**[Договор уступки прав (цессии)](http://blanker.ru/)**

г. Москва «17» января 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастер МКАД»** (ИНН 7703220186, ОГРН 1027700446069, 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, корп. 1), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25 мая 2018 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-180834/17-95-256, именуемое  в дальнейшем **«Цедент»** с одной стороны, и

**Акционерное общество «УКП»** (ИНН 7722493100, ОГРН 1207700402140, 105120, г. Москва, Басманный р-н, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, стр. 25, офис 12), в лице Генерального директора Лютова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем**«Цессионарий»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор уступки прав (цессии) (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. По Договору, заключенному по результатам торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества (заявка на проведение торгов № 169118(далее по тексту – «Торги»), заявки участника 334277-ИД от 15.01.2024г. 09:51:16, Протокола о результатах торгов посредством публичного предложения от 15.01.2024 г.(далее по тексту – «Протокол»), проведенного в порядке и на условиях, указанных в информационном сообщении, опубликованном на сайтеЭТП «РАД» www.lot-online.ru, **Цедент** уступает, а **Цессионарий**на условиях и в порядке, предусмотренных Договором принимает в полном объеме Право требования дебиторской задолженности АО «Плутон» (105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, ОГРН 1027739057356, дата присвоения ОГРН 09.08.2002 г., ИНН 7709093255, КПП 770901001), образовавшаяся в результате частичного погашения ООО «Мастер МКАД» кредитору Банк «Траст» (ПАО) задолженности 3 очереди РТК в сумме 34 285 698,93 рублей, на основании договора поручительства № 3203-14/П1 от 30.07.2014 г. и Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-180834/17-95-256 от 16.03.2018 г.

 1.2. За уступаемоеправо требования дебиторской задолженности Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере **4 177 700 рублей(Четыремиллионасто семьдесят семь тысяч семьсотрублей ноль копеек),** НДС не облагается, на основании Протокола о результатах торгов посредством публичного предложения от 15.01.2024 г. При этом перечисленный Цессионарием задаток в размере 685 713,99 рублей (Шестьсот восемьдесят пять тысяч семьсот тринадцать рублей девяносто девять копеек) засчитывается в счет оплаты по договору цессии.

 1.3. Цена уступки за вычетом суммы задатка в размере 685 713,99 рублей (Шестьсот восемьдесят пять тысяч семьсот тринадцать рублей девяносто девять копеек) подлежит уплате Цессионарием в следующем порядке: в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Договора путем перечисления Цессионарием на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора. Датой оплаты Цессионарием Прав (требований) считается дата зачисления суммы Цены уступки в полном объеме на счет Цедента.Права (требования) считаются переданными от Цедента к Цессионарию при условии оплаты Цены уступки в полном объёме.Расчеты, предусмотренные настоящим Договором, производятся в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

 2.1. Цедентобязан передать Цессионарию в течении пяти дней с момента подписания настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности.

 2.2. Цедент передает Цессионарию все имеющиеся в наличии документы (в том числе судебные акты) по акту приема-передачи документов (Приложение №1).

 2.3. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Цессионарий обязуется:Уплатить Цеденту Цену уступки в соответствии с условиями Договора.

 3.2. Цессионарий обязан с даты передачи Прав (требований) по Договору самостоятельно урегулировать с Должником все возможные споры и разногласия.

 3.3. Цедент обязуется передать Цессионарию фактически имеющиеся в наличии у Цедентадокументы удостоверяющие права и обязанности.Цедент обязуется сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

 3.4. Цедент обязуется в 3-х трехдневный срок с даты перехода прав от Цедента к Цессионарию, письменно уведомить Должника о переходе прав и обязанностей от Цедента к Цессионарию и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанных уведомлений предоставить Цессионарию надлежащим образом заверенные копии направленных уведомлений с приложением копий документов, подтверждающих направление указанных уведомлений.

 3.5. Цедент имеет право:Требовать от Цессионария надлежащего исполнения обязательств по оплате Прав (требований) в соответствии с условиями Договора.

 3.6. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Цена уступки является ценой, определенной по результатам Торгов, и ни при каких условиях не может быть изменена любой из Сторон в одностороннем порядке и ни одна из Сторон не вправе предъявлять другой Стороне какие-либо требования, предметом которых будет являться изменение Цены уступки. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что предъявление такого требования будет являться актом недобросовестности по смыслу ст. 10 ГК РФ и п. 5 ст. 166 ГК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений, а также гарантирует наличие и передаваемость всех уступленных Цессионарию прав.

 4.2. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных Прав (требований) в случае, когда такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал и не мог знать.

 4.3. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение Должником обязательств.

 4.4. Цессионарий заявляет, что он осведомлен о финансовом состоянии Должника, размере, составе и всех условиях обязательств Должника, исходя из предоставленных Цедентом документов и информации, а также исходя из документов и информации, имеющихся в открытом доступе (arbitr.ru и пр.).

4.5. Цессионарий предоставляет (заявляет) Цеденту следующие заверения об обстоятельствах:

Цессионарий действует добросовестно при заключении Договора;

Цессионарий действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

Отсутствуют обстоятельства, запрещающие Цессионарию приобретать Права (требования);

Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Цессионария;

Цессионарий подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена уступки и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что заключение и исполнение Договора не совершены под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной сделкой (совершенной с целью прикрыть другую сделку), сделкой, совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является сделкой, совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, а также что Договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;

Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Цессионария его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов.

 4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения обязательств по договору.

 5.2.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 5.3. Требования/Претензии одной из Сторон, связанные с заключением и исполнением Договора, подлежат направлению в адрес другой Стороны в письменном виде по адресам, указанным в разделе 6 Договора. Срок для рассмотрения Требования/Претензии и ответа по существу составляет 7 (Семь) рабочих дней с момента получения Требования/Претензии. В случае не достижения соглашения в установленный срок, возникший спор может быть передан на рассмотрение в суд.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЦЕДЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастер МКАД»**

Юр. адрес: 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, корп. 1

ИНН 7703220186

КПП 770901001

ОГРН 1027700446069

р/с 40702810642000032718 в

Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк

г. Н. Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Конкурсный управляющий «Мастер МКАД» Р. Р. Миннахметов**

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

**Акционерное Общество «УКП»**

Юр. адрес: 105120, г. Москва, Басманный р-н, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, стр. 25

ИНН 7722493100

КПП 770901001

ОГРН 1207700402140

р/с 40702810138000216336 в

ПАО Сбербанк

г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Генеральный директор**

**Акционерного Общества «УКП» С. А. Лютов**