**Проект ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Конкурсный управляющий ООО «Еврогрупп» (ОГРН 1152651011930, ИНН 2636207727, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, д.11) Кубелун Валерий Янкелевич ((ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП «СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО:117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-19937/2019 от 25.12.2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов посредством публичного предложения в электронной форме, проведенных на электронной торговой площадке - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (http://www.\_\_\_\_\_\_.ru/), код торгов № \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
3. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** перечисленная Покупателем Продавцу, засчитывается в счет цены выкупа Имущества. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
4. Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель ООО «Еврогрупп» (ОГРН 1152651011930, ИНН 2636207727 / КПП 263601001) счет: 40702810201300026478 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, корр. счет: 30101810200000000593

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный **задаток Покупателю не возвращается**.

1. Передача Продавцом Имущества осуществляется в следующем порядке:
   1. Передача Продавцом Имущества производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.
   2. Покупатель обязуется принять Имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Продавца уведомления о готовности передать имущества Покупателю.
   3. В случае уклонения Покупателя от исполнения обязанности по принятию имущества он обязуется возместить Продавцу расходы за хранение товара за период с даты наступления обязанности по принятию имущества, предусмотренной п.5.2. до даты фактического принятия имущества.

Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.

1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с подписания акта приема-передачи, при условии поступления Продавцу всей суммы, указанной в п. 2 настоящего Договора.

7. Покупатель обязуется принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

8. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

9. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

10. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.

11. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для покупателя, продавца.

14. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |