**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Конкурсный управляющий должника ООО «Еврогрупп» (ОГРН 1152651011930, ИНН 2636207727, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, д.11) Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453 81, почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 9, Кубелуну В.Я.), член НП «СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО:117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №** **А63-19937/2019 от 25.12.2020г**., именуемый в дальнейшем **«** **Конкурсный управляющий»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Еврогрупп» (ОГРН 1152651011930, ИНН 2636207727, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, д.11) **(далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены имущества, установленной для определенного периода торгов посредством публичного предложения, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а ООО «Еврогрупп» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые возникнут в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте http://lot-online.ru/ и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на http://lot-online.ru/, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты и времени приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде проведения торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** получатель ООО «Еврогрупп» (ОГРН 1152651011930, ИНН 2636207727 / КПП 263601001) счет: 40702810401300023271 Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044525593 Корр. счет: 30101810200000000593 **Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Еврогрупп» по лоту № РАД-\_\_\_\_\_\_».

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО «Еврогрупп», что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. ООО «Еврогрупп» возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. ООО «Еврогрупп» не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания или от оплаты договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Симоновском районном суде города Москвы.

5.2. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 2.1 настоящего Соглашения без подписания настоящего Соглашения электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Соглашения о задатке).

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5.4. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Соглашения, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием реализуемого на торгах имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Еврогрупп»**  Адрес: Ставропольский край,  г. Ставрополь, ул. Гражданская, д.11.  ОГРН 1152651011930, ИНН 2636207727  Реквизиты банковского счета:  счет: 40702810401300023271  Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК: 044525593  Корр. счет: 30101810200000000593  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Еврогрупп»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кубелун В.Я.** | **Претендент:** |
|  |  |