

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника  
(имущество согласно инв.описи №54)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495), в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. «Должник» – Общество с Ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии» (сокращенное наименование – ООО «Коммунальные технологии»); место нахождения: проезд Гаражный, д.6/40, г.Чебоксары, Чувашская Республика, 428024, ИНН2128051193, ОГРН1032128013488). Дело о несостоятельности (банкротстве) Должника находится в производстве Арбитражного суда Чувашской Республики и рассматривается в рамках дела №А79-7646/2015.

1.4. «Организатор торгов» - Конкурсный управляющий ООО «Коммунальные технологии» Тигулев Александр Анатольевич, действующий в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики от 16 января 2020 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Коммунальные технологии» №А79-7646/2015, являющийся членом Союз арбитражных управляющих «Авангард» (регномер 005).

**2. Термины и определения**

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – Имущество, выставяемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка, на которой проводятся электронные торги.

**Независимый оценщик** - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – Арбитражный управляющий Должника.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация проведения торгов

3.1 Торговая процедура проводится в сети Интернет на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), которая включена в реестр аккредитованных операторов электронных площадок, обеспечивающих проведение торгов в электронной форме при продаже имущества должника при СРО, членом которой является организатор торгов.

3.2. **Начальная продажная цена** Имущества Должника определена на основании отчета об оценке № 7507 от 16.05.2023, подготовленного ЗАО «Консалтинговый центр «Представительство» и составляет в общей сумме **414 250 (Четыреста четырнадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00коп.**

3.3. Имущество, выставяемое на торги, находится частично по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, Гаражный пр-д, д.6/40, частично по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Восточная, д.10, продается в составе одного лота и представлено в следующей таблице:

**Лот№1:**

Инвентарный номер	Наименование	Начальная продажная цена (руб.)
Э11000045	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в нежилом одноэтажном панельном здании мастерских РТСО (литера М) (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	22 200,00
Н00141056	КОМПЬЮТЕР(С/Б МОДЕЛЬ P-4; МОНИТОР LITE-ON ) (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	8 700,00
Н00161882	ПЫЛЕСОС ЦИКЛОН (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	2 700,00
Н00014990	КОМПЬЮТЕР PENTIUM (С/Б)	8 700,00
Н00141929	ВИДЕОКАМЕРА (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	10 900,00
Н00141121	ЦИФРОВАЯ СИСТЕМА ВИДИОНАБЛЮДЕНИЯ (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	44 900,00
Н00161701	ЭЛЕКТРОПЛИТА (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	50,00
Н00161704	ХОЛОДИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	4 300,00
Н08000007	Прицеп-будка (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	42 900,00
Н08000006	Прицеп-будка (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	42 900,00
Н00141119	ТЕПЛОВАЯ ЗАВЕСА 6 кВт (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	41 200,00
Н00141073	ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	176 700,00
Н00161883	РЕЙКА ЗН-СБ7 (Чебоксары, Гаражный б/40)	800,00
Н00161881	НИВЕЛИР ЗН5Л (Чебоксары, Гаражный б/40)	3 100,00
Н00141094	ЦИФРОВАЯ КАМЕРА SONY DCR-TRV25E С КОНТРОЛЛЕРОМ (НЧ, ул. ВОСТОЧНАЯ, 10)	4 200,00

**Итого: 414 250,00**

3.3. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.3.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.3.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имуущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.3.3. В срок не позднее 10 (десять) рабочих дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имуущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). Торги по продаже имущества Должника проводятся без дополнительных публикаций в местных изданиях.

В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:

- сведения об Имууществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имуущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не менее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов.

3.3.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.3.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.3.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.3.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.3.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.3.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.4. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10 процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

**3.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.**

#### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «КоммерсантЪ».**

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## **5. Определение участников торгов**

5.3. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.4. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.5. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.6. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.8. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.9. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.10. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

## **6. Проведение торгов и выявление победителя торгов**

6.3. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.4. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.5. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.6. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.12. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов либо дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и на портале Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

6.13. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества**

7.3. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает организатор торгов с победителем торгов.

7.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.5. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.6. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.7. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.8. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.9. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.11. При отказе этого участника от покупки Имуущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления организатором торгов предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

7.12. Передача Имуущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.13. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имуущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.14. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имуущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

## 8. Повторные торги

8.3. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

**8.4. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.**

8.5. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах;

8.6. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

## 9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. Организатор торгов в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней, с даты признания повторных торгов несостоявшимися, публикует в официальном издании «Коммерсантъ» информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имуущества должника посредством публичного предложения.

9.2. Организатором торгов в форме публичного предложения выступает арбитражный управляющий.

9.3. Начальная цена продажи Имуущества должника по публичному предложению определяется в размере равном начальной цене Имуущества должника, выставляемого на повторные торги. **При этом минимальная цена предложения по Имууществу должника не может быть ниже 10 процентов от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах.**

9.4. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.4.3 настоящего Положения, указываются:

9.4.1. **Величина снижения начальной цены продажи Имуущества должника (шаг снижения), равный 10 процентам от первоначально установленной цены продажи Имуущества должника, через каждые 7 календарных дней начиная от даты, по истечении которой последовательно снижается начальная цена продажи Имуущества должника;**

9.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также который внёс **задаток** до момента подачи заявки в размере **5 % от цены предложения** продажи Имущества должника, действующая в определенный период торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. С даты окончания установленного срока, при наличии заявок участников торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

9.7. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляются в соответствии с положениями, определёнными настоящим Положением, с учетом требований настоящего раздела Положения.

9.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи, с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением по цене.

9.9. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества должника.

9.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней, с даты получения им предложения от Арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

9.11. Суммы задатков, внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов посредством публичного предложения.

9.12. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, кредиторы в течение 30 календарных дней утверждают изменения в настоящее Положение, при этом допускается дальнейшее снижение минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника и / или продление сроков, и /или изменение и периодов продажи, и/или дробление или объединение лотов и т.п. Конкурсные кредиторы вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию имущества.

## **10. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности**

10.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

10.3. В случае если на дату проведения торгов или на дату заключения договора объем (количество) проданного имущества снизится менее чем на 10%, то покупная стоимость не меняется. Если же объем имущества уменьшится более чем на 10 %, то покупная цена снижается соответственно на величину, превышающую 10%.

10.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня его полной оплаты.

10.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

10.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

Конкурсный управляющий  
ООО «Коммунальные технологии»



А.А. Тигулев