



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Раздел 1 Лист 1 | | |
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего листов выписки: 8 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179077420 | | |
| Кадастровый номер: 16:52:060402:272 | | |
| Номер кадастрового квартала: 16:52:060402 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 07.11.2007 | | |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 16: 52: 06 04 02: 0272 |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, мкр. 68, ул. Таежная, кв. 8. |
| Площадь: | 877 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 442253.56 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:52:020701:510, 16:52:060402:852 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:52:060402:26 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под жилую застройку Индивидуальную |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МОЦВРТ»

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| полное наименование должности | УПРАВЛЯЮЩИЙ СОТРУДНИК |
| ИНТЕРНЕТ-ПОДПИСЬ | СН СЕРВЕЖНЫЕ Ч ЛН , 5-Р КОЛ ТАРИ 25Е |
| ИНТЕРНЕТ-ПОДПИСЬ | УПРАВЛЯЮЩИЙ СОТРУДНИК |
| ИНТЕРНЕТ-ПОДПИСЬ | М. П. ДАТА 07.08.2023 Г. ВРЕМЯ 10:45 |



| | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179077420 | | Всего листов выписки: 8 |
| Кadaстровый номер: 16:52:060402:272 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): Каюмова Афия Музиповна, 29.05.1952, с.Мензели Мензелинского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 058-998-715 53 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 01 №225731, выдан 06.11.2002, Елабужским ГРОВД Республики Татарстан Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Тажная, д.8 | 1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 2.1 | Собственность 16-16-30/003/2008-448 07.03.2008 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 | 3.1 | данные отсутствуют |
| вид: | | Запрещение регистрации | |
| дата государственной регистрации: | | 07.09.2021 10:03:31 | |
| номер государственной регистрации: | | 16:52:060402:272-16/203/2021-4 | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не установлен | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не определено | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| основание государственной регистрации: | | определение, № А65-34099/2017, выдан 27.08.2021 | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| сведения об управляющем залогом и о доверительном управлении залогом, если такой договор управления ипотекой: | | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МОЦ ВРГ»

НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Б.Г.КОЛЛЕКТОРСКОЕ

Инициалы, фамилия
А. П. Д. И. А. № 501

М. П. Д. И. А. № 501 2023 Г. ВРЕМЯ 12:04



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИД: 74ВЗСАЕ1607A347CFAD6FA78
ФИЛИАЛ ГБУ «МОЦ ВРГ»
ИПТОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ИНН: 517.05.2022 от 10.08.2023

полное наименование должности

| Земельный участок | |
|--|---|
| Вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего листов выписки: 8 | |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179077420 | |
| Кадастровый номер: 16:52:060402:272 | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |



полное наименование должности: _____

ФИО: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

СНИЛС: _____

ПАСПОРТ: _____

КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ФГУ «МОСЦВРТИ»

г. Москва, ул. Б. Садовая, д. 25Б

Индивидуальное предпринимательство

Индивидуальность, фамилия: _____

И. П. ДАТА: 15.08.2019. ВРЕМЯ: 14:25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179077420 | Всего разделов: 5 |
| Кадастровый номер: 16:52:060402:272 | |
| Всего листов выписки: 8 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | |
|---|--------------------------|-------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 273°29.0' | 28.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 359°2.4' | 20.89 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 71°15.1' | 9.27 | данные отсутствуют | 16:52:060402:310 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 63°52.9' | 4.02 | данные отсутствуют | 16:52:060402:310 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 50°33.4' | 19.06 | данные отсутствуют | 16:52:060402:310 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 138°2.6' | 5.59 | данные отсутствуют | 16:52:060402:310 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 183°6.1' | 35.3 | данные отсутствуют | 16:52:060402:157 | адрес отсутствует |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.1 | 187°7.5' | 0.08 | данные отсутствуют | 16:52:060402:157 | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ОРИГИНАЛЬНЫЙ ФИНАЛЪБУ-НОЦ ВРГ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ БУЛЬВАР
15-01
М. П. ДАУ 15.01.2023 Г. ВРЕМЯ 12:25

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В 7974832 АВЕ 1607А347СFAD66A78
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179077420 | | Всего листов выписки: 8 |
| Кадастровый номер: 16:52:060402:272 | | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|--|---------------|------------|---|
| Система координат МСК-16 | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | 475062.18 | 2325830.34 | 0.3 |
| 2 | 475062.26 | 2325830.35 | 0.3 |
| 3 | 475097.51 | 2325832.26 | 0.3 |
| 4 | 475101.67 | 2325828.52 | 0.3 |
| 5 | 475089.56 | 2325813.8 | 0.3 |
| 6 | 475087.79 | 2325810.19 | 0.3 |
| 7 | 475084.81 | 2325801.41 | 0.3 |
| 8 | 475063.92 | 2325801.76 | 0.3 |
| 1 | 475062.18 | 2325830.34 | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 ИД: 7974B3CAAE1F07A247CFADBF478
 Ключевая информация о владельце сертификата
 ФИО: М. П. ДАДАЕВ
 ДОЛЖНОСТЬ: ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
 АДРЕС: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА
 ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 15, КВАРТАЛ 25Б

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ФГУ «МФЦ ВРТ»
 Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧОЛНЫ, Б-Р КОЛГАЛИ 25Б

Уполномоченный сотрудник
 ФИО: М. П. ДАДАЕВ
 ДОЛЖНОСТЬ: ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
 АДРЕС: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА
 ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 15, КВАРТАЛ 25Б

полное наименование должности