Сообщение о проведении торгов №175827

Дата проведения торгов: 28.02.2024 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Каюмова Альфия Музиповна,  , ОГРН , ИНН 164602984180. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Садыков Анас Фалихович  НП СОАУ Меркурий |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Татарстан, дело о банкротстве А65-34099/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Татарстан Определение от 13.10.2023 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Жилой дом, назначение: жилое, общей площадью 284,3 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных - 1, кадастровый номер 16:52:020701:510; гараж, назначение: нежилое, общей площадью 20,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер 16:52:060402:852; и земельный участок площадью 877 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную, кадастровый номер 16:52:060402:272,. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с закрытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 19.01.2024 г. и заканчивается 27.02.2024 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. 16.2. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно- аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, указанные в сообщении о продаже Имущества должника на сайте ЭТП. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 116 683.00 руб.  Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) начальной цены продажи Имущества и оплачивается путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в торгах. Документ, подтверждающий оплату задатка, представляется участником Организатору торгов вместе с заявкой на участие в проводимых торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  счет № 40817810862007694882 в ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК, кор/счет № 30101810600000000603, БИК Банка 049205603 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 165502001 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 23 336 648.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения |  |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем в торгах признается участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену за лот. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | электронная площадка : Акционерное общество «Российский аукционный дом |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем Имущества. торгов предложением о цене Имущества. Договор купли-продажи Имущества должен быть заключен в течение пяти календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость лота |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Садыков Анас Фалихович (ИНН 165024533544, КПП , адрес: Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул Свободы, д 33, тел. +7-917-934-7174, e-mail: [anas\_sadykov@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 18.01.2024 года |