**Договор о задатке (проект)**

г. Петушки «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Петушинский металлический завод»** (141002, Московская область, г. Мытищи, проезд 4530, д.3, корпус 1, ИНН 3321001604, ОГРН 1023301106619) в лице конкурсного управляющего Овчинникова И.Е., действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 28.04.2016 г (резолютивная часть объявлена 21.04.2016г.) по делу №А41-21198/15 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Претендент», действующего на основании Устава (от своего имени) с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены лота в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества АО «Петушинский металлический завод», составляющего лот №1, приобретаемого на проводимых конкурсным управляющим торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества АО «Петушинский металлический завод», с открытой формой представления предложений о цене имущества 17.04.2018г. в 10 ч. 00 мин. (Место проведения торгов: электронная торговая площадка Lot-online, сайт в сети Интернет http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml.

* 1. 1.2. Задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель АО «Петушинский металлический завод» ИНН 3321001604 КПП 502901001 Специальный счет 40702810041180000105 в АО Россельхозбанк отделение Владимир доп. офисе № 3349/41/18 БИК 041708772 к/с 30101810600000000772
  2. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах № \_\_\_ по продаже имущества АО «Петушинский металлический завод» по лоту №1.
  3. 1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

* 1. 1.5. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания Протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, Претенденту не возвращается.

2.1.3. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.4. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.3. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Продавец торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Договор задатка считается незаключенным.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **АО «Петушинский металлический завод»** |  |
| ИНН 3321001604 КПП 502901001 Специальный счет 40702810041180000105 в АО Россельхозбанк отделение Владимир доп. офисе № 3349/41/18 БИК 041708772  к/с 30101810600000000772  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Овчинников** |  |