

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	25:10:210001:1209

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	25:10:210001
Дата присвоения кадастрового номера	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Новый, ул. Первомайская, д. 4дом, Участок находится примерно в 12 м, по направлению на юго-восток от ориентира
Площадь, м ²	130, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	256290.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	25:10:210001:4398
Виды разрешенного использования	Для общественно-деловых целей: под проектирование и строительство магазина
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	25:10:210001:4398
Сведения о кадастровом инженере	Павлей Станислав Сергеевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Киселева Ольга Сергеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	25:10:210001:1209

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 04.07.2022 Номер государственной регистрации: 25:10:210001:1209-25/059/2022-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.07.2022 по 27.06.2025 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное Акционерное Общество Социальный Коммерческий Банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Последующий договор залога недвижимого имущества 7-0129-22-023/01 выдан 28.06.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 10.09.2021 Номер государственной регистрации: 25:10:210001:1209-25/059/2021-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.09.2021 по 30.08.2024 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Последующий договор залога недвижимого имущества 7-0129-21-042/02 выдан 31.08.2021 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	25:10:210001:1209
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 01.10.2020 Номер государственной регистрации: 25:10:210001:1209-25/059/2020-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.10.2020 по 25.08.2023 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерные общества "Публичное акционерное общества Социальный коммерческий банк Приморья "ПримсоцБанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи 7-0129-20-030 выдан 26.08.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 04.02.2020 Номер государственной регистрации: 25:10:210001:1209-25/006/2020-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.02.2020 срок: с 04.02.2020 по 27.12.2022 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие юридические лица; являющиеся коммерческими организациями "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Последующий договор залога недвижимого имущества 7-0129-19-069/04 выдан 27.01.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 03.02.2020 Номер государственной регистрации: 25:10:210001:1209-25/006/2020-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.02.2020 по 27.12.2022 срок: с 03.02.2020 по 27.12.2022 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	25:10:210001:1209
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>объекта недвижимости: Прочие юридические лица; являющиеся коммерческими организациями "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк"", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Договор залога недвижимого имущества 7-0129-19-068/04 выдан 27.01.2020 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 11.09.2012 Номер государственной регистрации: 25-25-20/024/2012-259 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.07.2012 по 30.05.2035 срок: с 01.07.2012 по 30.05.2035 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 007003001000 Киселева Ольга Сергеевна , 01.11.1977, Российская Федерация, СНИЛС 080-599-409 95, Паспорт гражданина Российской Федерации 05 00 175148 выдан 01.11.2000 ОВД Надеждинского района Приморского края Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка 260-Ч выдан 18.07.2012 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024