



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.11.2023 г.

Выписка из отчета №2103231677-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Presea,
идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова R11-200809), год выпуска: 1999
Дата оценки: 12.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Сагатаев Виктор Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Nissan
		модель	Presea
		идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер кузова R11-200809)
		год выпуска	1999
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 76 686,01 руб. С износом и корректировками: 76 686,01 руб.		
Дата оценки	◆ 12.11.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 103 243,99 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆ 103 243,99 руб. (сто три тысячи двести сорок три рубля девяносто девять копеек)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.11.2023 г. составляет:

103 243,99 руб.

(сто три тысячи двести сорок три рубля девяносто девять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Presea, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова R11-200809), год выпуска: 1999					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.11.2023 г.	30.10.2023 г.	22.10.2023 г.	14.10.2023 г.	08.09.2023 г.	02.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/polysaevonissan/presea/52284572.html	https://auto.drom.ru/ussuriisknissan/presea/53099734.html	https://auto.drom.ru/vladivostoknissan/presea/51698784.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsknissan/presea/52464460.html	https://auto.drom.ru/novokuznetsknissan/presea/52379670.html
Цена предложения, руб.:		200 000,00	200 000,00	200 000,00	177 000,00	170 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan
Параметр: модель	Presea	Presea	Presea	Presea	Presea	Presea
Параметр: год выпуска	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		190 000,00	190 000,00	190 000,00	168 150,00	161 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		190 000,00	190 000,00	190 000,00	168 150,00	161 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						179 930,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-76 686,01
Итоговая денежная корректировка результата:						-76 686,01
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						103 243,99
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						103 243,99



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Presea, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова R11-200809), год выпуска: 1999			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	НАР ЗЕРКАЛО ПР	96301-26Y73	47 086,01
2	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П	F202225YMC	5 000,00
Итого, стоимость деталей:			52 086,01

Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Presea, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова R11-200809), год выпуска: 1999					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	КАБЕЛЬ АКБ - ОТСОЕДИНЕНИЕ-КРЕПЛЕНИЕ	БН	1 000,00	0.1	100,00
2	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	UF16A1	1 000,00	0.2	200,00
3	ОБЛИЦОВКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	UM28A1	1 000,00	0.2	200,00
4	ДЕКОРАТ ПЛАНКА ДВЕРИ ЗАДКА С/У	UM30A1)	1 000,00	0.1	100,00
5	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	6711A1	1 000,00	0.4	400,00
6	БАМПЕР З - ЗАМ (СНЯТ)	5010A1	1 000,00	0.1	100,00
7	БАМПЕР З - С/У	6611A1	1 000,00	0.4	400,00
8	ЗАДНИЙ СПОЙЛЕР - С/У	6790A1	1 000,00	0.2	200,00
9	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО З/В ПР - С/У	UJ10A1	1 000,00	0.2	200,00
10	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	UH40A1	1 000,00	0.2	200,00
11	БАМПЕР ПЕРЕДН ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ) ВКЛ:	1010A1	1 000,00	0.2	200,00
12	БАМПЕР П - С/У	2810A1	1 000,00	2.5	2 500,00
13	ПОДГОТОВИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ НА Т/С	БН	1 000,00	0.5	500,00
14	ПОДГОТОВКА И СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	ZZ2820	1 000,00	1	1 000,00
15	КРЫШКА БАГАЖНИКА ОКРАСК ПОВЕРХН	L 293	1 000,00	2	2 000,00
16	БАМПЕР З ОКРАСКА НОВ ДЕТ	ZG2H21	1 000,00	3.4	3 400,00
17	НАР ЗЕРКАЛО ПР ОКРАСКА НОВ ДЕТ	ZV1H20	1 000,00	1	1 000,00
18	БАМПЕР П ОКРАСКА НОВ ДЕТ	ZG1H21	1 000,00	3.3	3 300,00
19	МОЙКА		1 000,00	0.2	200,00
20	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З - РЕМОНТ		1 000,00	1.1	1 100,00
Итого, стоимость работ:					17300

Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Presea, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова R11-200809), год выпуска: 1999					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	6 500,00
2	К-Т ДЛЯ РЕМОНТА ПЛАСТИКА		руб.	0,00	800,00
Итого, стоимость материалов:					7300



Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Presea, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова R11-200809), год выпуска: 1999	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	52 086,01
Скорректированная стоимость деталей:	52 086,01
Стоимость ремонтных работ:	6 600,00
Стоимость окрасочных работ:	10 700,00
Стоимость материалов:	7 300,00
Итого, стоимость ремонта:	76 686,01
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	76 686,01



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Presea, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова R11-200809), год выпуска: 1999					
Сравнение стоимости запасных частей					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	https://baza.drom.ru/	Результат сравнения.
1	НАР ЗЕРКАЛО ПР	96301-26Y73	47 086,00	0,00	47 086,00
2	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА П	F202225YMC	0,00	5 000,00	5 000,00