**ПРОЕКТ**

**Договора о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «ПАН И КО» Васев Александр Викторович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Пермского края от 27.02.2018г. по делу № А50-22021/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «ПАН И КО», которые состоятся **07.11.2018 г. с 10 час. 00 мин.** по Московскому времени на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет - <https://www.lot-online.ru>).
2. Предметом торгов является нежилое здание, общая площадь: 2621,4 кв. м., кадастровый номер: 59:03:0000000:4190, адрес (местоположение): Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, на территории ОАО «Бератон» в составе **Лота № 1** (далее – имущество).
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
4. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, а **именно до 05.11.2018г. 07 час. 00 мин.** по Московскому времени, на расчетный счет ООО «ПАН И КО», р/с 40702810649160011436 в ПАО Сбербанк г. Пермь, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах 31.10.2018 г., лот № 1». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
5. В случае не поступления на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
6. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю по реквизитам, с которых она была оплачена, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
9. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи;

 3) договор купли-продажи расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий ООО «ПАН И КО» Юридический адрес: 618540, Пермский край, г. Соликамск, ул. Советская, 47.Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, а/я 1602ОГРН 1125919001317, ИНН 5919020764р/с 40702810649160011436 в ПАО Сбербанк г. Пермь, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васев А.В. м.п. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |