**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 13.02.2024г., по Лоту №1 (РАД-355299), по Лоту № 2 (РАД- 355300) и по Лоту № 3 (РАД- 355301):**

**Лот №1:**

Одноэтажное каркасное административное здание, площадь: 71 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:04:040001:839, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Даниловский, х. Плотников 1-й.

Объект расположен на земельном участке площадью 290 кв. м, категория земель: земли поселений, кадастровый номер 34:04:040001:0024 по адресу: Волгоградская обл., Даниловский район, х. Плотников 1-й, ул. Центральная, 23. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земель поселений № 16-06п от 15.05.2006 г., заключенного с Администрацией Плотниковского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области, срок 11 месяцев с автоматической пролонгацией.

**Начальная цена Лота №1 – 384 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Лота №1 – 256 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 25 600 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 12 800 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 25 600 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): действующего договора аренды, не подлежащего государственной регистрации - Договор аренды нежилого помещения №34.07-07/9-1419 от 11.01.2009 г., заключенного с ФГУП «Почта России», площадь: 31 кв. м, арендная плата 6 256 рублей 22 копейки в месяц, включая НДС 20%, срок действия с 01.01.2009г. по 30.02.2009г. с автоматической пролонгацией на тот же срок.

**Лот №2:**

Объект 1: Здание, площадь: 54,4 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:02:120002:561, расположенное по адресу: Волгоградская обл., р-н Быковский, п. Приморск, ул. Ленина, д. 48;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 734 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной деятельности, кадастровый номер 34:02:120002:312, расположенный по адресу: Волгоградская обл., р-н Быковский, п. Приморск, ул. Ленина, д. 48

**Начальная цена Лота №2 – 234 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 189 600 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 44 400 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №2 – 156 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 126 400 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 29 600 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 15 600 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 7 800 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 15 600 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Лот №3:**

Одноэтажное кирпичное здание, площадь: 60,3 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 34:29:110001:719, расположенное по адресу: Волгоградская обл., з-н Старополтавский, с. Иловатка, ул. Ленина, д. 33

Объект расположен на земельном участке площадью 757 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, кадастровый номер 34:29:110001:415 по адресу: Волгоградская обл., Старополтавский район, с. Иловатка, ул. Ленина, д. 33. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельных участков № № 05/2021 от 02.02.2021 г., заключенного с Администрацией Ставропольского муниципального района Волгоградской области, на срок до 01 февраля 2070 года.

**Начальная цена Лота №3 – 366 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Лота №3 – 244 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 24 400 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 12 200 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 24 400 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.