Договор о задатке

Город Пятигорск, Ставропольского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Финансовый управляющий должника Соснер Игорь Павлович, 13.05.1971 г/р, м/р: г. Ессентуки, Ставропольского края, ИНН 262602603187, СНИЛС 007-039-506-20, м/ж: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Молодежная, 16, **Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края** от 18.05.2021 г. по делу № А63 – 4353/2021, процедура банкротства - реализация имущества гражданина, именуемый в дальнейшем, «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

* 1. Всоответствии с условиями настоящего договора «Претендент»для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества, Соснер Игорь Павлович, 13.05.1971 г/р, м/р: г. Ессентуки, Ставропольского края, ИНН 262602603187, СНИЛС 007-039-506-20, м/ж: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Молодежная, 16, согласно опубликованному извещению, перечисляет денежные средства в размере **10** **%** (десять процентов) от начальной цены имущества (далее - **«задаток»**), а «Организатор», согласно договора -принимает задаток на счет.
  2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах № \_\_\_\_\_\_\_ имущества (предмета торгов) Лот № 1 в составе: 100 % доли в Уставном капитале ООО «Техмас» 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская 118, к «а», оф. 317, ИНН 2626028775, ОГРН 1022601223127 (находится в процедуре конкурсного производства). (При оплате задатка, в назначении платежа обязательно указать № аукциона, Ф.И.О. банкрота и № лота, за который вносится задаток.)

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен поступить на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (окончания приема заявок), указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка, единым платежом, на указанный счет.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

* 1. Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка.**

* 1. Суммы внесенных «Претендентами» задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на реквизиты указанные в платежном поручении «Претендента».
  2. В случае отсутствия реквизитов «Претендента» для возврата задатков, возврат производится в течение пяти рабочих дней с даты предоставления «Претендентом» необходимых реквизитов. Указанные реквизиты предоставляются подписанные ЭЦП.
  3. «Претендент» обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, «Претендент», надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в платежном поручении (предоставленным ранее) реквизитам.
  4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:
     + уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, Договора купли - продажи имущества;
     + уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.
  5. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества после утверждения в установленном порядке Протокола о результатах торгов и перечисляется Организатором на счет Предприятия банкрота (Продавца). В случае не заключения «Претендентом» договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

**4.Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор является офертой, вступает в силу с момента его подписания «Претендентом» и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор»**  Финансовый управляющий должника Соснер Игоря Павловича, 13.05.1971 г/р, м/р: г. Ессентуки, Ставропольского края, ИНН 262602603187, СНИЛС 007-039-506-20, м/ж: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Молодежная, 16, Зенин Виктор Александрович, на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 18.05. 2021 г. по делу № А63 – 4353/2021. Счет № 40817810060101868827 открытый в дополнительном офисе № 5230 ПАО «Сбербанк» (место нахождения г. Пятигорск, ул. Октябрьская, 8 стр.1), БИК, 040702615, к/с 30101810907020000615, ИНН/КПП 7707083893/263443001, ОГРН 1027700132195. Получатель Соснер Игорь Павлович.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Зенин | **«Претендент»**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) Ф.И.О. полностью) |