**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастерлес» (**ОГРН 1167847428682, ИНН 7802598998, адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.12, кв.117),именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 27.04.2022 по делу №А56-20158/2022, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Мастерлес» по лоту № 2 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги:

**Вид ценных бумаг:** обыкновенные именные акции

**Форма выпуска:** бездокументарная.

**Эмитент:** акционерное общество «Елка» (ИНН 7702469808)

**Адрес эмитента:** 129110, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Щепкина, д. 47, стр. 1, пом. 3/2.

**Номинальная стоимость:** 10 руб. (каждая акция), 0,999998 уставного капитала общества.

**Количество:** 47 10 штук,

именуемые далее по тексту **«Имущество».**

* 1. **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности.
  2. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.
  3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
  4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ООО «Мастерлес», ИНН 7802598998, р/с 40702810655000011983, Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с: 30101810500000000653, БИК: 044030653.

7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6. настоящего договора.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора считается отказом **Покупателя** от исполнения договора. В этом случае настоящий договор расторгается путем направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** обязан возвратить Имущество **Продавцу**, а также возместить все расходы, понесенные **Продавцом** в результате проведения торгов в отношении **Имущества**. Указанное условие Стороны считают существенным условием настоящего договора.

9. К настоящему договору применяются правила пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому в момент регистрации права собственности на **Имущество** в обеспечение обязательств, принятых **Покупателем** по настоящему договору, возникает залог **Имущества** в силу закона в пользу **Продавца**.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Общество с ограниченной ответственностью «Мастерлес»**  ОГРН 1167847428682,  ИНН 7802598998,  адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.12, кв.117  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.А. Мельникова  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 года | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |