**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже права на заключение договоров аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 16.02.2023г., по Лоту № 1 (РАД-355309), по Лоту № 2 (РАД- 355310) и по Лоту № 3 (РАД- 355311):**

**Лот 1:** Часть одноэтажного каркасного административного здания, кадастровый номер 34:04:040001:839, общая площадь: 71 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, расположенного по адресу: Волгоградская обл., р-н Даниловский, х. Плотников 1-й. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 40 кв. м, расположенные на 1 этаже, состоящие из помещений с номерами на поэтажном плане: часть помещения № 1 площадью 3 кв. м, № 2 площадью 12,2 кв. м, № 3 площадью 6,8 кв. м, № 6 площадью 12,7 кв. м, № 7 площадью 5,3 кв. м.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**2 856 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**1 904 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 2 856 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 95 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона – 190 руб. 40 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Лот 2:** Здание, площадь: 54,4 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:02:120002:561, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Быковский, п. Приморск, ул. Ленина, д. 48.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**3 623 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 2 –**

**2 416 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 3 623 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 120 руб. 70 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 241 руб. 40 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Лот 3:** Одноэтажное кирпичное здание, площадь: 60,3 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:29:110001:719, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Старополтавский, с. Иловатка, ул. Ленина, д. 33.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 3 –**

**4 704 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 3 –**

**3 136 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 4 704 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 156 руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 313 руб. 60 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.