

**УТВЕРЖДЕНО:**  
Решением комитета кредиторов от 16.01.2024г.

**ДОПОЛНЕНИЕ № 5 К ПОЛОЖЕНИЮ**

**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего акционерному обществу «Строительная компания ВНСС», в том числе являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), в рамках процедуры конкурсного производства по делу А75-1486/2020 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002  
(далее – Положение)**

### Дополнить

#### 18. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

18.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество реализуется на торгах в форме публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

№ лота	Название лота	обременение	Начальная цена продажи, руб.
Лот 69	Комплект ж/б изделий г Ханты-Мансийск, ул. Рябиновая, д. 7	незалоговое имущество	2 628 000

18.3. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными утвержденным настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок (временной интервал), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

18.4. Реализация Лотов осуществляется на следующих условиях.

Реализация лотов осуществляется в 9 периодов.

Период снижения цены продажи составляет – 5 (пять) рабочих дня. Начальная цена продажи действует в первые пять рабочих дней со дня начала приема заявок.

При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение цены имущества.

Величина снижения начальной цены в каждом периоде:

№ лота	Лот 69
Величина снижения (шаг), руб.	316 000,00

Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 5 (пять) рабочих дня. То есть в первые 5 (пять) рабочих дня с начала приема заявок минимальная цена лота будет соответствовать 100 % от начальной цены лота, далее снижение цены происходит также каждые 5 (пять) рабочих дня на величину снижения начальной цены в каждом периоде.

Снижение цены продолжается до цены отсечения, а именно:

№ лота	Лот 69
Шаг 1 (НЦП)	2 628 000,00
Шаг 2	2 312 000,00
Шаг 3	1 996 000,00
Шаг 4	1 680 000,00
Шаг 5	1 364 000,00
Шаг 6	1 048 000,00
Шаг 7	732 000,00
Шаг 8	416 000,00
Шаг 9 (ЦО)	100 000,00

18.5. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) % от действующей цены, установленной на этапе публичного предложения.

18.6. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие

различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершенными.

18.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

18.8. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.

18.9. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятии в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.

18.10. В случае если не подано ни одной заявки на приобретение имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

18.11. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем положении, регулируются Законом о банкротстве.

**Конкурсный управляющий**



**А. А. Анисимов**