АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru ) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Акционерным обществом «Управляющая компания частный промышленный парк Тролза» (ОГРН 1156451032638, ИНН 6449081479, адрес: 413105, обл. Саратовская, г. Энгельс, 1-й Микрорайон - Промзона) (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Щелокова Алексея Валерьевича** (ИНН 525714950571,СНИЛС 122-420-382 00, рег. номер: 16434, адрес для направления корреспонденции: 603033, г. Нижний Новгород, а/я 2),члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 06.09.2022 г. по делу №А57-12139/2021 и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 08.06.2023 г. по делу №А57-12139/2021, сообщает о проведении **29.02.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 22.01.2024 г.** (время мск) **по 27.02.2024 г. до 23 час 00 мин.** (время мск)**.** Определение участников Торгов – **28.02.2024 г. в 16 час. 00 мин**. (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит заложенное (залог (ипотека) в пользу АО «НВК Банк») и незаложенное имущество, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Здания (3 шт.) общей площадью 175,5 кв. м.; Нежилые помещения (7 шт.) общей площадью 27 436 кв. м.; Сооружения (4 шт.) общей площадью 11 232,6 кв. м.; оборудование (6 позиций), **нач. цена Лота №1 – 238 466 966,00 руб.** Подробный перечень имущества и обременений (ограничений) имущества размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(927)277-89-50, ознакомление с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **20 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5** % от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810944050013034 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего АО "УК ЧПП ТРОЛЗА" назначено на 06.02.2024.