

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:	78:40:0905018:2173		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0905018		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Кингисеппское шоссе, дом 47, литера А		
Площадь:	48595 +/- 77		
Кадастровая стоимость, руб.:	91402393.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0905018:2004, 78:40:0905018:2024, 78:40:0905018:2025, 78:40:0905018:2026, 78:40:0905018:2027, 78:40:0905018:2028, 78:40:0905018:2029		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:0905018:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	
		19.05.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного общества «ПЕТРОНЕФТЬСПЕЦКОНСТРУКЦИЯ» (198320, г. СПб, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 66) от 21.10.2022 № 78-00-05/45-20811-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:40:0905018:10.	
Получатель выписки:		Стогова Марина Вадимовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.08.2021 13:32:51
	номер государственной регистрации:		78:40:0905018:2173-78/011/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.08.2021 по 01.06.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Автогазстрой", ИНН: 7807013339
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 08/ЗД-03132, выдан 12.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 45	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799	
Кадастровый номер:	78:40:0905018:2173
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°28.9'	61.36	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°16.9'	8.38	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°5.6'	12.9	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:12	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	156°40.7'	4.27	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:12	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	157°1.2'	5.51	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:12	данные отсутствуют; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	67°13.3'	10.9	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:12	данные отсутствуют; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	345°9.8'	1.56	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:12	данные отсутствуют; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	66°35.2'	51.31	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:12	данные отсутствуют; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	67°20.2'	18.53	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°0.9'	25.48	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	162°51.5'	18.76	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	174°30.8'	6.59	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	267°47.8'	1.3	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

14	1.1.14	1.1.15	176°39.4'	2.91	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	262°11.1'	0.51	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	192°50.4'	24.75	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	204°38.7'	12.28	данные отсутствуют	78:40:0905018:10, 78:40:0905018:2	данные отсутствуют; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	235°43.8'	3.84	данные отсутствуют	78:40:0905018:8, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	249°37.4'	1.12	данные отсутствуют	78:40:0905018:8, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	249°8.1'	12.38	данные отсутствуют	78:40:0905018:8, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	335°42.8'	4.5	данные отсутствуют	78:40:0905018:8, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	248°21.5'	48.4	данные отсутствуют	78:40:0905018:8, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	155°50.2'	135.26	данные отсутствуют	78:40:0905018:8, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	155°26.3'	14.46	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	64°43.2'	5.78	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	155°51.1'	21	данные отсутствуют	78:40:0905018:2172, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	248°9.8'	6.02	данные отсутствуют	78:40:0905018:2172, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	156°8.5'	18.84	данные отсутствуют	78:40:0905018:2172, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	246°2.3'	2.17	данные отсутствуют	78:40:0905018:2172, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	157°46.0'	11.55	данные отсутствуют	78:40:0905018:2172, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	155°1.1'	132.05	данные отсутствуют	78:40:0905018:2172, 78:40:0905018:10	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

1	2	3	4	5	6	7	8
32	1.1.32	1.1.33	245°48.5`	101.49	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	336°9.8`	16.16	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	244°59.6`	24.49	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	335°27.9`	170.33	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	72°46.1`	1.96	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	156°1.9`	8.49	данные отсутствуют	78:40:0905018:11, 78:40:0905018:10	адрес отсутствует; данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	65°53.3`	25.6	данные отсутствуют	78:40:0905018:11, 78:40:0905018:10	адрес отсутствует; данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	335°59.9`	109.4	данные отсутствуют	78:40:0905018:11, 78:40:0905018:10	адрес отсутствует; данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	41°7.0`	44.78	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	340°28.1`	26.77	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	39°56.4`	5.45	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	335°29.5`	60.29	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	335°57.1`	31.17	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.1	338°52.5`	4.72	данные отсутствуют	78:40:0905018:10	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70842.74	99624.25	-	-
2	70866.24	99680.93	-	-
3	70869.61	99688.6	-	-
4	70857.73	99693.62	-	-
5	70853.81	99695.31	-	-
6	70848.74	99697.46	-	-
7	70852.96	99707.51	-	-
8	70854.47	99707.11	-	-
9	70874.86	99754.2	-	-
10	70882	99771.3	-	-
11	70858.37	99780.84	-	-
12	70840.44	99786.37	-	-
13	70833.88	99787	-	-
14	70833.83	99785.7	-	-
15	70830.92	99785.87	-	-
16	70830.85	99785.36	-	-
17	70806.72	99779.86	-	-
18	70795.56	99774.74	-	-
19	70793.4	99771.57	-	-
20	70793.01	99770.52	-	-
21	70788.6	99758.95	-	-
22	70792.7	99757.1	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

1	2	3	4	5
23	70774.85	99712.11	-	-
24	70651.44	99767.48	-	-
25	70638.29	99773.49	-	-
26	70640.76	99778.72	-	0.1
27	70621.6	99787.31	-	0.1
28	70619.36	99781.72	-	0.1
29	70602.13	99789.34	-	0.1
30	70601.25	99787.36	-	0.1
31	70590.56	99791.73	-	0.1
32	70470.86	99847.5	-	0.1
33	70429.27	99754.92	-	-
34	70444.05	99748.39	-	-
35	70433.7	99726.2	-	-
36	70588.65	99655.47	-	-
37	70589.23	99657.34	-	-
38	70581.47	99660.79	-	-
39	70591.93	99684.16	-	-
40	70691.87	99639.66	-	-
41	70725.61	99669.11	-	-
42	70750.84	99660.16	-	-
43	70755.02	99663.66	-	-
44	70809.88	99638.65	-	-
45	70838.34	99625.95	-	-
1	70842.74	99624.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер: 78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

