**Договор купли-продажи по результатам открытых торгов**

Город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Гражданин Калинин Виктор Архипович** в лице финансового управляющего Силина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Пермского края 23.06.2022 года по делу А50-10163/2022, именуемый далее по тексту договора **«Продавец»,** с одной стороны и **Гражданин -----------**, действующий от своего имени по паспорту ----------- года, именуемый далее по тексту договора **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В рамках дела о банкротстве Калинина Виктора Архиповича ----- года проведены открытые торги имущества должника в форме аукциона, по результатам которых Покупатель признан победителем аукциона (Протокол № ---- от ----- года).

|  |
| --- |
| 2. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» обязуется передать в собственность Покупателя, а «Покупатель» принять в собственность и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3. Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

4. Цена настоящего договора определена результатами открытых торгов и установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Сумма полученного от Покупателя задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет цены договора. С учетом указанной суммы задатка оставшаяся цена договора, подлежащая уплате по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5. «Покупатель» обязуется перечислить денежные средства в уплату цены настоящего договора на счет Продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора. До оплаты цены договора имущество будет находится в залогу у продавца.

6. Условия настоящего договора определены Сторонами в соответствии с нормами п. 1 ст. 213.25, статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

7. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением имущества на себя.

8. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Покупатель при заключении настоящего договора Покупатель осмотрел имущество, ознакомился с его параметрами и техническим состоянием, принимает его в том состоянии, в каком он находится к дате заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

12. Приложениями к настоящему договору являются:

- Решение Арбитражного суда Пермского края 23.06.2022 года по делу А50-10163/2022 (копия)

- Положение о порядке и условиях продажи имущества должника

- Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ» \_\_\_\_\_\_\_

В лице финансового управляющего Силина Дмитрия Анатольевича:

«ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_