



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина

г. Новосибирск
26 октября 2023 года

Дело № А45-3048/2022

Резолютивная часть 25.10.2023

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Антошиной А.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Дрягилевой Е.Н. рассматривает в открытом судебном заседании в помещении арбитражного суда Новосибирской области по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6 заявление финансового управляющего Гомерова Я.И. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества в рамках дела о банкротстве должника Ивченко Виктора Васильевича (23.10.1957 года рождения, место рождения: с.Варваровка Чистоозерного района Новосибирской области, адрес регистрации: Новосибирская область, Чистоозерный район, с.Варваровка, ул. Немецкая, д. 4, ИНН 544105626514, СНИЛС 020-029-920 93).

Без участия сторон.

установил:

решением Арбитражного суда Новосибирской области от 23.03.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Гомеров Ярослав Игоревич.

05.09.2023 финансовый управляющий Гомеров Я.И. обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества.

Дело рассмотрено по правилам статьи 156 АПК РФ, в отсутствие лиц, должника, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований. При принятии судебного акта суд руководствуется следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В ходе проведения процедуры реализации имущества, финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу должника с целью дальнейшей реализации – Земельный участок: Кадастровый номер -54:29:032301:313 Вид разрешенного использования: Для ведения сельского хозяйства Площадь - 17690184 +/- 110407.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Каких – либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в том числе относительно начальной стоимости продажи имущества лицами, участвующими в деле, не заявлено. Должник, кредиторы, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства явку представителей не обеспечили, о невозможности обеспечить явку не заявили, возражений не представили. Рассмотрев проект представленного положения, суд установил соответствие правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве, судом проверена оценка имущества, оценка соответствует критерию рыночности и обоснованности. Оценка не оспорена, иная стоимость не заявлена.

Учитывая изложенное, положение о порядке и условиях реализации имущества должника, подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Таким образом, руководствуясь статьей 60 Федерального закона о несостоятельности (банкротстве), статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

определил:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – Ивченко Виктора Васильевича, а именно: Земельный участок: Кадастровый номер -54:29:032301:313 Вид разрешенного использования: Для ведения сельского хозяйства Площадь - 17690184 +/- 110407 в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества, а именно: Земельный участок: Кадастровый номер -54:29:032301:313 Вид разрешенного использования: Для ведения сельского хозяйства Площадь - 17690184 +/- 110407 в размере 231 603,33 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г.Томск) в течение

10 дней с момента его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

А.Н. Антошина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.04.2023 23:34:00
Кому выдана Антошина Алевтина Николаевна