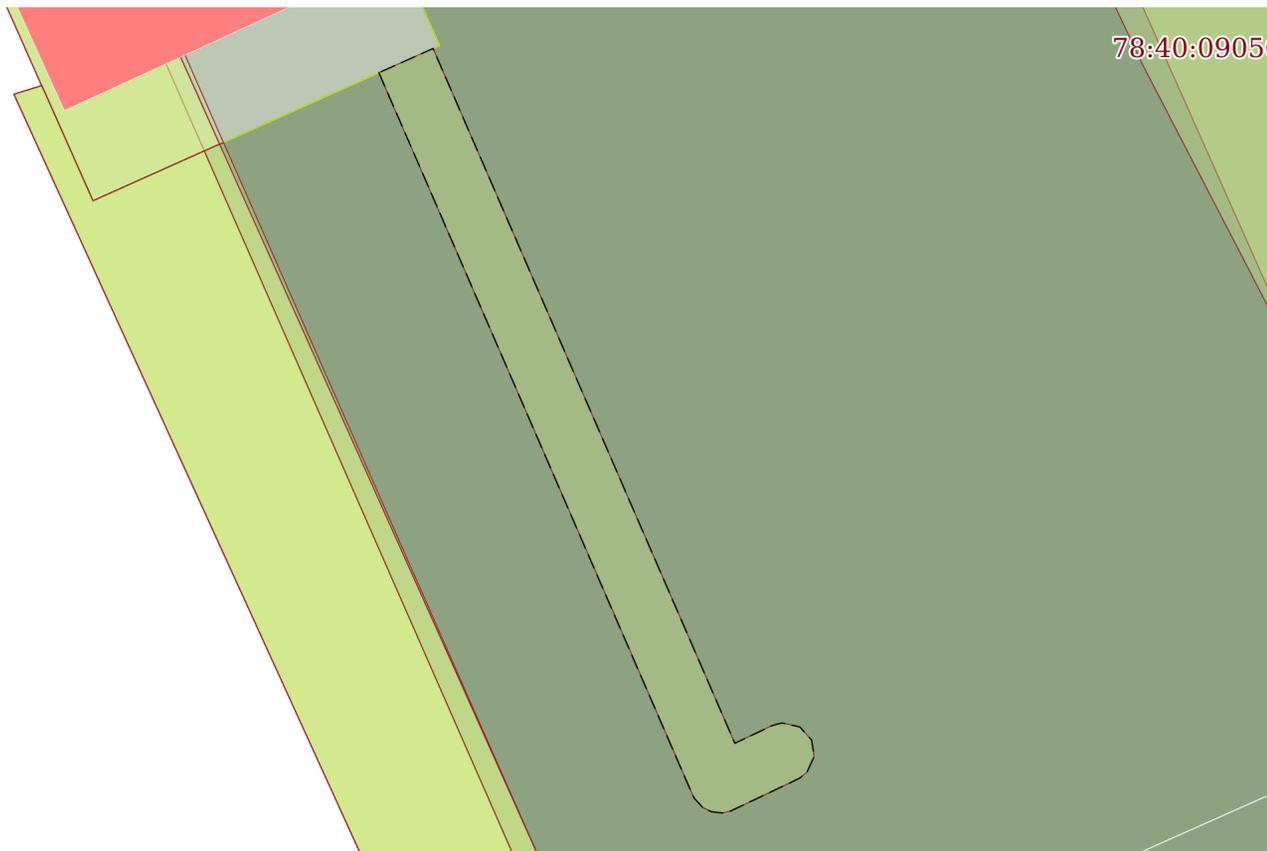
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

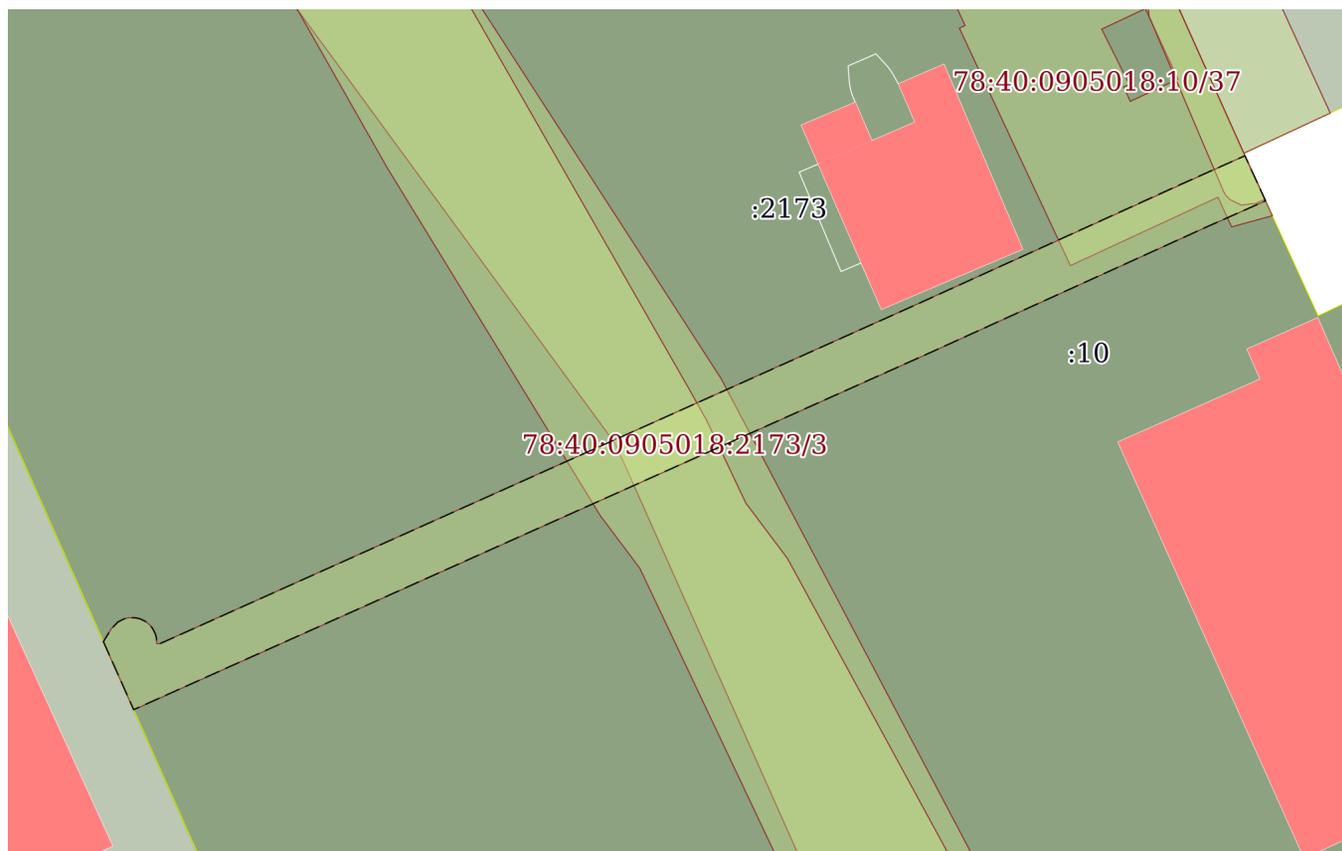
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

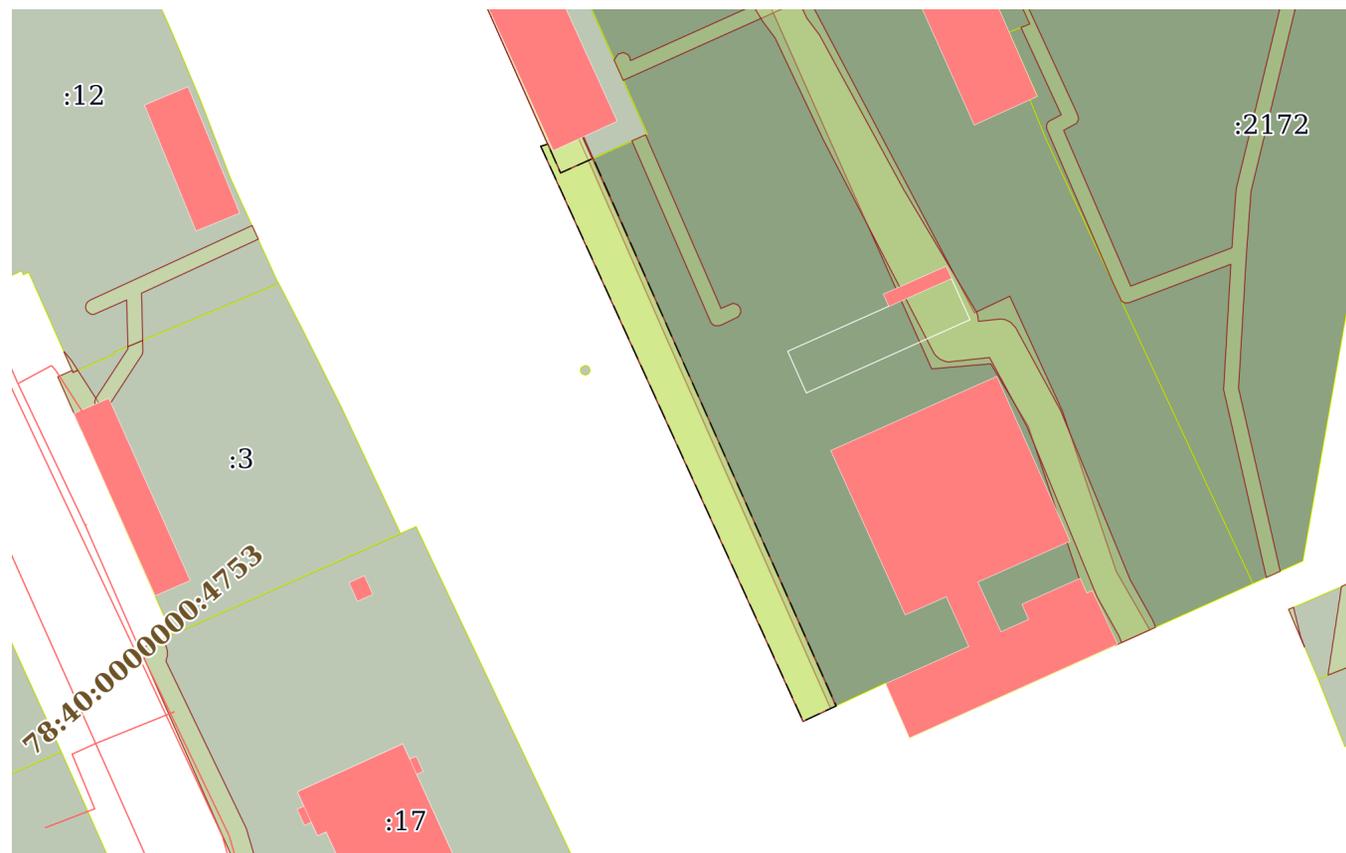
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

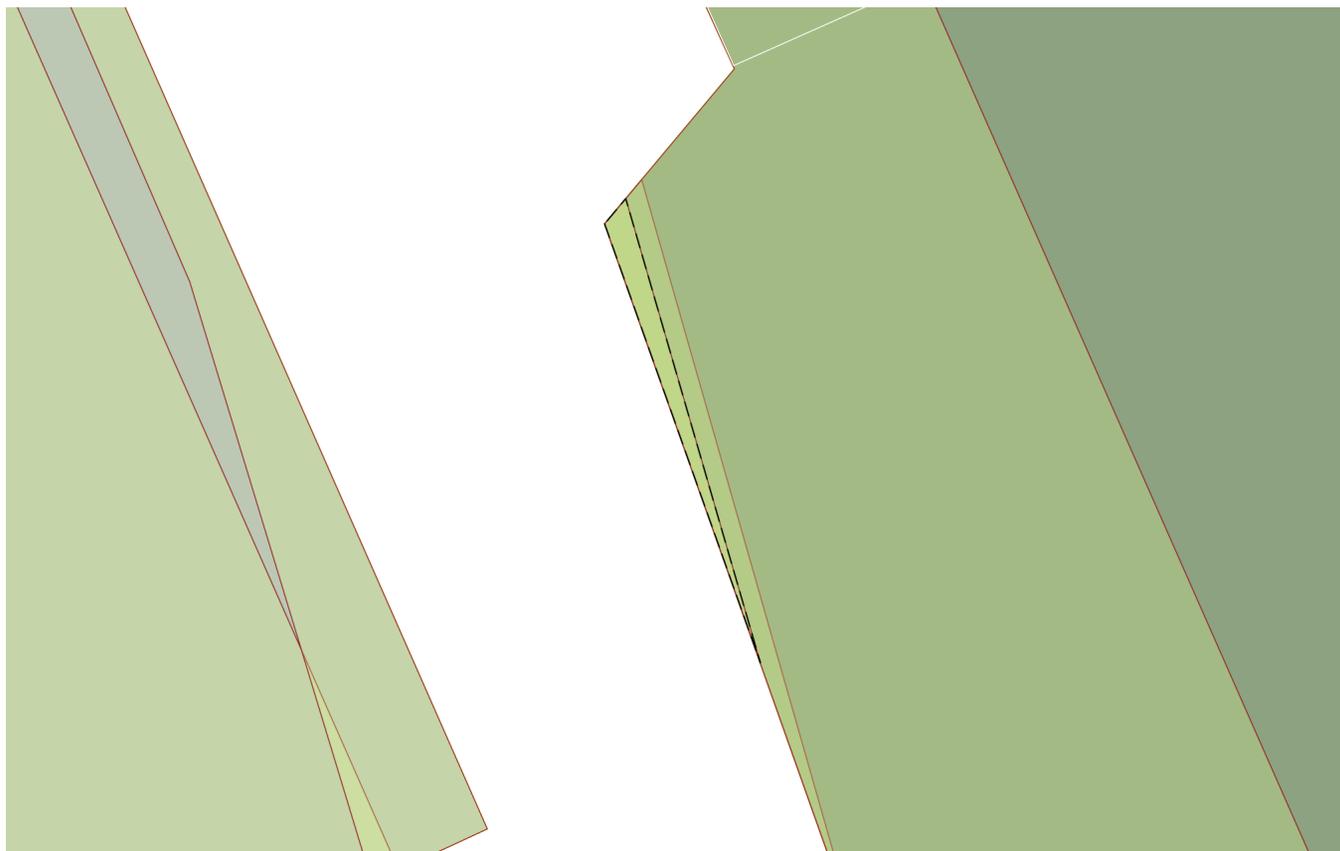
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

