
Способ продажи: свободная
Вид отделки: возможна ипотека

Данные из ЕГРН

- ✓ 1 собственник
- ✓ Параметры в объявлении совпадают
- ✓ Ограничения не найдены

Расположение

Саратовская область, Балаковский р-н, муниципальное образование город Балаково, Балаково, ул. Академика Жук, 12/1 [Показать карту](#)

Описание

Продаём двухкомнатную квартиру.
Завезжали в новую квартиру 10 лет назад.
В собственности, без проблем, без долгов.
Сделка через МФЦ.
Оставляем для новых хозяев: Кухня встроенная, Шкаф в коридоре встроенный, Шкаф в спальне, Водонагреватель в туалете, Стекло пакеты меняли во всех комнатах, лоджия застеклённа.
Хорошая уютная квартира.
Подъезд - 3. Этаж-5.
Зимой тепло.
Вопросы по телефону!
Торг .

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 10
Пассажирский лифт: 1
Грузовой лифт: 1
В доме: мусоропровод, газ
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 590 000 ₽	918 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
ДОМ.РФ	10,6%	38 907 ₽
Банк ВТБ	10,9% 11,2%	37 852 ₽
Открытие	11,2%	38 378 ₽
Абсолют	11,3% 11,8%	38 654 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

[Пожаловаться](#)

4 590 000 ₽

78 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 38 907 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 919 820-67-43

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Подобдатель

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.