Соглашение о задатке

 Город Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

 Калинин Виктор Архипович в лице финансового управляющего Силина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края 23.06.2022 года по делу А50-10163/2022, именуемый далее - Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес, паспортные данные), именуемый далее - Покупатель, заключили

настоящий договор о следующем:

 1. Покупатель выдает Продавцу денежную сумму в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что равняется 20% от суммы начальной продажной цены имущества, в целях участия в открытых торгах по продаже имущества должника и в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Задаток перечисляется на банковский счет организатора торгов по следующим реквизитам: 40817810000076446343 в АО «Тинькофф Банк» БИК 044525974 к/с 30101810145250000974. Получатель Силин Дмитрий Анатольевич**.**

 2. При прекращении договорного обязательства до начала исполнения по

соглашению сторон или из-за невозможности исполнения задаток должен быть

возвращен Покупателю полностью.

 3. Если за неисполнение договора будет ответствен Покупатель,

задаток остается у Продавца.

 4. Если за неисполнение договора будет ответственным Продавец, он

обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

 5. Ответственная за неисполнение договора сторона обязана сверх

того, что указано в п.3 и 4 настоящего соглашения, возместить другой

стороне убытки, с зачетом суммы задатка.

 6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего

договора, стороны его будут стремиться разрешать дружеским путем в

порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами,

телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать

на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших

вопросов.

 7. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях

настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон

по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон

договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и

интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и

положениями действующего законодательства Российской Федерации.

 8. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его

сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших

его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон,

возникшим только после заключения настоящего договора.

 Настоящий договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

 Прекращение (окончание срока) действия настоящего договора влечет за

собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны

договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место

при исполнении условий настоящего договора.

 Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Силин Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

 (Продавец) (Покупатель)