**Договор о задатке**

г. Смоленск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Финансовый управляющий Айрапетяна Артура Самвеловича (**ИНН 673111946008, СНИЛС 143-564-061 50, 02.05.1971 г.р., место рождения - село Мердзаван, Эчмиадзинский р-н, г. Ереван, Армянская ССР, адрес регистрации: 214532, Смоленская область, Смоленский район, д. Дивасы, ул. Школьная, д. 16**) Красный Олег Иванович (**ИНН 672900047670, СНИЛС 037-420-694 46, СОАУ «Континент» (СРО), ОГРН СРО 1027804888704, ИНН СРО 7810274570, адрес СРО пер. Крылова, 1/24, а/я 67, г. Санкт-Петербург; Дело №А62-4092/2016 - Арбитражный суд Смоленской области), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 31.07.2016 г. по делу № А62-4092/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже посредством публичного предложения имущества должника – Айрапетяна Артура Самвеловича, которые назначены к проведению с 00 часов 00 минут 01 секунды «15» ноября 2018 г. на электронной площадке «Российский аукционный дом» (сайт: [[http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/)](http://www.utender.ru)), на условиях, изложенных в информационном сообщении, размещенном в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве 12.10.2018 г. , в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина –Айрапетяна Артура Самвеловича, утвержденном кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника, 03.05.2018 г., перечисляет на расчетный счет должника, указанный в п. 1.2. настоящего договора, денежные средства (далее задаток) в размере:

За лот № 1 – 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества должника – Айрапетяна Артура Самвеловича по следующим реквизитам:

Р/с 40817810159000531406 в Смоленском ОСБ № 8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск БИК 046614632 К/с 30101810000000000632 ИНН получателя 673111946008 Наименование получателя: Айрапетян Артур Самвелович Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества должника.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1.настоящего договора счет не позднее «24» ноября 2018 г. При этом Претендент должен обеспечить поступление задатка в срок, не позднее даты и времени окончание срока представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка на его счет.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты определения участников открытых торгов.

3.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления Организатору торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся или если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения результатов проведения открытых торгов.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты отмены торгов.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Смоленской области либо суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовый управляющий**  **Айрапетяна Артура Самвеловича** |  |  |
| Почтовый адрес организатора торгов: |  |  |
| 214000, г. Смоленск, Главпочтамт, а/я 18 |  |  |
| Красному О.И. |  |  |
| Адрес должника: Смоленская область, Смоленский район, д. Дивасы, ул. Школьная, д. 16 |  |  |
| Р/с 40817810159000531406 в Смоленском ОСБ № 8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск БИК 046614632 К/с 30101810000000000632 ИНН получателя 673111946008 Наименование получателя: Айрапетян Артур Самвелович Наименование платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества должника |  |  |

**Финансовый управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Красный**