**Договор о задатке**

город Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Конкурсный управляющий Главы КФХ - ИП Арсланова Рамиса Ахматзияовича - Васев Александр Викторович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Пермского края от 28.06.2017 г. по делу № А50-29730/2016, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме **360 000 (Триста шестьдесят тысяч)** рублей для участия в открытых торгах по продаже имущества Главы КФХ - ИП Арсланова Рамиса Ахматзияовича, которые проводятся **01.06.2018 г. с 10 час. 00 мин.** по Московскому времени на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт в сети Интернет-www.auction-house.ru ).
2. Предметом торгов является недвижимое имущество в составе **Лота № 1** (далее – имущество).
3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
4. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, а именно: **не позднее 29.05.2018 г. до 07 час. 00 мин.** по Московскому времени, на расчетный счет Арсланова Р. А., с/с 40802810949370010607 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 045773603. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах 01.06.2018 г., лот № 1». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.
5. Заявитель предупреждает Организатора торгов о том, что сумма задатка поступит от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Возврат суммы задатка, в случае проигрыша на торгах, будет осуществляться на реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. В случае не поступления на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
7. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи.
8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
9. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю по реквизитам, с которых она была оплачена, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
10. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
11. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи;

 3) договор купли-продажи расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий Главы КФХ – ИП Арсланова Р. А. – Васев Александр Викторович Почтовый адрес: 614039, г. Пермь, а/я 1602.40802810949370010607 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000603, БИК 045773603\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васев А.В.  | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |