

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«_____» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Гусева Владимира Викторовича (дата рождения: 30.06.1968, место рождения: г. Кострома, СНИЛС: 076-084-236 71, ИНН 504809983958, регистрация по месту жительства: 142327, Московская область, Чехов-7, Победы, 6, 20) Горлачев Евгений Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 25.06.2021 г. (резолютивная часть объявлена 21.06.2021 г.) по делу № А41-3660/21, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гусева Владимира Викторовича по лоту № 1: (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «15» января 2024 г. на электронной торговой площадке АО "Российский Аукционный Дом" ИНН 7838430413, размещенной на сайте Электронная площадка Российский аукционный дом в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20%, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, 20% от начальной цены продажи имущества в счёт обеспечения оплаты имущества. Задаток считается перечисленным своевременно если он зачислено на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приёма заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка из данного счёта. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гусева Владимира Викторовича, проводимых «15» января 2024 г. на Электронной площадке Российский аукционный дом, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов | Заявитель |
|---|-----------|
| Финансовый управляющий Гусева Владимира Викторовича р/с 40817810538125188300 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225 | |
| _____ Е.В. Горлачев | |