ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 Арбитражный управляющий Крылов Александр Викторовича (далее - Организатор торгов), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Участник торгов для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. (далее – Должник), а именно: Лот № \_\_\_\_\_ наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Начальная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – «Имущество»), проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по адресу: на сайте в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вносит денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее – «Задаток»), на расчетный счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток вносится Участником торгов в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка.

 2.1. Задаток должен быть внесен Участником торгов на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г, до \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин (московского времени), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Участник торгов к участию в торгах не допускается.

 Документом, подтверждающим внесение или невнесение Участником торгов задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

 3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 счет Участника торгов.

 Участник торгов обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Участник торгов не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней, с даты оформления комиссией по регистрации заявок на участие в торгах протокола рассмотрения заявок.

3.3. В случае если Участник торгов участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

 В случае, если Участник торгов участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Участником торгов задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

 3.4. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до момента окончания торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником торгов задатка в течение 5 рабочих дней, со дня поступления организатору торгов от Участника торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником торгов задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник торгов, признанный победителем торгов:

 - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества);

 - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

 3.8. Внесенный Участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов: Арбитражный управляющий Крылов А. В.

г. Хабаровск, ул. Доватора 24а-206

ИНН 272109391067

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Крылов А. В./

М. П.

Участник торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

М. П.