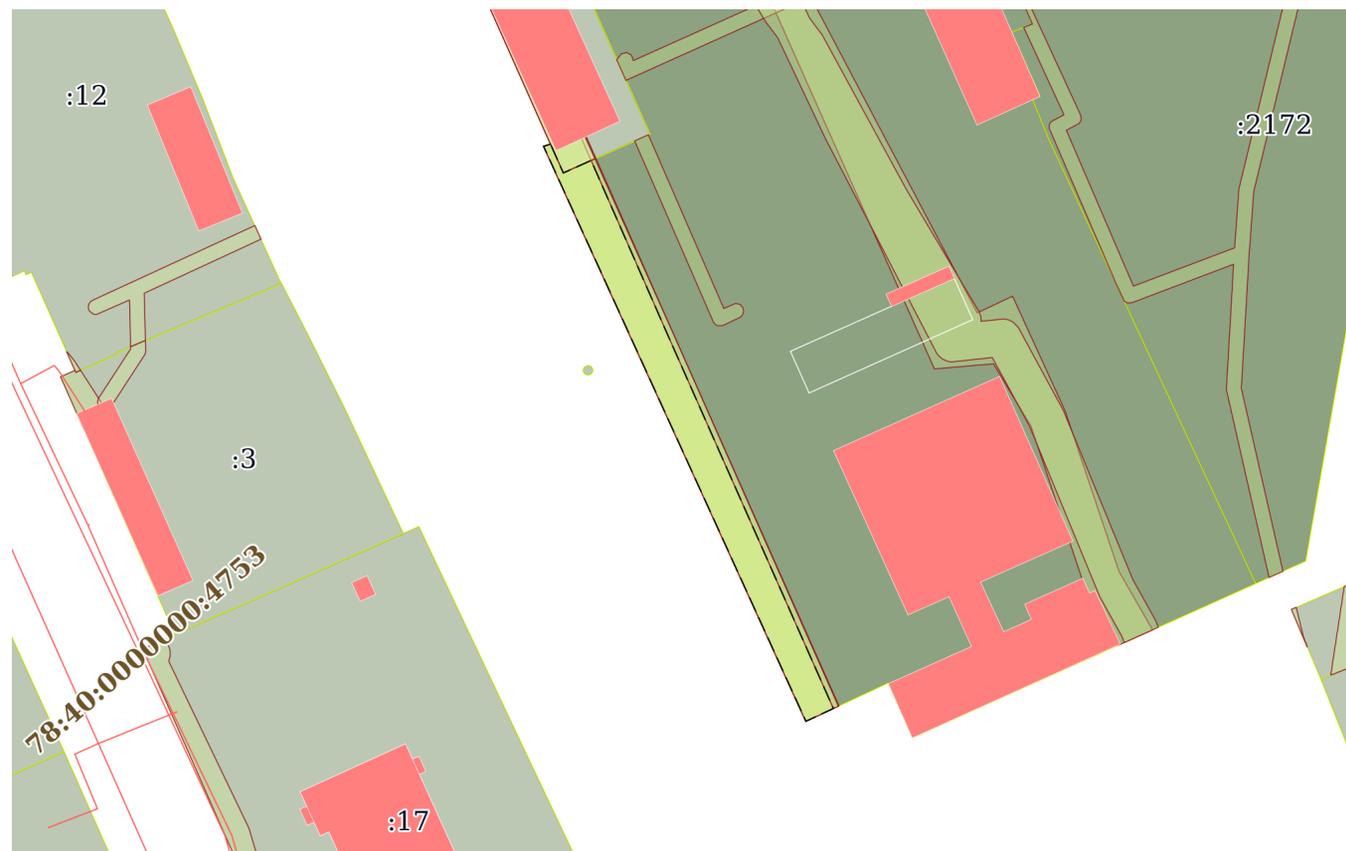
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

