**Договор купли-продажи**

г. Новосибирск <дд месяц год>

**Общество с ограниченной ответственностью «Бастион» (ООО «Бастион»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора Беседина Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(ый/ая/ое) в дальнейшем **«Покупатель»** (для юридического лица – в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи газораспределительной сети (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя сооружение - «Газопровод высокого и низкого давления в СНТ «Транспортник», Кубовинский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область» (длина газопровода высокого давления – 13 м., длина газопровода низкого давления – 4172,8) в составе:

Наружный газопровод высокого давления L=13п.м.:

подземный газопровод ПЭ100 SDR11, ГОСТ 50838-95: Ø110х10 L=8п.м.;

стальной газопровод ГОСТ 10705-80, Ø108х3.5мм, L=4,0п.м., Ø57х3.0мм, L=1,0 п.м. (обвязка ГРПШ со стороны высокого давления);

кран шаровой стальной Ду50 – 1шт.;

кран шаровой ПЭ Ду110 – 1шт.;

ГРПШ-07-2У1 – 1шт.;

футляр ПЭ 100 SDR11 Д160х14,5-L=1п.м. – 1шт. на выходе газопровода из земли от ГРПШ.

Наружный газопровод низкого давления L=4172,8п.м.:

подземный газопроводПЭ100 SDR17,6, ГОСТ 50838-95: Ø160х9.1-L=407,2 п.м.; Ø110х6.2-L=1773,2п.м.; Ø90х5.1-L=1983,4п.м.;

стальной газопровод ГОСТ 10705-80, Ø159х4.0мм, L=7,0п.м. Ø57х3.0мм, L=2,0п.м. (обвязка ГРПШ со стороны низкого давления);

кран шаровой стальной Ду50 – 2шт.;

футляр ПЭ 100 SDR11 Д225х20,5-L=2п.м. – 1шт. на опуске газопровода под землю от ГРПШ.

Месторасположение сооружения: Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, СНТ «Транспортник» (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Заказчиком строительства объекта является Продавец, что подтверждается Актом приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от «28» декабря 2016г. **(Приложение №1)**

1.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент подписания договора не заложен, не арестован, не является предметом исковых требований третьих лиц.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта, указанного в п. 1.1 Договора (цена Договора) составляет **8 966 651 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 67 копеек**. НДС не облагается в силу статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Объекта в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Покупатель производит оплату Объекта (цены Договора) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Моментом исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта считается момент зачисления всей суммы денежных средств, указанной в пункте 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца.

**3. Передача Объекта и переход права собственности**

3.1 Продавец обязуется передать Объект Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в размере, установленном п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2 Покупатель с момента передачи Объекта несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, бремя его содержания (обеспечение эксплуатации Объекта).

3.3 Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности. Расходы на регистрацию права собственности на Объект возлагаются на Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, подлежат предварительному досудебному урегулированию путем направления письменной претензии.

Срок для ответа на претензию составляет 7 (семь) рабочих дней со дня ее получения. Неурегулированные споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение:

- Приложение №1 – Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от «28» декабря 2016г.

**6. Адреса, реквизиты, подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Бастион»**  Юр. адрес/почт. адрес: 630004 г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д.14/2, офис 309,  ИНН 5407478015, КПП 540701001,  ОГРН 1125476119273,  р/с 40702810624000008132 АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) г. Москва  БИК 044525976,  к/с 30101810500000000976;  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Беседин Н.А. | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(наименование)**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БАНК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |