

УТВЕРЖДЕНО:

Решением комитета кредиторов от 16.01.2024г.

**Дополнение № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, сроках и условиях проведения торгов
по реализации имущественных прав,
принадлежащих акционерному обществу «Строительная компания ВНСС», в том
числе являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), в рамках
процедуры конкурсного производства по делу А75-1486/2020 в соответствии с
Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от
26.10.2002
(далее – Положение)**

Должник	Акционерное общество «Строительная компания ВНСС» (ИНН 8609002658, ОГРН 1028601465903)
Конкурсный управляющий Должника	Анисимов Алексей Анатольевич (ИНН 774301570647, Адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему - 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.31, стр.1, офис 3)
Член СРО	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд ХМАО-Югры
Номер дела	А75-1486/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решением от 21.03.2020
Дата назначения конкурсного управляющего	Решением от 26.09.2020

11. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество реализуется на торгах в форме публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи, руб.	Обременения	Основание возникновения
1	Права (требования) к 6 ¹ дебиторам АО "СК ВНСС" в составе единого лота	92 514 315 руб. ²	отсутствуют	В соответствии с Приложением № 1

11.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными утвержденным настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок (временной интервал), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

¹ В ходе торгов из состава Лота были погашены часть требований к дебиторам - см. Приложение № 2

² Номинальная стоимость прав на дату публикации, уменьшенная на 10%.

11.3. Реализация Лота осуществляется на следующих условиях:

11.3.1. Реализация Лота осуществляется в 51 период.

11.3.2. Период снижения цены продажи составляет – 1 (один) календарный день. Начальная цена продажи действует в первый день со дня начала приема заявок.

11.3.3. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение цены имущества.

11.3.4. Величина снижения начальной цены в каждом периоде по Лоту №1 – 1 850 080 руб.

Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждый календарный день. То есть в первый календарный день с начала приема заявок минимальная цена лота будет соответствовать 100 % от начальной цены лота, далее снижение цены происходит также каждый календарный день на величину снижения начальной цены в каждом периоде.

11.3.5. Снижение цены продолжается до цены отсечения, а именно:

№ лота	Цена отсечения, руб.
Лот 1	10 315

В случае если, цена Лота на любом из периодов реализации при снижении на величину снижения, указанную в п. 11.3.4. настоящего Положения за счет уменьшения размера долга будет определена ниже установленной в п. 11.3.6. Положения цены отсечения, то указанный период будет считаться последним.

11.4. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) % от цены продажи, установленной на каждый определенный период снижения начальной цены.

11.5. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

11.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершенными.

11.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 11.11. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.
- 11.12. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятии в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.
- 11.13. В случае если не подано ни одной заявки на приобретение имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.
- 11.14. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем положении, регулируются Законом о банкротстве.

Примечание:

- сведения скорректированы с учетом погашенных требований дебиторов на 22.01.2024 г.

**Конкурсный управляющий
АО «СК «ВНСС»**



А.А. Анисимов

Приложение № 1 к Положению

Перечень дебиторов на 22.01.2024г.

/п	наименование дебитора	ИНН	Начальная цена продажи, руб.	Основание возникновения/№ дела о взыскании/банкротстве № ИЛ	Риски/дефекты прав
1	ООО "ЮЗСМ"	8602022849	60 673 907	Дело № А75-19676/2018 (требования включены в реестр кредиторов). Определение от 03.09.2023	
2	«ПромСпецСтрой 1» ООО	7203390824	28 611 151	Дело № А70-3039/2021 (требования включены в реестр в кредиторов). Определение от 05.07.2021	
3	ООО "Герц Инжиниринг"	8602218009	1 979 487	Дело № А75-7289/2022, решение от 10.09.2022. ИЛ от 01.11.2022 № ФС 038080200. 537309/22/86018-ИП от 12.12.2022	
4	Мобитес ООО	7203252775	1 143 462	Дело №А75-6739/2018. ИЛ от 15.04.2019 № ФС № 030766238. 24.04.2019 направлен в ОСП в Тюмень. ИП № 31244/19/72032-ИП от 06.05.2019.	
5	Шмаков Константин Владимирович	860102171492	68 400	Дебиторская задолженность возникшая в процедуре конкурсного производства. Договор аренды № 133 от 01.11.2022. Подано заявление в суд, дело А75-561/2023. Получен исполнительный лист	
6	Общество с ограниченной ответственностью "Гермес"	8601051237	37 908	Дело № А75-10643/2022. И/Л ФС №038078939 от 14.10.2022. 182816/22/86021-ИП от 03.11.2022.	
ИТОГО			92 514 315		

Приложение № 2 к Положению

Перечень погашенных требований дебиторов на 22.01.2024 г.

/п	наименование дебитора	ИНН	Задолженность на начало торгов	текущий остаток долга, руб.	Основание возникновения/№ дела о взыскании/банкротстве № ИЛ
1	ООО "СеверСтройКомплект"	6678039574	114 033,25	0	Дело № А60-38686/2022. Получен ИЛ ФС № 042742489 от 10.03.2023. Оплачено 16.06.2023 п/п 14290
2	ООО "КТГ"	5902041325	100 000,00	0	Договор № 17634 аренды машино-мест от 15.01.2020. Дело №А75-18850/2022. Определением АС ХМАО-Югры от 18.04.2023 дело передано на рассмотрение в АС Пермского края. Оплачено в ходе судебного спора
3	ООО "КТГ"	5902041325	24 400,00	0	Договор № 17626 на услуги по предоставлению койко-мест от 15.01.2020. Дело №А75-18850/2022. Определением АС ХМАО-Югры от 18.04.2023 дело передано на рассмотрение в АС Пермского края. Оплачено в ходе судебного спора
4	Украинец Роман Евгеньевич	860213898090	18 720	Основной договор. Акт сверки подписан. Направлено требование о погашении задолженности.	Договор не подписан.