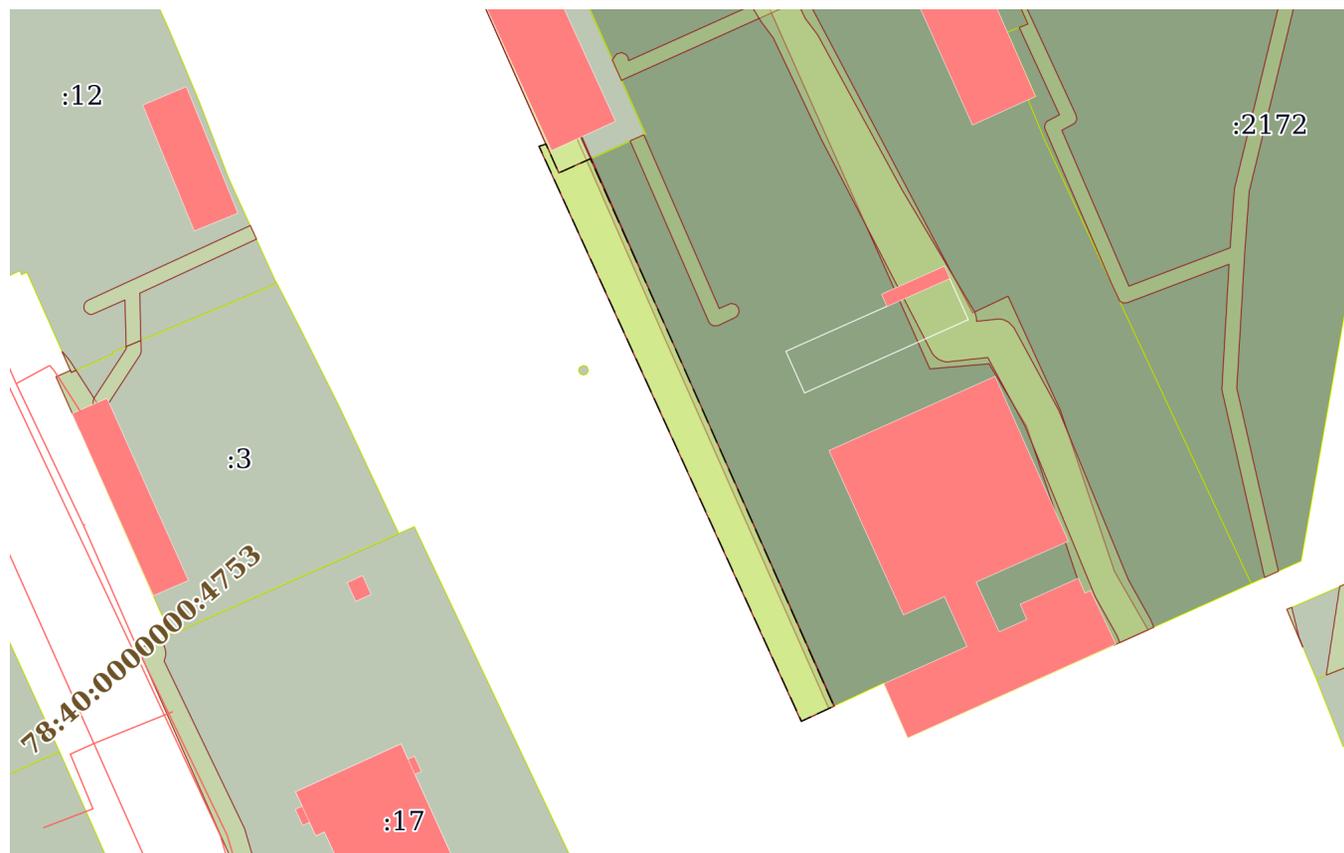
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

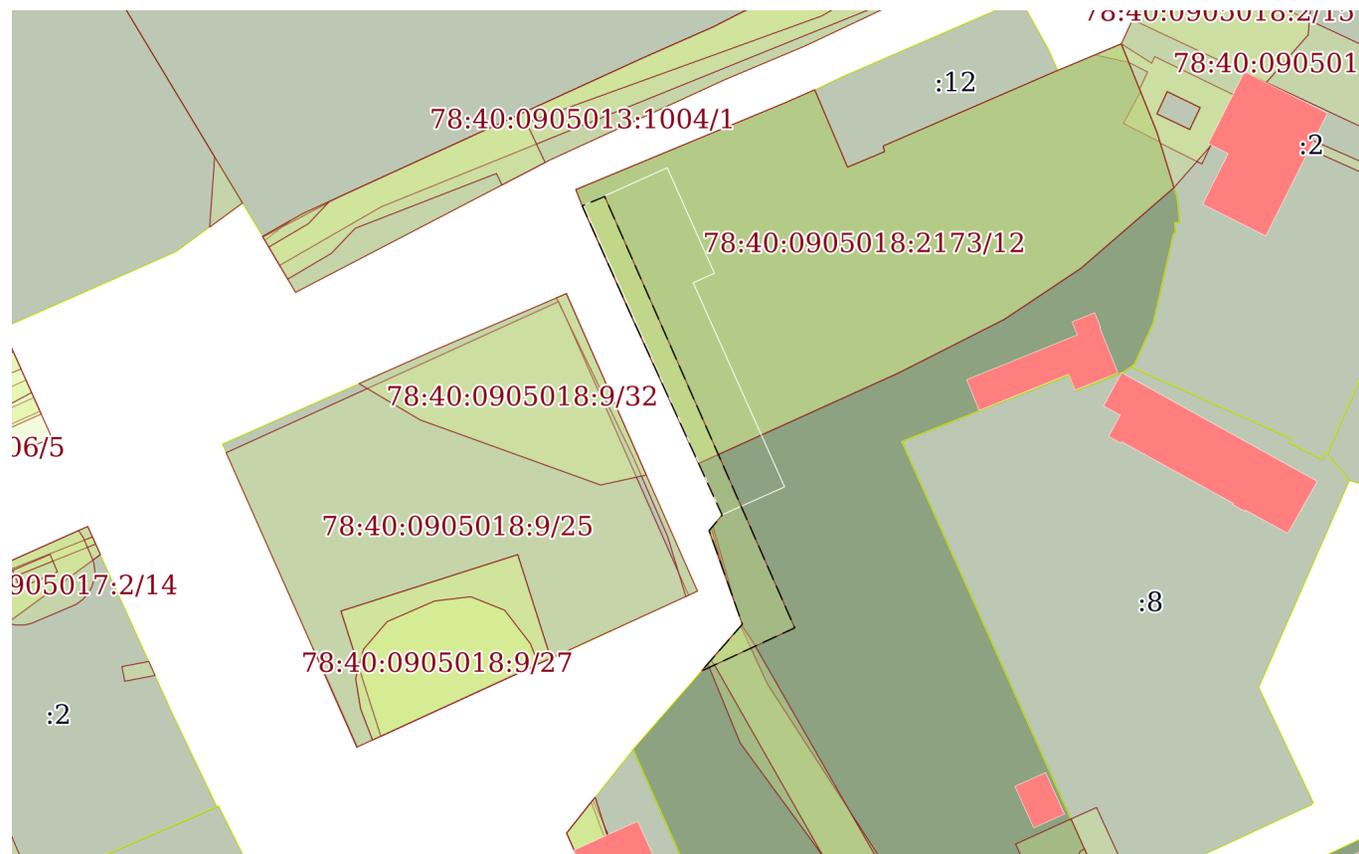
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/9



