**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Магнитогорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Южуралэлектромонтажавтоматика»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Клементьева Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 19.08.2021 г. по делу № А76-4420/2021, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО "ЮУЭМА" РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**  вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора недвижимое имущество - Линия Электропередач, ЛЭП-0,4 кВ п. Новозаречный протяженностью 3910 м. с кадастровым номером № 74:03:0000000:1651.

1.2. Право собственности на Объект недвижимости зарегистрировано за Продавцом.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Цена Объектов составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) **рублей** (НДС не предусмотрен).

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО "ЮУЭМА" РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рулей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка на специальный расчетный счет Продавца

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора на основной расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объекты, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии производится только после полной оплаты Покупателем цены договора.

2.6. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца путем направления Покупателю уведомления о расторжении по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 3 (десяти) дней с момента отправки Продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача Объектов.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанный в п.1.1. настоящего договора Объект по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).

* 1. Покупатель обязуется принять Объекты в текущем техническом состоянии на дату передачи Объектов.

1. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемые Объекты.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объекты, являющиеся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.3. в течение 2-х дней с момента передачи Покупателю объектов по акту сдачи-приемки одновременно с Покупателем подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объекты в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

5.2.4. Нести все расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, включая непредвиденные расходы либо возместить расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.5. В течение 2-х дней с момента приемки от Продавца объекта по акту сдачи-приемки одновременно с Продавцом подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Объектов Покупателю (п. 3.1. договора).

8.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Продавец**:

**Общество с ограниченной ответственностью «Южуралэлектромонтажавтоматика»**

ОГРН 1107401000321 ИНН 7401015416 КПП 745701001

456011, г. Аша, ул. Краснодонцев, 2

Расчетный счет № 40702810020000209296 в АО КУБ в г. Магнитогорск, БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

**Покупатель**:

Подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Клементьев А.В.\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.