

Проект
ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ N _____

г. Кострома

"__" _____ 2018 г.

Финансовый управляющий физ.лица Вихревой И.А. Швецова Павла Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Костромской области от 17.04.2017г. по делу № А31-556/2017, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «__» _____ 2018г. аукционе в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене покупки имущества - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : по здание (административное), площадь 1050 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Галичский район, Костромское шоссе с кадастровым номером 44:26:060801:69, здание (административное), общая площадь 414,8 кв.м., основная площадь 314,8 кв.м., вспомогательная площадь 100 кв.м., инв. 34:408:001:001490480:0001, литера А расположенный по адресу: Костромская область, Галичский район, Костромское шоссе. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет Организатора торгов до момента принятия Организатором торгов решения о допуске заявителей к участию в открытых торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней с момента окончания приема заявок.

1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

1.3. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

1.4. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов вернуть сумму внесенного задатка, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов.

2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

2.1. Организатор торгов: Финансовый управляющий» Швецов Павел Владимирович; адрес:156013,г. Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 9, ИНН 440117830747, Счет № 42307810629008055483, получатель – Вихрева Ирина Анатольевна, банк получателя – Костромское отделение № 8640 ПАО «Сбербанк России», БИК – 043469623, корр.счет – 30101810200000000623, ИНН 7707083893, КПП 4401002001

2.2. Претендент: _____

ПОДПИСИ:

_____ П.В. Швецов

Претендент: _____