

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5
к договору поручения № РАД-1167/2022 от 21.10.2022г.

г. Новосибирск

«16» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Темида Групп» (ОГРН 1025500750978, ИНН 5503049410), в лице директора Дитятковской Марии Владимировны, действующего на основании Устава и агентского договора от 18.09.2022г., именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны и Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице директора Новосибирского филиала Лепихина Алексея Игоревича, действующего на основании доверенности Д-066 от 01.01.2024 г., при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить пункт 2.2. Договора в следующей редакции:

«Начальная цена Объекта при выставлении на аукцион устанавливается в размере **29 000 000 (Двадцать девять миллионов) рублей**, в том числе:

- **9 000 000 (Девять миллионов) рублей** начальная цена земельного участка, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Большекулачинская»;
- **20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей** начальная цена земельных участков, принадлежащих Винник Сергею Алексеевичу.

Увеличение цены продажи Объекта сверх начальной цены будет отнесено к цене земельных участков пропорционально».

2. Пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Сумма задатка устанавливается в размере **2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей**».

3. Пункт 2.4. Договора изложить в следующей редакции:

«Шаг аукциона устанавливается в размере **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей**».

4. Пункт 6.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в срок до **31.12.2024 г.** или до полного выполнения Сторонами своих обязательств, в том числе финансовых, по Договору. Действие Договора может быть продлено по соглашению Сторон».

5. Остальные условия Договора остаются без изменения.

6. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора поручения.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до выполнения всех обязательств по Договору.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи представителей Сторон

ДОВЕРИТЕЛЬ



/ Дитятковская М.В./

ПОВЕРЕННЫЙ

/ Лепихин А.И./