

## ДОПОЛНЕНИЕ № 1 К ПОЛОЖЕНИЮ

**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего акционерному обществу «Строительная компания ВНСС», являющегося предметом залога ООО «ГПФ», в рамках процедуры конкурсного производства по делу А75-1486/2020 и имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ ПАРТНЕР», в рамках процедуры конкурсного производства по делу А75-20726/2019 в составе объединенного лота в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002(далее – Положение)**

### 11. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество реализуется на торгах в форме публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

11.2. Начальная цена имущества в целях продажи на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере равном цене несостоявшихся повторных торгов в форме аукциона, таким образом начальная цена нереализованного Лота составит:

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Право собственности	Обременение	Начальная цена продажи позиции, руб.
1	Незавершенный строительством объект капитального строительства, не зарегистрированный в качестве недвижимого имущества и возводимый в соответствии с разрешением на строительство № 86-86310000-64-20 от 23.06.2016, срок действия до 23.06.2018. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургута. Общая площадь 10333,17 кв.м. Количество этажей 18. Количество квартир 150. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 7 853,5 кв.м. Площадь встроенных помещений 144,1 кв.м. Адрес (местоположение объекта): Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 44.	Должник 1	залог в пользу ООО «ГПФ»	37 714 810
2	Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:287. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 44. Площадь: 3586 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянки в 44 мкр. г. Сургут, подземная автостоянка при жилом доме.	Должник 2	отсутствует	16 940 000 <sup>1</sup>
<b>ИТОГО</b>				54 654 810

<sup>1</sup> Цена продажи имущества Должника 2 – не меняется.

11.3. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными утвержденным настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок (временной интервал), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.4. Реализация имущества осуществляется в 5 периодов, период снижения цены продажи составляет – 3 (три) рабочих дня. Начальная цена продажи действует в три рабочих дня со дня начала приема заявок.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должников, которая не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение цены имущества.

Величина снижения начальной цены имущества Должника 1 в каждом периоде 4 088 500 руб..

Снижение начальной цены продажи имущества Должников осуществляется каждые 3 (три) рабочих дня на 4 088 500 руб. То есть в первые 3 (три) рабочих дня с начала приема заявок минимальная цена лота будет соответствовать 100 % от начальной цены лота, далее снижение цены происходит также каждые 3 (три) рабочих дня, а именно:

<b>ПЕРИОДЫ</b>	<b>НЦП ЛОТА, руб.</b>	<b>залог в пользу ООО «ГПФ»</b>	<b>Не обременено залогом</b>
Период 1	<b>54 654 810</b>	37 714 810	<b>16 940 000</b>
Период 2	<b>50 566 310</b>	33 626 310	<b>16 940 000</b>
Период 3	<b>46 477 810</b>	29 537 810	<b>16 940 000</b>
Период 4	<b>42 389 310</b>	25 449 310	<b>16 940 000</b>
Период 5	<b>38 300 810</b>	21 360 810	<b>16 940 000</b>

Снижение цены продолжается до цены отсечения, указанной ниже:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)</b>	<b>Право собственности</b>	<b>Цена отсечения, руб.</b>
1	Незавершенный строительством объект капитального строительства, не зарегистрированный в качестве недвижимого имущества и возводимый в соответствии с разрешением на строительство № 86-86310000-64-20 от 23.06.2016, срок действия до 23.06.2018. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургута. Общая площадь 10333,17 кв.м. Количество этажей 18. Количество квартир 150. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 7 853,5 кв.м. Площадь встроенных помещений 144,1 кв.м. Адрес (местоположение объекта): Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 44.	Должник 1	21 360 810
2	Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:287. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 44. Площадь: 3586 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянки в 44 мкр. г. Сургут, подземная автостоянка при жилом доме.	Должник 2	16 940 000 <sup>2</sup>
<b>ИТОГО</b>			<b>38 300 810</b>

11.5. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) % от действующей цены, установленной на этапе публичного предложения.

11.6. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

<sup>2</sup> Цена продажи имущества Должника 2 – не меняется.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершенными.

11.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.8. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.

11.9. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятия в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.

11.10. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов между Продавцом и Покупателем должен быть заключен договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.11. К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- предмет договора;
- цена Имущества, установленная в ходе торгов;
- порядок, форма и сроки внесения платежей в уплату цены Имущества;
- определение момента перехода прав собственности на Имущество к Покупателю;
- основания и формы ответственности Покупателя и Продавца за нарушение существенных и иных условий договора купли-продажи.

11.12. Оплата приобретаемого Имущества производится покупателем путем перечисления на специальные счета Должников, в соответствии с пропорцией, соответствующей доле каждого из собственников имущества, установленной п.3.2 Положения, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Денежные средства, вырученные от продажи заложенного имущества Должника 1, распределяются с учетом расчетов с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Неудовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника 1, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

11.13. В случае если не подано ни одной заявки на приобретение имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

11.14. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем положении, регулируются Законом о банкротстве.