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

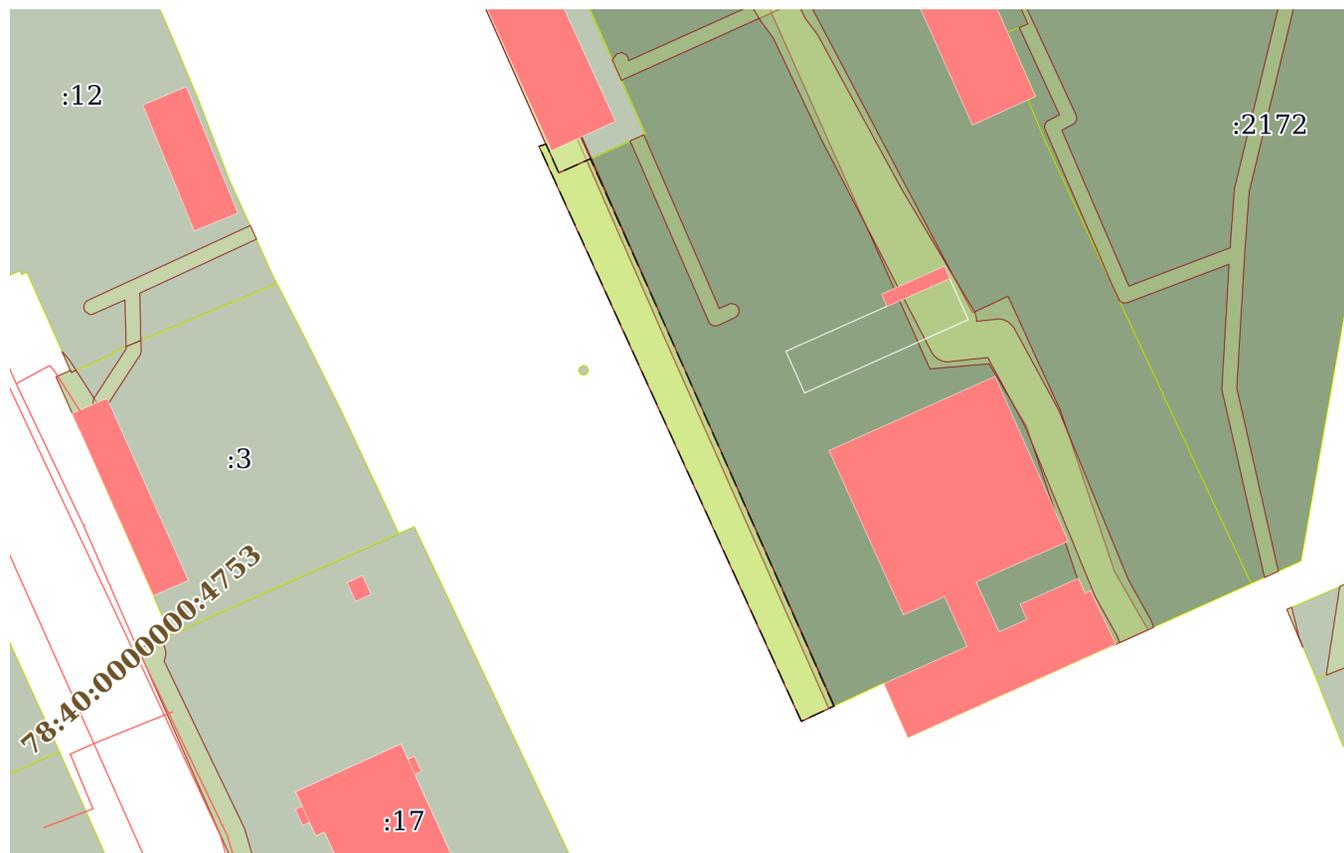
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

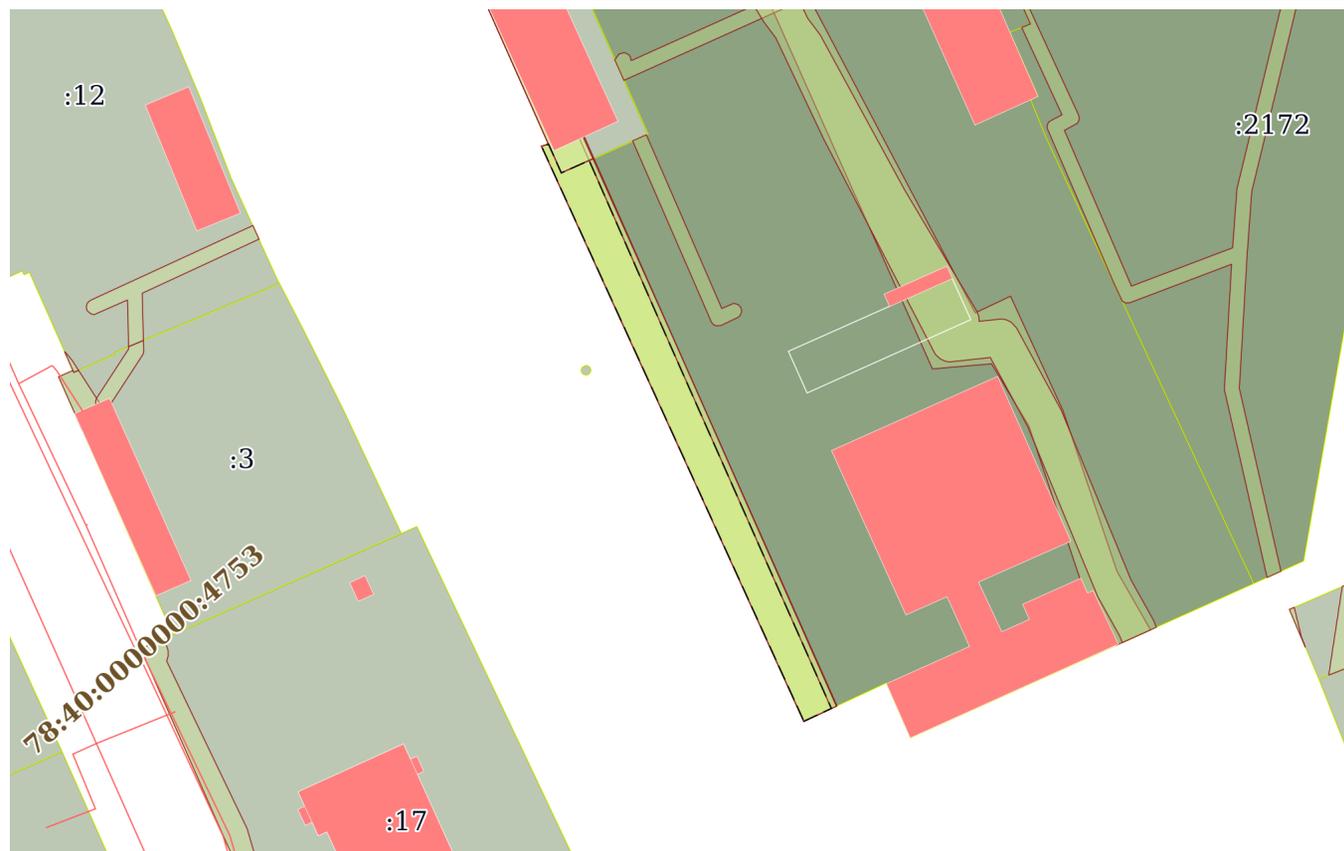
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/11



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

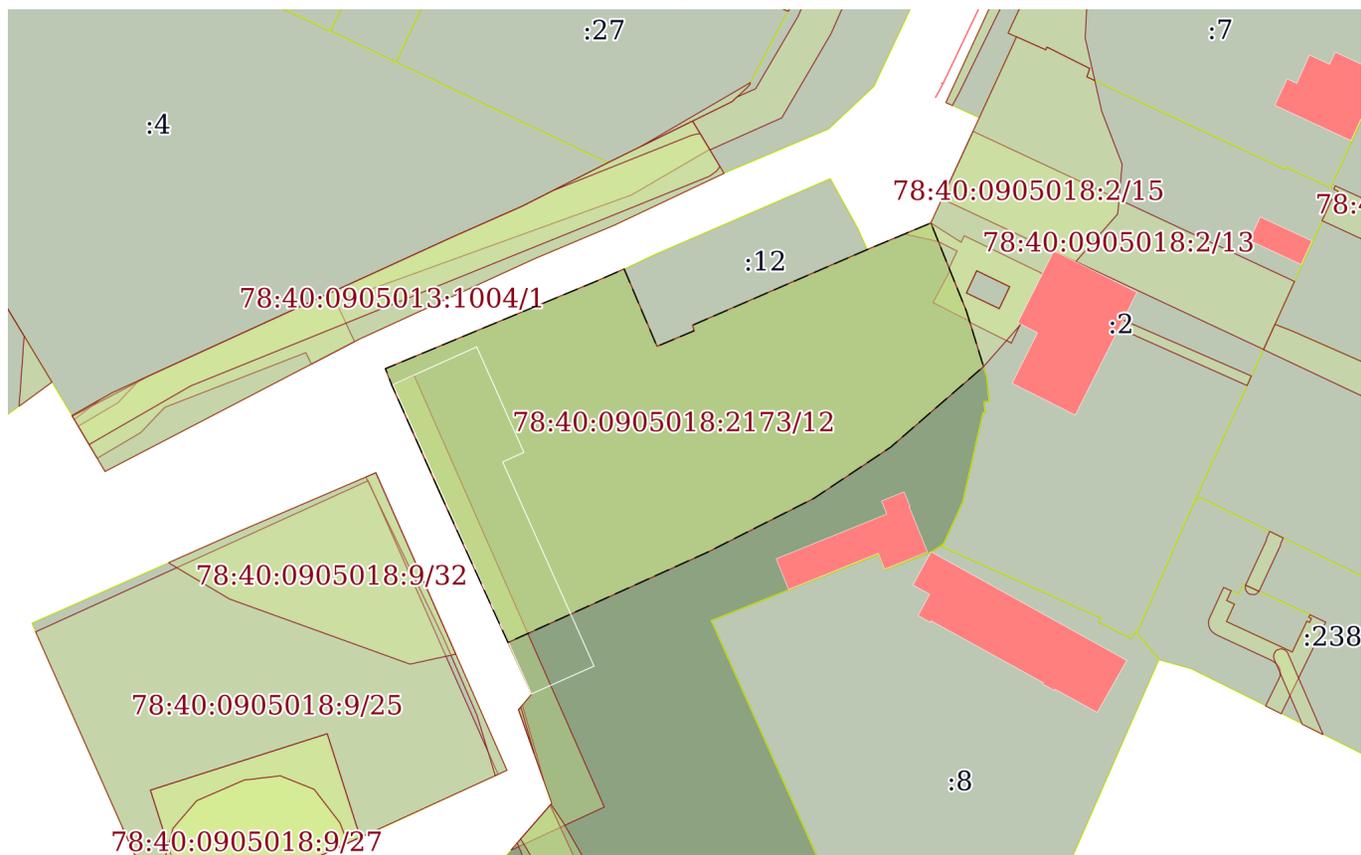
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799		
Кадастровый номер:	78:40:0905018:2173	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0905018:2173/1	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:40:0905018:2173/2	237	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0905018:2173/3	412	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0905018:2173/4	1727	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:40:0905018:2173/5	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0905018:2173/6	3635	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0905018:2173/7	1479	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.40.2.357
78:40:0905018:2173/8	1711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 10 и 11 Постановления Правительства Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер: 78:40:0905018:2173

		Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.40.2.393
78:40:0905018:2173/9	1027	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	
		<p>якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-б.17; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ПС №154; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:40:0905018:2173/10	1711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	
		<p>реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Промзона -4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:40:0905018:2173/11	1479	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

		<p>которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Балтийская-10 ПС 154-153; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:40:0905018:2173/12	9620	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Акционерного общества «ПЕТРОНЕФТЬСПЕЦКОНСТРУКЦИЯ» (198320, г. СПб, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 66) от 21.10.2022 № 78-00-05/45-20811-2022 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	
		<p>объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона - для Акционерного общества «ПЕТРОНЕФТЬСПЕЦКОНСТРУКЦИЯ» ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и</p> <p>иных объектов</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799			
Кадастровый номер:		78:40:0905018:2173	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70651.44	99767.48	-	-
2	70651.24	99767.57	-	-
3	70647.72	99769.18	-	-
4	70647.39	99768.44	-	-
5	70647.27	99767.27	-	-
6	70647.71	99766.35	-	-
7	70648.05	99766.03	-	-
8	70648.4	99765.83	-	-
9	70650.28	99765.03	-	-
10	70662	99760.03	-	-
11	70662.5	99759.83	-	-
12	70663.28	99759.75	-	-
13	70664.35	99760.19	-	-
14	70664.85	99760.79	-	-
15	70665.05	99761.37	-	-
1	70651.44	99767.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70590.1	99680.06	-	-
2	70591.73	99683.71	-	-
3	70544.92	99704.05	-	-
4	70546.12	99706.59	-	-
5	70546.29	99707.23	-	-
6	70546.02	99708.43	-	-
7	70545.13	99709.23	-	-
8	70544.01	99709.39	-	-
9	70542.98	99708.91	-	-
10	70542.58	99708.43	-	-
11	70542.21	99707.67	-	-
12	70540.35	99703.75	-	-
13	70540.23	99703.19	-	-
14	70540.31	99702.47	-	-
15	70540.61	99701.87	-	-
16	70541.23	99701.31	-	-
17	70541.76	99701.06	-	-
1	70590.1	99680.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70611.96	99675.24	-	-
2	70613	99675.89	-	-
3	70613.54	99676.41	-	-
4	70613.79	99676.89	-	-
5	70613.9	99677.37	-	-
6	70613.89	99677.81	-	-
7	70613.8	99678.21	-	-
8	70613.61	99678.61	-	-
9	70613.33	99678.97	-	-
10	70613.04	99679.21	-	-
11	70612.57	99679.45	-	-
12	70612.25	99679.53	-	-
13	70611.8	99679.56	-	-
14	70611.81	99679.85	-	-
15	70639.2	99740.97	-	-
16	70648.95	99762.43	-	-
17	70651.24	99767.57	-	-
18	70647.6	99769.24	-	-
19	70645.54	99764.59	-	-
20	70635.39	99742.26	-	-
21	70606.46	99677.69	-	-
1	70611.96	99675.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70588.65	99655.47	-	-
2	70589.23	99657.34	-	-
3	70581.47	99660.79	-	-
4	70585.4	99669.58	-	-
5	70582.99	99670.66	-	-
6	70538.43	99690.31	-	-
7	70438.64	99734.73	-	-
8	70437.84	99735.08	-	-
9	70433.7	99726.2	-	-
1	70588.65	99655.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70750.84	99660.16	-	-
2	70751.52	99660.73	-	-
3	70739.01	99664.36	-	-
1	70750.84	99660.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70716.01	99660.72	-	-
2	70725.34	99668.87	-	-
3	70720.5	99672.14	-	-
4	70631.97	99722.84	-	-
5	70629.83	99724.04	-	-
6	70623.16	99727.2	-	-
7	70618.68	99730.57	-	-
8	70577.04	99753.26	-	-
9	70545.54	99772	-	-
10	70543.96	99772.92	-	-
11	70543.37	99773.16	-	-
12	70542.8	99773.32	-	-
13	70542.28	99773.4	-	-
14	70541.48	99773.42	-	-
15	70542.07	99778.52	-	-
16	70542.1	99779.6	-	-
17	70541.86	99780.84	-	-
18	70541.23	99782.09	-	-
19	70540.66	99782.77	-	-
20	70539.75	99783.49	-	-
21	70517.39	99795.62	-	-
22	70471.69	99814.43	-	-
23	70464.47	99818.47	-	-
24	70461.01	99820.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

1	2	3	4	5
25	70459.04	99821.19	-	-
26	70454.93	99812.06	-	-
27	70456.73	99811.35	-	-
28	70467.41	99805.38	-	-
29	70513.2	99786.53	-	-
30	70531.76	99776.46	-	-
31	70530.58	99766.31	-	-
32	70530.56	99765.47	-	-
33	70530.68	99764.59	-	-
34	70530.94	99763.79	-	-
35	70531.29	99763.11	-	-
36	70531.79	99762.43	-	-
37	70532.36	99761.87	-	-
38	70533.13	99761.35	-	-
39	70588.1	99732.85	-	-
40	70590.52	99731.61	-	-
41	70617.89	99718.64	-	-
42	70621.43	99715.96	-	-
43	70622.15	99715.44	-	-
44	70627.38	99712.23	-	-
45	70650.25	99698.22	-	-
46	70654.07	99696.02	-	-
47	70713.65	99662.2	-	-
1	70716.01	99660.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70589.23	99657.34	-	-
2	70588.65	99655.47	-	-
3	70433.7	99726.2	-	-
4	70437.15	99733.6	-	-
5	70537.8	99688.94	-	0.1
6	70584.83	99668.29	-	-
7	70581.47	99660.79	-	-
1	70589.23	99657.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70589.23	99657.34	-	-
2	70588.65	99655.47	-	-
3	70433.7	99726.2	-	-
4	70437.78	99734.96	-	-
5	70538.48	99690.28	-	0.1
6	70585.29	99669.32	-	-
7	70581.47	99660.79	-	-
1	70589.23	99657.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70840.88	99631.98	-	-
2	70724.62	99683.22	-	-
3	70713.01	99658.11	-	-
4	70725.61	99669.11	-	-
5	70750.84	99660.16	-	-
6	70755.02	99663.66	-	-
7	70809.88	99638.65	-	-
8	70838.34	99625.95	-	-
1	70840.88	99631.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70437.78	99734.96	-	-
2	70433.7	99726.2	-	-
3	70588.65	99655.47	-	-
4	70589.23	99657.34	-	-
5	70581.47	99660.79	-	-
6	70585.29	99669.32	-	-
7	70538.48	99690.28	-	-
1	70437.78	99734.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70433.7	99726.2	-	-
2	70588.65	99655.47	-	-
3	70589.23	99657.34	-	-
4	70581.47	99660.79	-	-
5	70584.83	99668.29	-	-
6	70537.8	99688.94	-	-
7	70437.15	99733.6	-	-
1	70433.7	99726.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18857799

Кадастровый номер:

78:40:0905018:2173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0905018:2173/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70809.88	99638.65	-	-
2	70838.34	99625.95	-	-
3	70842.74	99624.25	-	-
4	70866.24	99680.93	-	-
5	70869.61	99688.6	-	-
6	70857.73	99693.62	-	-
7	70853.81	99695.31	-	-
8	70848.74	99697.46	-	-
9	70852.96	99707.51	-	-
10	70854.47	99707.11	-	-
11	70874.86	99754.2	-	-
12	70882	99771.3	-	-
13	70858.37	99780.84	-	-
14	70843.31	99785.49	-	-
15	70821.6	99760.46	-	-
16	70807.8	99739.76	-	-
17	70793.25	99711.01	-	-
18	70768.97	99657.3	-	-
19	70809.88	99638.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия