

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.
11 августа 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Нежилое здание	право собственности	12,6	Деревянные	1	н/д	59:26:0590601:467
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
Земельный участок	право собственности	425,0	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	59:26:0590601:37		
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Пермский край, Нытвенский район, пос.Уральский, сад.тов.№ 2, участок № 37						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Сергиенко Светлана Данисовна ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег. номер 22154, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения:125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 319А, а/я 10766						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился	11.08.2023 г.	11.08.2023 г.
Результаты расчёты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	103 000,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости*	Рыночная стоимость права собственности на единый объект (нежилое здание занимаемым земельным участком)		
	<p>103 000,00 (Сто три тысячи) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость нежилого здания:</i> 45 000,00 (Сорок пять тысяч) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 58 000,00 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей, без учета НДС</p>		

*Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/uralskiy/ze-melnye_uchastki/uchastok_7sot._snt_dnp_2567950057	https://www.avito.ru/uralskiy/ze-melnye_uchastki/uchastok_128_sot_ot_snt_dnp_1738209562	https://www.avito.ru/uralskiy/ze-melnye_uchastki/uchastok_12sot._snt_dnp_1771878045
Цена продажи, руб.		99 000	180 000	160 000
Размер участка, кв.м	425,00	700	1 280	1 200
Цена за кв.м		141	141	133
Торг		предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-9	-9	-9
Скорректированная цена, руб./кв.м		128,7	128,0	121,3
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	11.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		128,7	128,0	121,3
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		128,7	128,0	121,3
<i>Местоположение</i>	Пермский край, Нытвенский район, пос.Уральский, сад.тов.№ 2, участок № 37	Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский, коллективный сад № 6	Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, СНТ Малые Вятские	Пермский край, Пермский муниципальный округ, Усть-Качкинское сельское поселение
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		128,7	128,0	121,3
<i>Площадь участка</i>	425,00	700	1 280	1 200
Корректировка		1,04	1,106	1,106
Скорректированная цена, руб./кв.м		133,8	141,5	134,2
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов, Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов, Для ведения садоводства	Земли населенных пунктов, Для ведения садоводства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		134	142	134
<i>Дополнительные улучшения</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		134	142	134
<i>Физические характеристики</i>	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		133,8	141,5	134,2
Количество корректировок, шт.		2	2	2
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		45,0	47,0	45,0
<i>Выводы:</i>				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	137			
Стоимость земельного участка, руб. (округл.)	58 000			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/uralskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_15_m_na_uchastke_5_sot._2853359133	https://www.avito.ru/uralskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_17m_na_uchastke_45sot._2876990325	https://www.avito.ru/uralskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12m_na_uchastke_3sot._3111813946
Стоимость (предложения) продажи		130 000,00	150 000,00	95 000,00
Общая площадь, кв.м	12,6	15,0	17,0	12,0
Стоимость 1 кв.м		8 666,67	8 823,53	7 916,67
<i>Корректировка на торг, %</i>		-9,00	-9,00	-9,00
Скорректированная стоимость, руб.		118 300	136 500	86 450
Земельный участок, кв. м.	425,0	500,0	450	300,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-68 500	-61 650	-41 100
Скорректированная стоимость, руб.		49 800	74 850	45 350
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 320,0	4 402,9	3 779,2
Адрес	Пермский край, Нытвенский район, пос.Уральский, сад.тов.№ 2, участок № 37	Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский	Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский	Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский, коллективный сад № 1
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 320,0	4 402,9	3 779,2
Условия рынка (время предложения)	11.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 320,0	4 402,9	3 779,2
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 320,0	4 402,9	3 779,2
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 320,0	4 402,9	3 779,2
Право собственности	Полное	Полное	Полное	Полное
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 320,0	4 402,9	3 779,2
Общая площадь, кв.м	12,6	15,0	17,0	12,0
<i>Корректировка на площадь</i>		1,028	1,049	0,992
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 413,9	4 619,1	3 749,8
Материал стен	дерево	дерево	кирпич	дерево
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	-26	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 413,9	3 418,1	3 749,8
Состояние отделочных работ	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 413,9	3 418,1	3 749,8
Количество корректировок, шт.		3	4	3
Весовой коэффициент		3/8	2/7	3/8
Значение, руб.		1 241,000	932,0	1364,0
Скорректированная стоимость здания, руб./кв.м	3 537			
Стоимость права собственности на здание, руб. (округл.)	45 000			
Стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	58 000			
Стоимость права собственности на нежилое здание и земельный участок, руб. (округл.)	103 000			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/uralskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_7sot_snt_dnp_2567950057

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



99 000 ₽

14 143 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 963 014-75-98

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Экологический вклад -6730 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 7 сот.

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский, коллективный сад № 6

[Показать карту](#)

Описание

Отличный участок у леса в окружении реки Кама и залива ореховки подъезд круглый год шикарное место за небольшую цену для строительства дачи и отдыха! Есть возможность расширится по факту соток 10!!! Есть ещё один участок первая линия до залива метров 150-200 !возможен обмен по предложению в приоритете авто, мото, пиломатериал, контейнер! Такая цена до конца месяца !

