**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

Ивановская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Конкурсный управляющий ООО "Нарма" (юр. адрес: 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.51, к.2 ОГРН 1027739381120, ИНН 7731179162), Шарова Ольга Сергеевна действующий на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.02.2022г. по делу №А40-44373/2012, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО "Нарма" задаток в размере, определенном в соответствии с Расчетом динамики снижения начальной цены и соответствующем интервалу снижения цены на дату подачи заявки на участие в торгах, в счет обеспечения оплаты на торгах, проводимых посредством публичного предложения, имущества ООО "Нарма":

- Здание, назначение: нежилое, наименование: Многоэтажный гараж-стоянка с комплексом сервисного обслуживания, кадастровый номер 77:07:0008001:12103, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:55, предоставленном в пользование на условиях договора аренды.

Расчет динамики снижения начальной цены с размером задатка на каждом интервале снижения представлен на Электронной торговой площадке Российский аукционный дом в документах по данной торговой процедуре.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, действующей на определенном интервале снижения цены.

1.2. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения установлена в размере 340 253 325,00 (триста сорок миллионов двести пятьдесят три тысячи триста двадцать пять) рублей (НДС не облагается) и подлежит уменьшению на 5% каждые 10 календарных дней.

1.3. Размер задатка уменьшается пропорционально уменьшению начальной цены.

Размер задатка, вносимого по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 12 часов 00 минут (мск) « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – ООО «Нарма» р/с № 40702810117000000678 в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810000000000608, БИК 042406608.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с публичного предложения вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в публичном предложении вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде на территории Ивановской области.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| Конкурсный управляющий ООО «Нарма» (юр. адрес: 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.51, к.2 ОГРН 1027739381120, ИНН 7731179162) Шарова Ольга Сергеевна, действующий на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.02.2022г.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шарова О.С./ |  |