**Договор о задатке**

г.Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Конкурсный управляющий ООО «Управдом» Юриков Сергей Евгеньевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 07 апреля 2017 года по делу № А13-14069/2015 именуемый далее «Организатор торгов»,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «УПРАВДОМ» именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на Счет для перечисления задатков р/с 40702810212000000539 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644 в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке lot-online.ru торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10% от начальной цены лота, т.е.\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «УПРАВДОМ», № лота, ФИО претендента.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества на приобретение предмета торгов по лоту №1 по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

3. При отказе либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи имущества на предмет торгов по лоту №1 в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора купли-продажи, задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение договора купли продажи.

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий ООО «УПРАВДОМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Е. Юриков | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |