

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	25:10:210001:4398

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	25:10:210001
Дата присвоения кадастрового номера	01.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Приморский край, р-н. Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 4д
Площадь, м <sup>2</sup>	69.2
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2017
Год ввода в эксплуатацию	2017
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Нежилое
Наименование:	Магазин продовольственных товаров
Кадастровая стоимость, руб	1889407.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	25:10:210001:1209
Сведения о кадастровом инженерере	Тихонов Александр Сергеевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	25:10:210001:4398
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Киселева Ольга Сергеевна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Киселева Ольга Сергеевна, 01.11.1977, Российская Федерация, СНИЛС 080-599-409 95, Паспорт гражданина Российской Федерации 05 00 175148 выдан 01.11.2000 ОВД Надеждинского района Приморского края</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 25:10:210001:4398-25/006/2017-1, 21.11.2017</p> <p>Документы-основания: Дополнительное соглашение 21.10.2013, Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 06.03.2014, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 25-50-30-2017 10.07.2017, Договор аренды земельного участка 260-Ч 18.07.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.07.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 25:10:210001:4398-25/059/2022-3</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	25:10:210001:4398

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.07.2022 по 27.06.2025</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное Акционерное Общество Социальный Коммерческий Банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061</p> <p>Основание государственной регистрации: Последующий договор залога недвижимого имущества 7-0129-22-023/01 выдан 28.06.2022</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 10.09.2021</p> <p>Номер государственной регистрации: 25:10:210001:4398-25/059/2021-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.09.2021 по 30.08.2024</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Последующий договор залога недвижимого имущества 7-0129-21-042/02 выдан 31.08.2021</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 01.10.2020</p> <p>Номер государственной регистрации: 25:10:210001:4398-25/059/2020-1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.2020 по 25.08.2023</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерные общества "Публичное акционерное общества Социальный коммерческий банк Приморья "ПримсоцБанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи 7-0129-20-030 выдан 26.08.2020</p>
---	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	25:10:210001:4398

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 04.02.2020 Номер государственной регистрации: 25:10:210001:4398-25/006/2020-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.02.2020 срок: с 04.02.2020 по 27.12.2022 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие юридические лица; являющиеся коммерческими организациями "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Последующий договор залога недвижимого имущества 7-0129-19-069/04 выдан 27.01.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>
	<p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 03.02.2020 Номер государственной регистрации: 25:10:210001:4398-25/006/2020-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.02.2020 по 27.12.2022 срок: с 03.02.2020 по 27.12.2022 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие юридические лица; являющиеся коммерческими организациями "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества 7-0129-19-068/04 выдан 27.01.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	25:10:210001:4398

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024