№ 2567950057 · 9 августа в 09:38 · 460 просмотров (+3 сегодня)

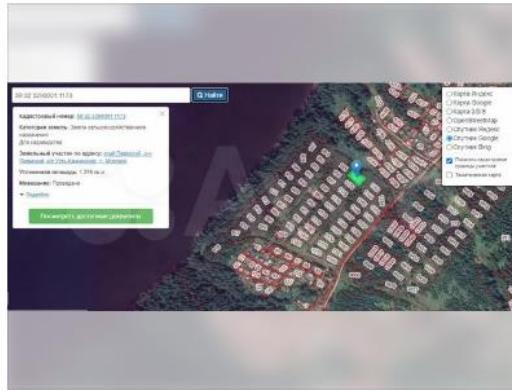
[Пожаловаться](#)

Участок 12,8 сот. (СНТ, ДНП)

180 000 ₽

14 063 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 12,8 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, СНТ Малые Вятские

[Показать карту](#)

8 919 440-96-37

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости "НИКА"

Агентство

На Авито с сентября 2019

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Станислав

Описание

Продам земельный участок 12 соток, Усть-Качкинское с/п.

Участок ровный, правильной геометрической формы.

Красивое, живописное место. Чистый воздух, в обозрени лесной массив и берёзовая роща прямо на берегу реки, удобный подход к пляжу.

Подходящее местоположение участка для тех, кто любит уединение и тишину с ощущением дикой природы и присутствие рядом большой реки.

И для тех, кто увлекается активным отдыхом, рыбалкой и походами за грибами.

Отличный выбор для загородного дома.

Электричество, круглогодичный подъезд.

На данный момент идёт полная реконструкция дороги д. Горшки - с. Новоильинское.

Этот участок успешно развивается в туристическом направлении, коллективного отдыха. Существуют контактный зоопарк "Страусинная Ферма", база отдыха "Побег из города".

Кадастровый номер 59:32:3290001:1173

180 000 ₽

14 063 ₽ за сотку

8 919 440-96-37

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 1738209562 · 24 июля в 10:18 · 890 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Агентство недвижимости "НИКА"

Агентство

На Авито с сентября 2019





Все категории

Поиск по объявлениям

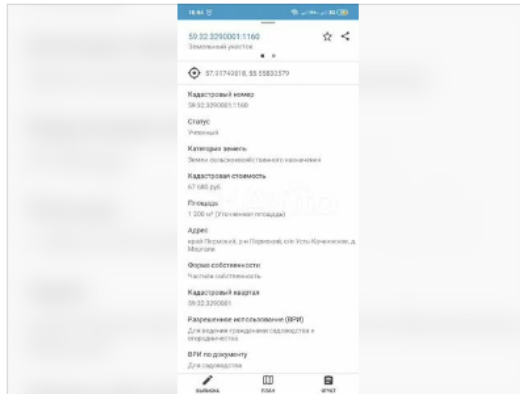
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

160 000 ₽

13 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 965 555-96-85

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Пермский край, Пермский муниципальный округ, Усть-Качкинское сельское поселение

[Показать карту](#)

Описание

Отличное место для отдыха как зимой так и летом, благодаря удобному расположению участка возможен круглогодичный подъезд, в шаговой доступности р.Кама. Земля сельхозназначения. Продажа от собственника.

№ 1771878045 · 16 июля в 10:09 · 856 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дача 15 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

130 000 ₽

8 667 ₽ за м²
или предложите свою цену



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: 5 кг CO₂

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 15 м²
Площадь участка: 5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский [Показать карту](#)

Описание

Дачный домик, плодородная земля, есть колодец, но для полива. Не сажали 4 года. В доме имеется овощная яма.

№ 2853359133 · 19 июля в 12:00 · 1477 просмотров (+8 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 17 м² на участке 4 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

160 000 ₪ ▾

9 412 ₪ за м²
или предложите свою цену



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 17 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1992

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский,
коллективный сад № 6, 241

Показать карту ▾

Описание

Домик летний, идеально подойдёт для рыбаков, лес, река Кама и залив Ореховка
близко пешком свет вода скважина есть.

№ 2752002594 · 8 августа в 13:22 · 2491 просмотр (+13 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 12 м² на участке 3 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

95 000 ₽

7 917 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)



8 982 480-52-44

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 12 м²

Площадь участка: 3 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: брус

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский,
коллективный сад № 1

[Показать карту](#)

Описание

Продам

№ 3111813946 - 24 июля в 22:27 - 319 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дача 17 м² на участке 4,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽

8 824 ₽ за м²
или предложите свою цену



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 919 490-66-75

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

О даче

- Количество комнат: 1
- Площадь дома: 17 м²
- Площадь участка: 4,5 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Год постройки: 1988
- Материал стен: кирпич
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: косметический
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога
- Инфраструктура: магазин

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский [Показать карту](#)

- Площадь дома: 17 м²
- Площадь участка: 4,5 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Год постройки: 1988
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: косметический
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога
- Инфраструктура: магазин

150 000 ₽

8 824 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 919 490-66-75

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Описание

Небольшая баня ,кладовка, туалет, колодец, теплицы под замену,привезайте смотрите ,торг уместен.

№ 2876990325 · 7 августа в 18:38 · 843 просмотра (+4 сегодня)

[Показаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 12 м² на участке 3 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

95 000 ₽

7 917 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

8 982 480-52-44

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 12 м²
Площадь участка: 3 сот.
Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: брус
Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический

Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., рабочий пос. Уральский,
коллективный сад № 1

[Показать карту](#)

Описание

Продам

№ 3111813946 · 24 июля в 22:27 · 319 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1538
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



руководитель

секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности
«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.