

УТВЕРЖДЕНО:
Решением комитета кредиторов от 07.07.2023г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего акционерному обществу «Строительная компания ВНСС», в том числе являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), в рамках процедуры конкурсного производства по делу А75-1486/2020 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Положение)

Дополнить Положение Разделом 11.

11. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество реализуется на торгах в форме публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

| № лота | Наименование объекта (назначение, краткая характеристика) | Обременение | Начальная цена продажи, руб. |
|--------|---|-----------------------|------------------------------|
| Лот 4 | Земельный участок Кирова 120 (общая площадь 1509 кв.м.; Кадастровый номер 86:12:0103006:0012; усл.номер 86:12:0103006:12; адрес: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, д.120) | БАНК "ТРАСТ" (ПАО) | 6 122 247 |
| Лот 5 | Квартира ул. Энгельса д. 58 кв. 67 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер: 86:12:0102011:2123 | незалоговое имущество | 4 195 105 |
| Лот 6 | Квартира ул. Энгельса д. 54 кв. 54 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер:86:12:0102011:1959 | незалоговое имущество | 4 037 024 |
| Лот 7 | Квартира ул. Лопарева д. 15 кв. 83 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер: 86:12:0101055:1122 | незалоговое имущество | 3 800 521 |

11.3. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными утвержденным настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок (временной интервал), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.4. Реализация Лота 4 осуществляется в 5 периодов, Лотов 5-7 в 3 периода, период снижения цены продажи составляет – 10 (десять) рабочих дней. Начальная цена продажи действует в первые десять рабочих дней со дня начала приема заявок.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение цены имущества.

Величина снижения начальной цены в каждом периоде – 5% от начальной цены продажи имущества, установленной для публичного предложения.

| № лота | Наименование объекта (назначение, краткая характеристика) | ШАГ, руб. |
|--------|--|-----------|
| Лот 4 | Земельный участок Кирова 120 (общая площадь 1509 кв.м.; Кадастровый номер 86:12:0103006:0012; усл.номер 86:12:0103006:12; адрес:АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, д.120) | 306 112 |
| Лот 5 | Квартира ул. Энгельса д. 58 кв. 67 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер: 86:12:0102011:2123 | 209 755 |
| Лот 6 | Квартира ул. Энгельса д. 54 кв. 54 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер:86:12:0102011:1959 | 201 851 |
| Лот 7 | Квартира ул. Лопарева д. 15 кв. 83 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер: 86:12:0101055:1122 | 190 026 |

Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 10 (десять) рабочих дней на 5 % от начальной цены лота. То есть в первые 10 (десять) рабочих дней с начала приема заявок минимальная цена лота будет соответствовать 100 % от начальной цены лота, далее снижение цены происходит также каждые 10 (десять) рабочих на 5% от начальной цены лота, а именно:

| Периоды | Начальная цена продажи в периоде, руб. | Начальная цена продажи в периоде, руб. | Начальная цена продажи в периоде, руб. | Начальная цена продажи в периоде, руб. |
|----------|--|--|--|--|
| № лота | Лот 4 | Лот 5 | Лот 6 | Лот 7 |
| Период 1 | 6 122 247 | 4 195 105 | 4 037 024 | 3 800 521 |
| Период 2 | 5 816 135 | 3 985 350 | 3 835 173 | 3 610 495 |
| Период 3 | 5 510 023 | 3 775 595 | 3 633 321 | 3 420 469 |
| Период 4 | 5 203 910 | | | |
| Период 5 | 4 897 798 | | | |

Снижение цены продолжается до цены отсечения, которая устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной для публичного предложения.

| № лота | Наименование объекта (назначение, краткая характеристика) | Обременение | Минимальная цена (цена отсечения), руб. |
|--------|--|-----------------------|---|
| Лот 4 | Земельный участок Кирова 120 (общая площадь 1509 кв.м.; Кадастровый номер 86:12:0103006:0012; усл.номер 86:12:0103006:12; адрес:АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, д.120) | БАНК "ТРАСТ" (ПАО) | 4 897 798 |
| Лот 5 | Квартира ул. Энгельса д. 58 кв. 67 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер: 86:12:0102011:2123 | незалоговое имущество | 3 775 595 |
| Лот 6 | Квартира ул. Энгельса д. 54 кв. 54 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер:86:12:0102011:1959 | незалоговое имущество | 3 633 321 |
| Лот 7 | Квартира ул. Лопарева д. 15 кв. 83 г. Ханты-Мансийск (1 комнатная) Кадастровый номер: 86:12:0101055:1122 | незалоговое имущество | 3 420 469 |

11.5. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) % от действующей цены, установленной на этапе публичного предложения.

11.6. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершенными.

11.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной

цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.8. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.

11.9. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятии в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.

11.10. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов между Продавцом и Покупателем должен быть заключен договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.11. К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- предмет договора;
- цена Имущества, установленная в ходе торгов;
- порядок, форма и сроки внесения платежей в уплату цены Имущества;
- определение момента перехода прав собственности на Имущество к Покупателю;
- основания и формы ответственности Покупателя и Продавца за нарушение существенных и иных условий договора купли-продажи.

11.12. Покупатель обязан уплатить стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «СПК», указанный в информационном сообщении.

11.13. В случае если не подано ни одной заявки на приобретение имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

11.14. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем положении, регулируются Законом о банкротстве.

**Конкурсный управляющий
АО «СК «ВНСС»**



А.А. Анисимов