**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Саратов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Закрытое акционерное общество «Сартехстройинвест», в лице конкурсного управляющего Ефремова Антона Васильевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 26 февраля 2020 г. по делу № А57-11535/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность и обязуется оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продажа имущества по настоящему договору производится в порядке конкурсного производства, в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Обременений в отношении имущества не имеется.

**ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Покупатель купил у Продавца указанное в пункте 1.1 настоящего Договора имущество за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

- в счет оплаты засчитывается задаток, в размере \_\_\_\_\_\_рублей;

- оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляются Покупателем на счет Продавца в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Неисполнение Покупателем обязанности по оплате имущества в срок предусмотренный пунктом 2.2. настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора.

В случае неоплаты Покупателем имущества в срок предусмотренный пунктом 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

**ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Продавцом имущества, указанного в п. 1.1. договора, и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту, который составляется в течение пяти рабочих дней после исполнения Покупателем п. 2.2. договора.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность по обязательствам, взятым на себя по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае не исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества в срок предусмотренный пунктом 2.2., настоящий Договор считается расторгнутым.

**РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, Стороны обязуются решать в ходе переговоров, а в случае не достижения договоренности Стороны передают дело на рассмотрение в суд.

Заключительные положения

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_